

מרחב תכנון מיוחד מודיעין

תוכנית מתאר ומפורטת מס. מד/ 2 / 3
שינוי מס. 3 לתכנית מתאר מקומית
מס. מד/ 2 , מד/ 1 / 2

הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 5640 ח"ח 1,10
גוש 5633 ח"ח 3

שטח התכנית: 13.469

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזם ומגיש התכנית: איג' א. פבר - חברה לבניה והנדסה אזרחית, חיפה

עורך התכנית: א.ניסן - ד.רוזה, אדריכלים ובוני ערים

מעודכן ל: ספטמבר 1998

מקרא

גבול תוכנית

שטח ציבורי פתוח

דרך קיימת

אזור מגורים 1 מיוחד

שטח פרמי פתוח עם בריכת שחיה

אזור מגורים מיוחד

מעבר ציבורי

שטח למבנה ציבורי

גבול גוש

גבול ומס' מגרש מאושר

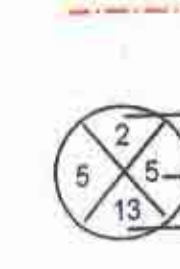
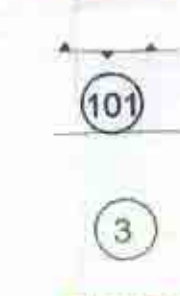
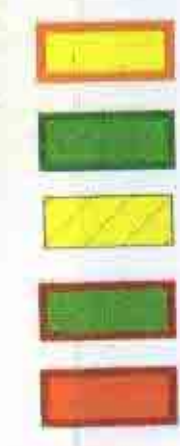
מס' חלקה מאושרת

קו בנין חת קרקעי

מס' הדרך

קו בנין

רוחב הדרך



טבלת שטחים

האזור	מטב קיים	מטב מוצע
אזור מגורים 1 מיוחד	10672	10165
מעבר ציבורי	157	157
שטח ציבורי פתוח	2640	2640
שטח פרטי פתוח	—	507
סה"כ	13469	13469

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: איג' א. פבר
הנדרש להגיש תוכנית מתאר מקומית

עורך התוכנית:

א.ניסן - ד.רוזה
אדריכלים ובוני ערים
ת.ב.ע. - תכנון ובינוי ערים
יעקב מאיר
מחנך ערים

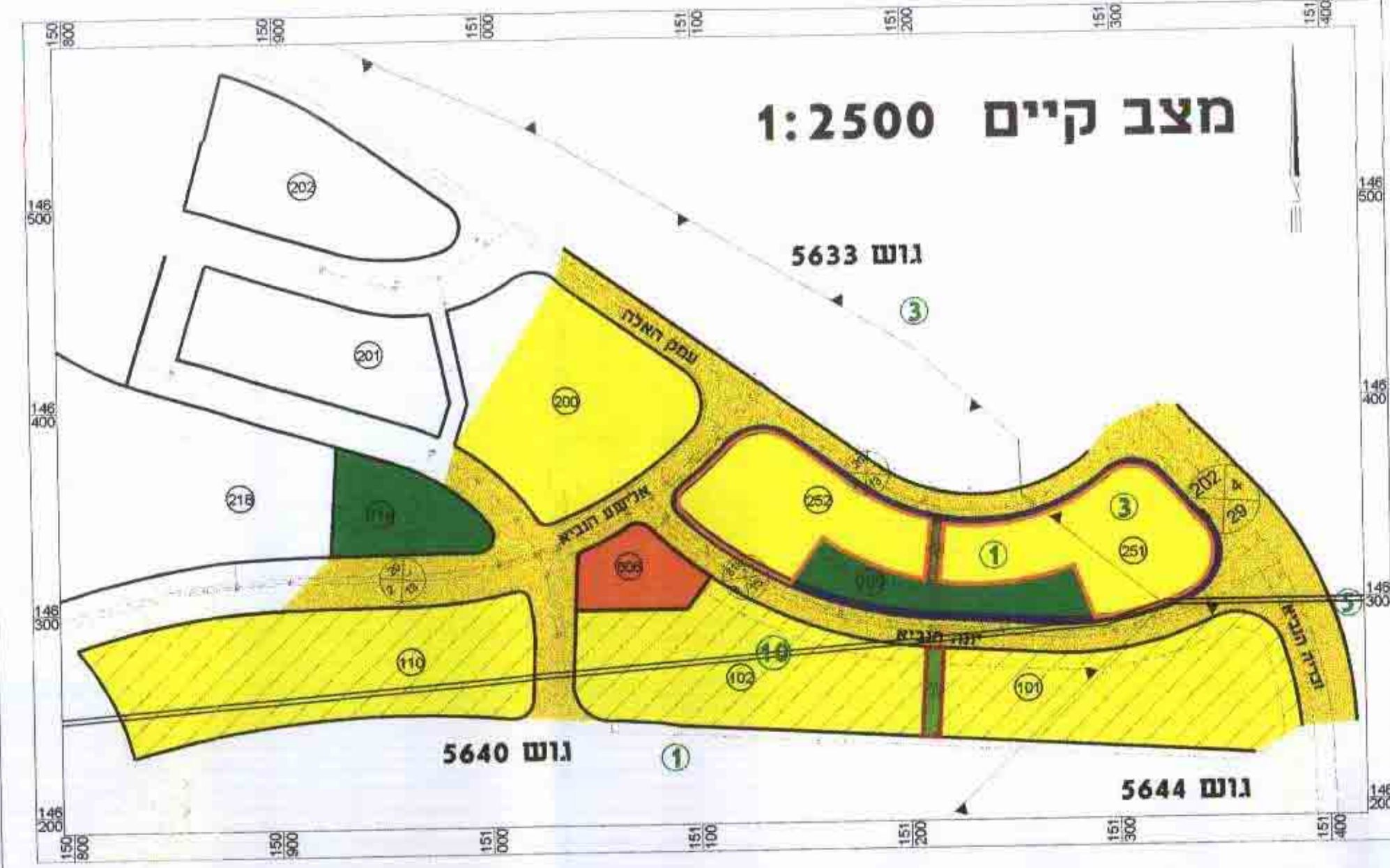
רשויות:

