

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
מחוז המרכז

תכנית מתאר מקומית מס' נת/318/29
 שני לתכנית מתאר מס' נת/400/7 ו-נת/100/ש-85

נת/400/7 ו-נת/318/1

מחוז: משרד הבריאות מחוז המרכז
נפה: אזור הכנייה מ.מ. (מ/מ/מ)
מקום: הרחבה המזרחית לתכנון ולבניה נתניה
רחוב: דוד המלך 24, 26
גוש: 8270
חלקות: 44, 43
שטח התכנית: 2.372 דונם
יזום התכנית: רחל מלכא אחזקות בע"מ
 ת.ד. 1948 גני תקווה 55900 פ"ת
מגיש התכנית: רחל מלכא אחזקות בע"מ
 ת.ד. 1948 גני תקווה 55900 פ"ת
בעל הקרקע: נכסי חיל (נח) בע"מ
המתכנן: אדריכל גבי משרו את רחל גטניו בע"מ
 רח"א מס' 40 נתניה
 טל: 09-8821540 פקס: 09-8611440
קנה מידה: 1 : 250
תאריך: 21.11.17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
 אושרה ביום 29/3/18
 יוסי זמנית

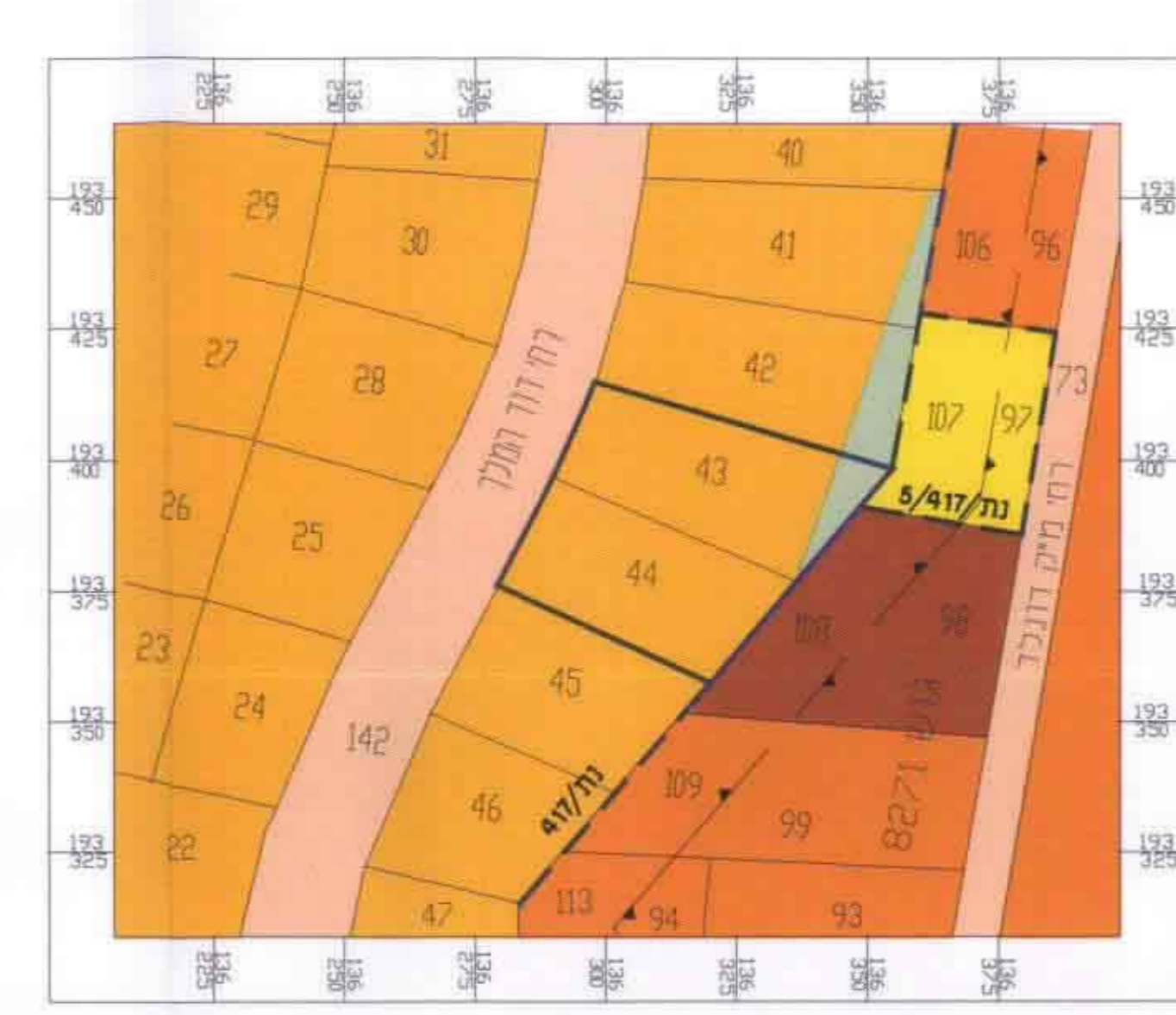
טבלת יעודי קרקע

יעוד	שטח	%	מס' יחידות	מס' קומות
יזום	תגורים ג'	2.243 ד'	94.56	8 ק"מ ע"פ + יחידות 20
מזעיק	שצ"פ	0.129 ד'	5.44	-
	סח"כ	2.372 ד'	100.00	-
	תגורים ג' מיוחד	2.372 ד'	100.00	14 ק"מ ע"פ + יחידות 20
	סח"כ	2.372 ד'	100.00	-

