

התוכנית נכונה
מס' תכנית: 555/ת-1
מס' חלק: 30
מס' חלק: 10

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מתאר מקומית נ/ת/מק/555-א'1
שינוי לתכנית מתאר נ/ת/400/7, נ/ת/100/ש-1 ולתכנית נ/ת/במ/555 א'

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
בעל הקרקע : עיריית נתניה, אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנו
מגיש ויום התכנית : אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנו
עורך התכנית : יעקב גיל - גיל אדריכלים רח' מתתיהו 12, תל-אביב. טל': 03-6022293
גושים וחלקות : גוש 8698 (חדש) - מגרשים 30, 60, 112 (חלק) - מגרשים ע"פ תב"ע
גוש 8273 (ישן) - חלקות 19 (חלק), 305 (חלק), 306 (חלק)
גוש 8274 (ישן) - חלקות 10 (חלק), 311 (חלק), 482-1

שטח התכנית : 8722 מ"ר
קנ"מ תרשים הסביבה: 1:2500
קנ"מ תרשים המקום : 1:5000
קנ"מ מצב קיים/מוצע : 1:500

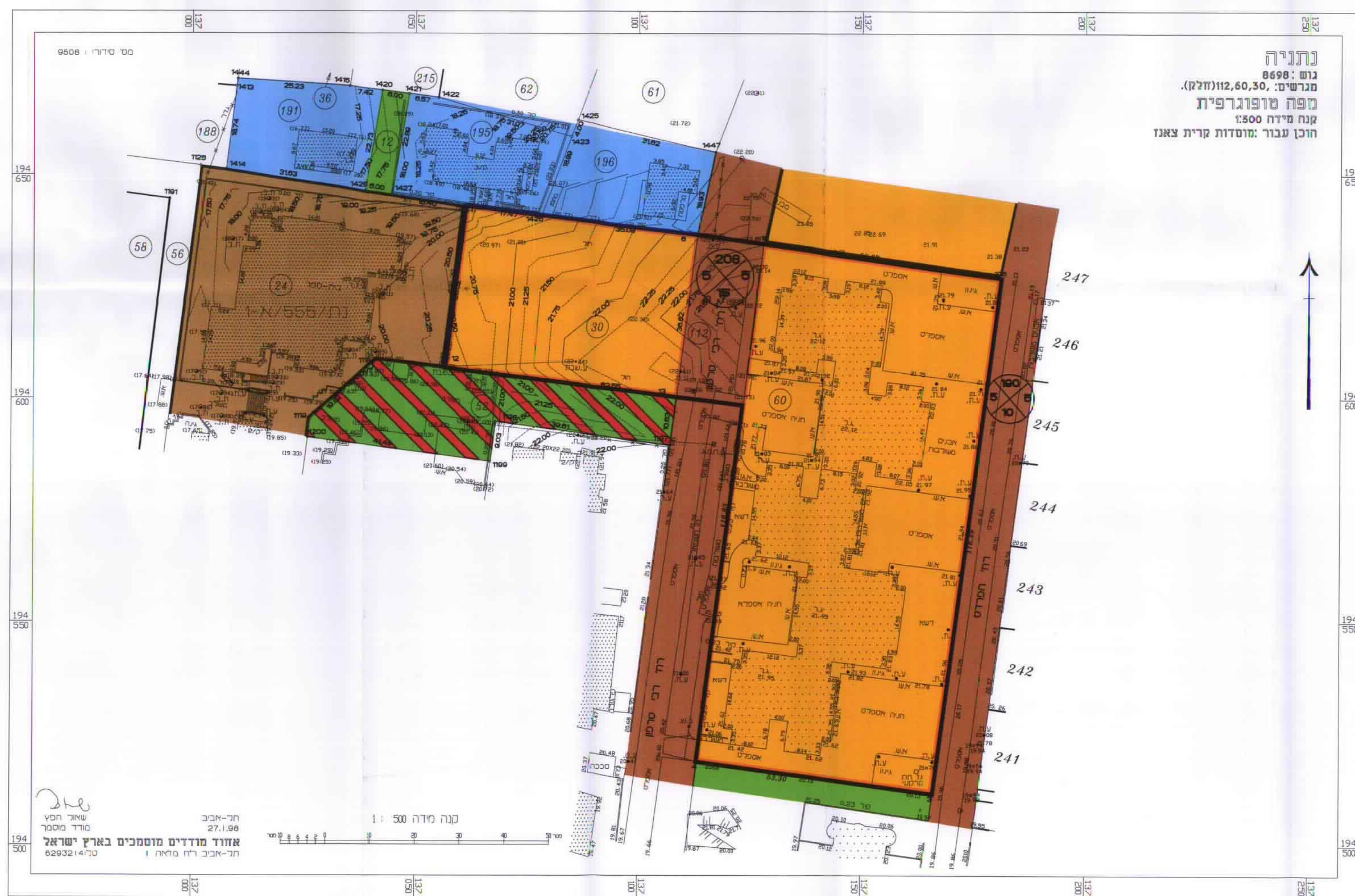


תרשים המקום
קנ"מ 1:5000

תרשים הסביבה
קנ"מ 1:2500



מצב קיים
קנ"מ 1:500



מצב מוצע
קנ"מ 1:500

- מקרא למצב קיים**
- גבול התכנית
 - גבול ת.ב.ע. בתוקף
 - מגרש חדש ומספרו
 - דרך קיימת
 - דרך משולבת
 - ש.צ.ס.
 - שטח בניני ציבור קיים/מוצע
 - אזור מגורים ב'1
 - אזור מגורים מיוחד
 - אזור מגורים ג'
 - בנין קיים או מאושר
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

- מקרא למצב מוצע**
- גבול התכנית
 - מגרש חדש ומספרו
 - דרך קיימת
 - דרך משולבת
 - ש.צ.ס.
 - שטח בניני ציבור קיים/מוצע
 - אזור מגורים ב'1
 - אזור מגורים מיוחד
 - אזור מגורים ג'
 - בנין קיים או מאושר
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

טבלת הוראות וזכויות הבניה
מצב קיים

יעד הקרקע	שטח האזור	שטח התכנית	מס' מגרש	מס' מגרש במר	שטח מגרש למגרש	סריח יחיד לאזור	סריח יחיד
מגרש מיוחד	93.7	30	1926	40	100	40	100
דרך	6.3	112 (חלק)	547	120	—	—	—
סריח	100	—	8722	160	160	160	160

יעד הקרקע	שטח האזור	שטח התכנית	מס' מגרש	מס' מגרש במר	שטח מגרש למגרש	סריח יחיד לאזור	סריח יחיד
מגרש מיוחד	93.7	30	1926	40	100	40	100
דרך	6.3	112 (חלק)	547	120	—	—	—
סריח	100	—	8722	160	160	160	160

החלטת בעל הקרקע	החלטת עיריית נתניה	החלטת גיל אדריכלים	החלטת הוועדה המקומית
החלטת ממשל התכנון	החלטת ממשל התכנון	החלטת ממשל התכנון	החלטת ממשל התכנון