היו לנו התנגדות מקומית לתכנית. תע"צ 1998
התנגדות זו נדחתה על ידי ההגדרה של
הרשויות המקומיות. היום התכנית
היא חלק מהתכנית הכללית של
המחוז. היום התכנית היא חלק
מהתכנית הכללית של המחוז.
היום התכנית היא חלק מהתכנית
הכללית של המחוז. היום התכנית
היא חלק מהתכנית הכללית של
המחוז. היום התכנית היא חלק
מהתכנית הכללית של המחוז.

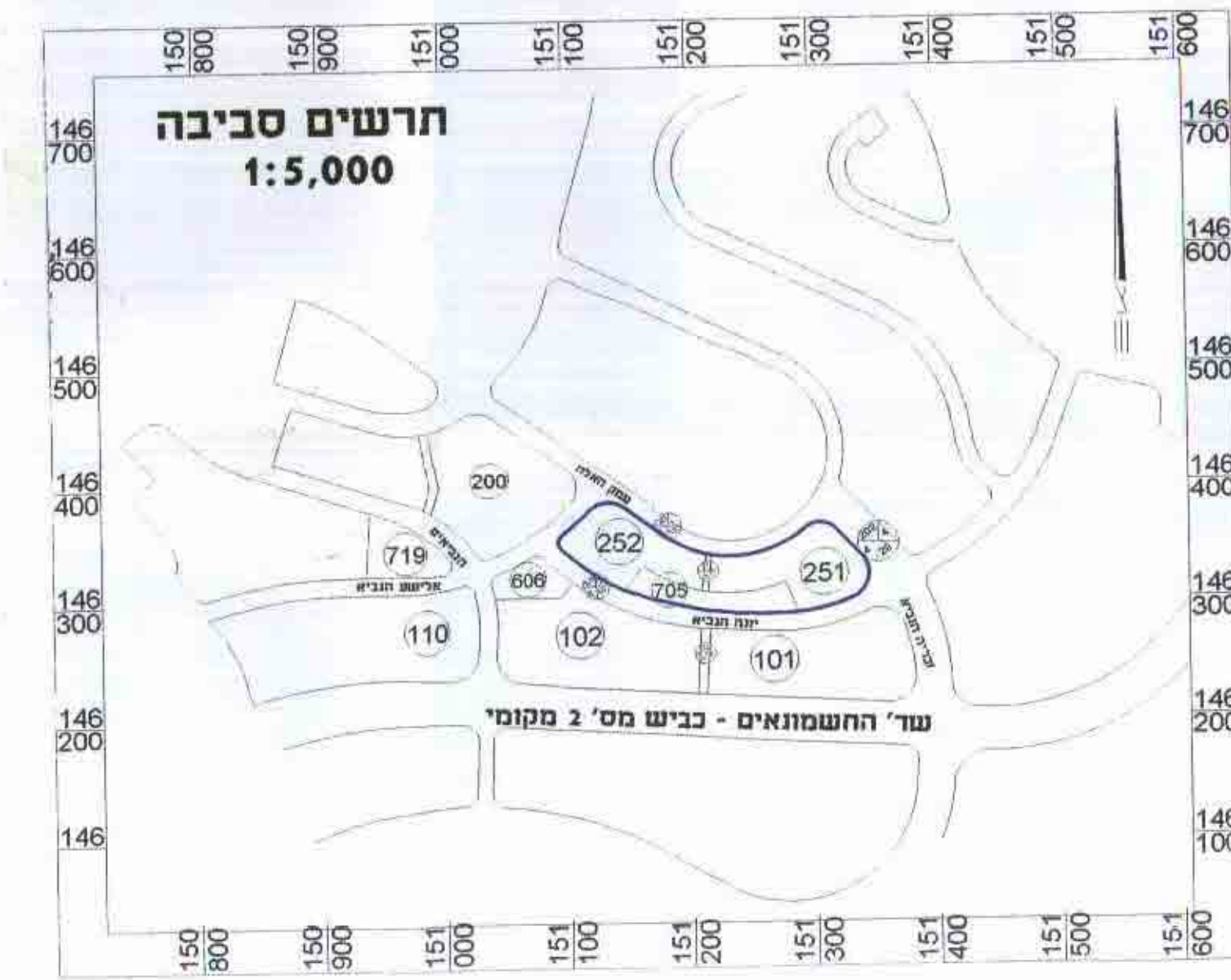
שבת הנדסה בע"מ
יהושע שטיינמן
מודד מוסמך מ.ר. 579

הנדסה בע"מ
יהושע שטיינמן
מודד מוסמך מ.ר. 579

מצב קיים 1:2500



תרשים סביבה 1:5,000



מצב מוצע 1:1000