חתימות:

תאריך	חתימת היזום	חתימת המתכנן
		חתימת המתכנן אדריכל גבי משרו את רחל גטניו בע"מ רח"א מס' 40 נתניה טל: 09-8821540 פקס: 09-8611440
	חתימת בעל הקרקע	חתימת המודד
	יבנסי חיל (נח) יבנסי חיל (נח) יבנסי חיל (נח)	רחל מלכא רחל מלכא רחל מלכא

תרשים הסביבה 1:1250

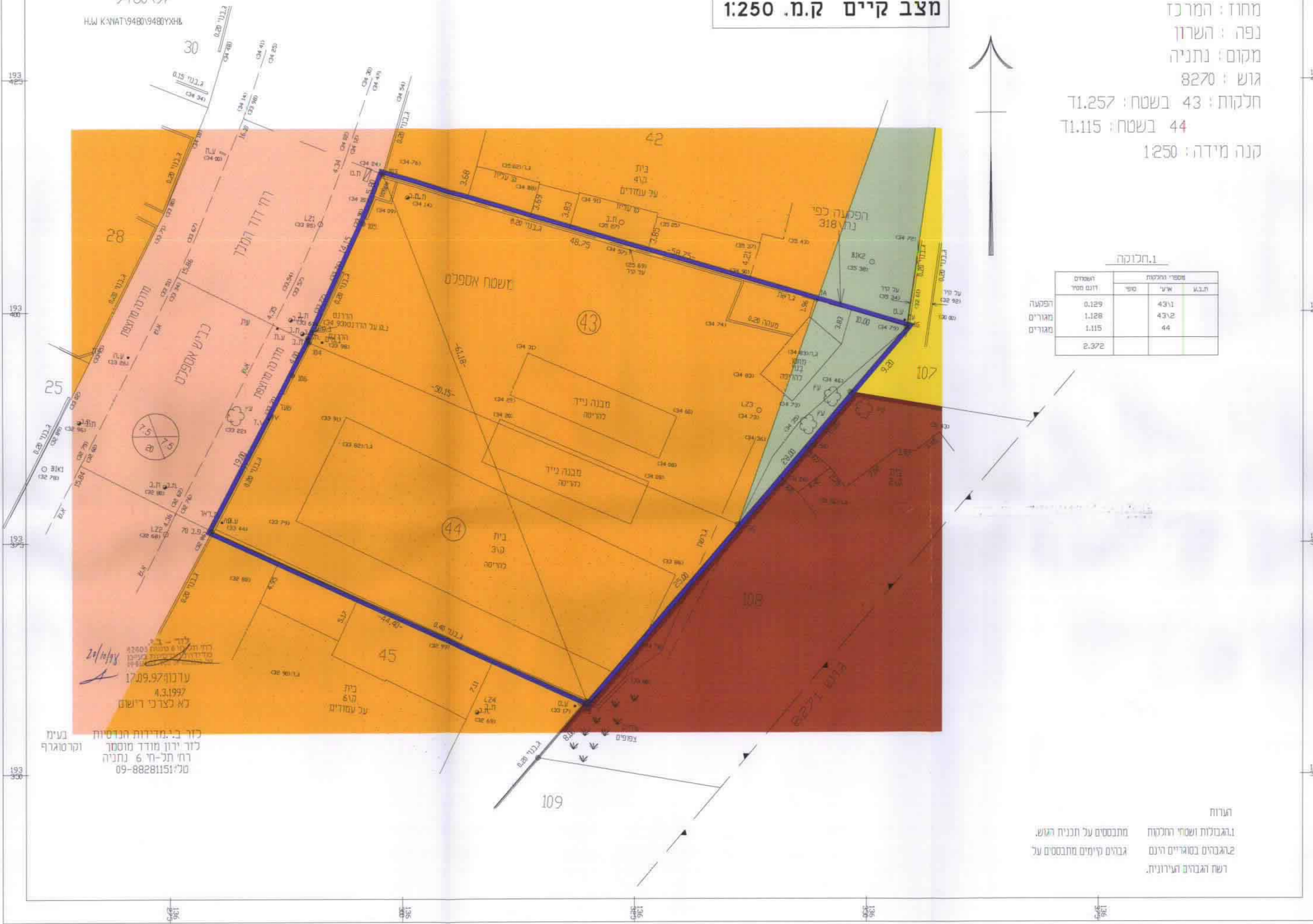


מקרא:

