

מחוז : כפר סבא
 תאריך : 4/9/21
 מס' : 10

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר מס' כס/מק/21/4/ד.
 שינוי לתכנית מס' כס/מק/21/9/ב ו-כס/מק/21/4/ב
 שינוי לתכנית מתאר מקומית כס/ו/1 ו-כס/מק/21/4/ב

תכנית איחוד חלקות

מחוז : המרכז
 נפה : פתח תקוה
 עיר : כפר סבא
 רחוב : משעל הגיל 17, 19

גוש : 6427
 חלקות : 9, 516 (חלק)
 שטח התכנית: 20.660 דונם
 קנה מידה : 1:1000

בעל הקרקע : משכנות כפר סבא בע"מ -
 חצרות הדר בע"מ

היוזם : משכנות כפר סבא בע"מ-חצרות הדר בע"מ
 המתכנן: בר-פרייז, אדריכלים, בני ערים ומעצבי פנים בע"מ

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת היוזם :

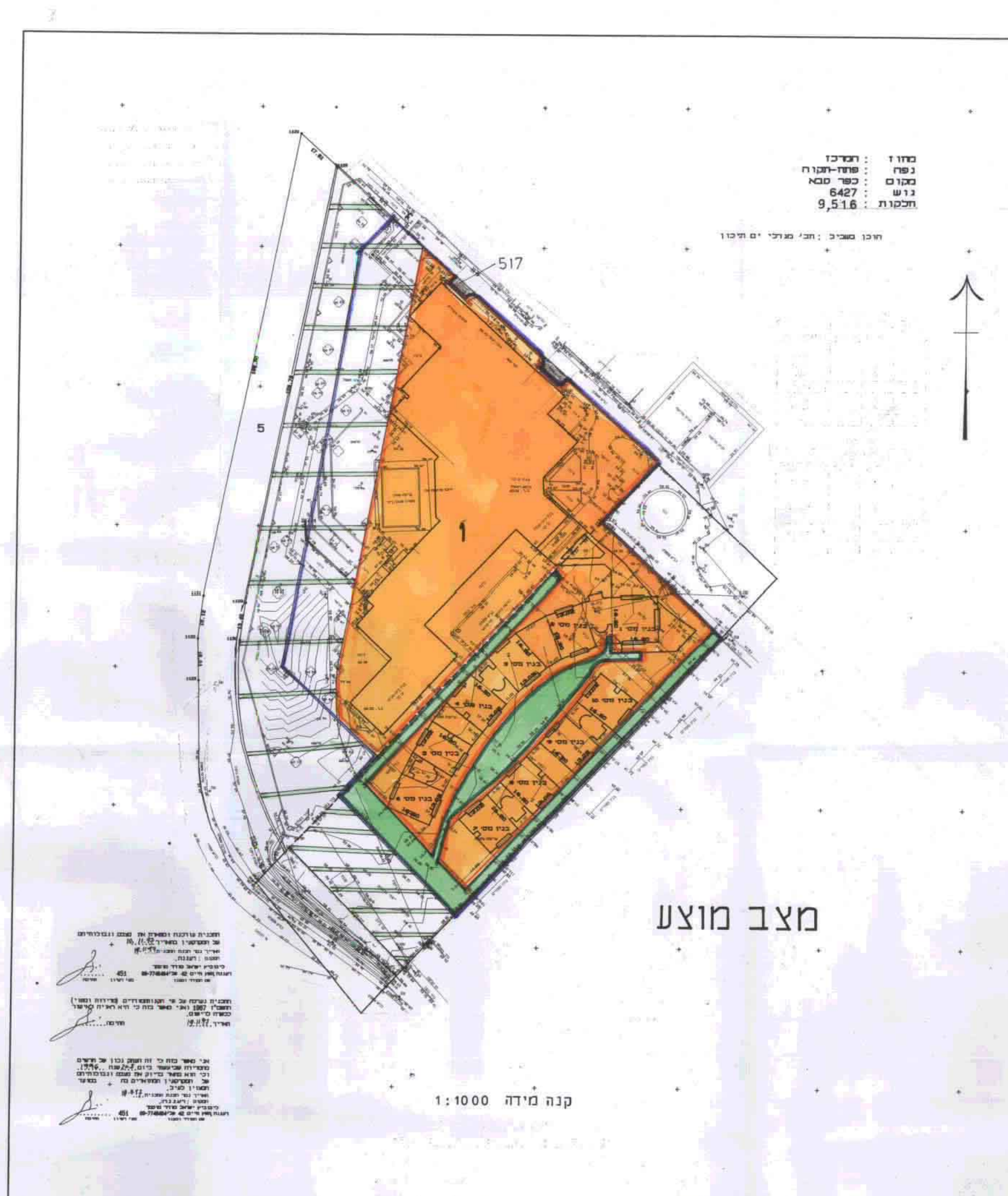
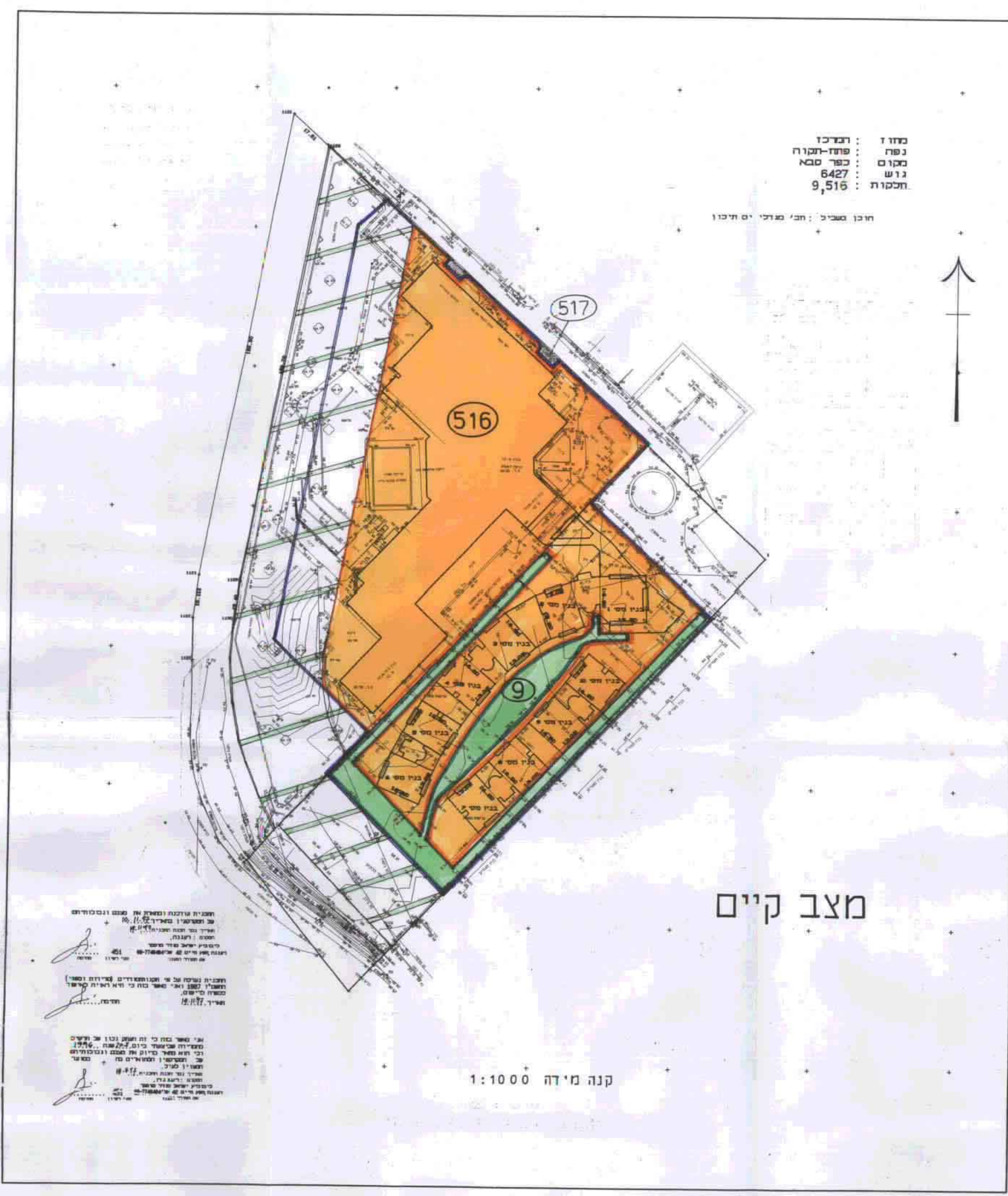
חתימת המתכנן :

יו"ר בר-פרייז
 אדריכל בני ערים
 12.1.99

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מיוחד לדירוג מוגן
- אזור חקלאי
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת

מס. חלקה רשומה לפי כס/21/9/ב, כס/21/4/ב
 מס. חלקה חדשה



מבנה שטחים			
מחצית קיים	מחצית חדש	מחצית קיים	מחצית חדש
12582	1	20660	1
8078	9	20660	9

מחצית קיים			
שטח שירות	שטח עירוני	שטח פרטי	שטח ציבורי
17870,32	3881,95	3655,65	1363,10
9694,00	1680,00	2440,00	5574,00
5561,95	6095,65	1363,10	14543,62
27564,32	11657,60	15906,72	27564,32