- גבול נוש
- גבול רחובות בתחום
- גבול התכנית
- מספר חלקה לייחוד
- מגשר חצונו
- מספר הדרך
- מ"ר גבו
- אזור מוגרס ג'
- מספר חצונו בבנין
- מספר יחידות ע"פ
- דבר ליחיד
- מבנה מרשיה
- אזור מוגרס ג'
- אזור מוגרס ג' מיוחד
- אזור מוגרס ד'
- שטח ציבורי פתוח
- שטח בנין ציבורי

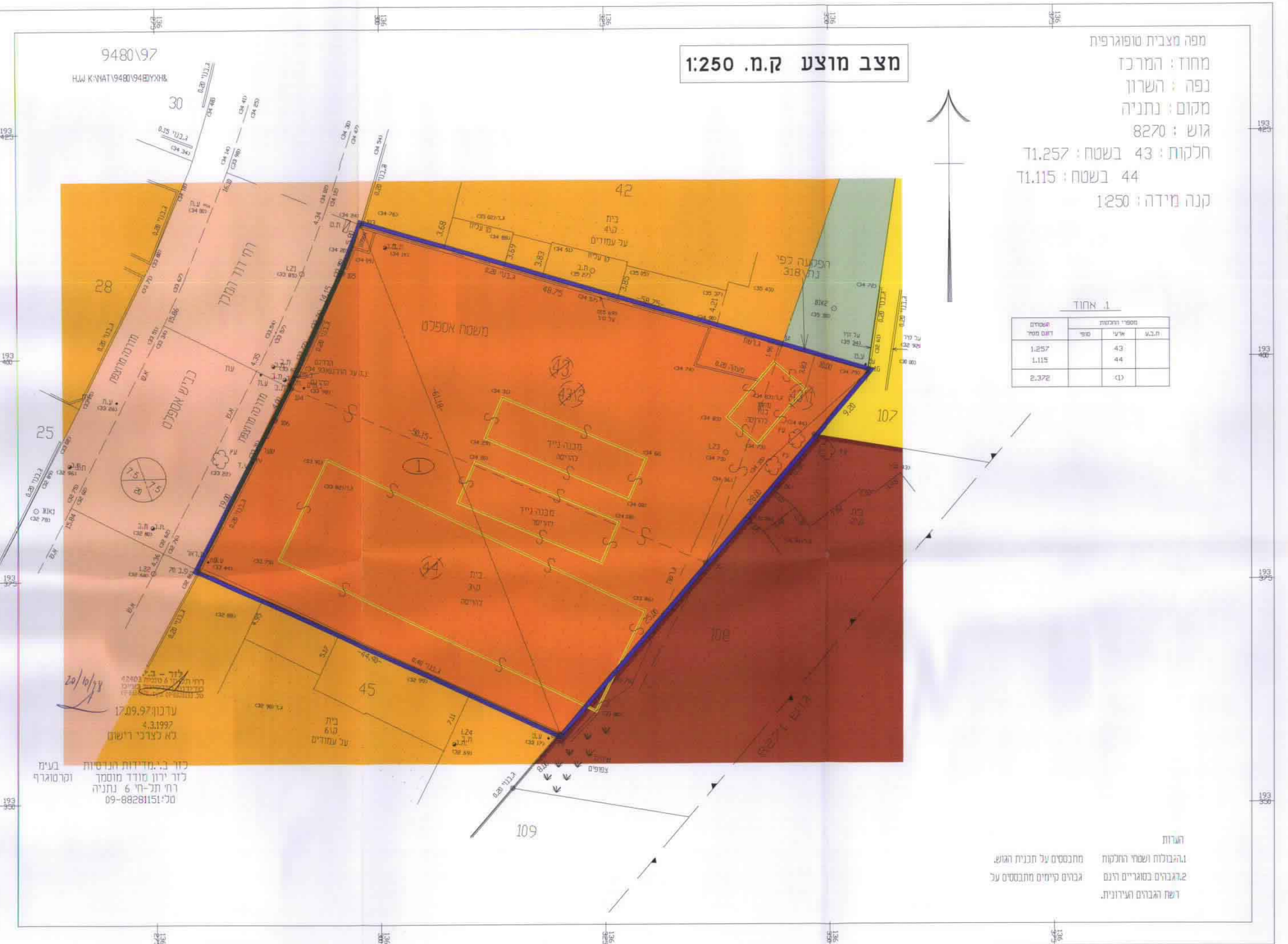


מצב קיים ק.מ. 1:250



הערות:
 1. גבולות ושטחי החלקה מתבססים על תכנית הגוש.
 2. גבולות במאגריים והגוש גבולות קיימים מתבססים על רשמי הגבולות העירונית.

מצב מוצע ק.מ. 1:250



הערות:
 1. גבולות ושטחי החלקה מתבססים על תכנית הגוש.
 2. גבולות במאגריים והגוש גבולות קיימים מתבססים על רשמי הגבולות העירונית.

עדות:
 1. גבולות ושטחי החלקה מתבססים על תכנית הגוש.
 2. גבולות במאגריים והגוש גבולות קיימים מתבססים על רשמי הגבולות העירונית.