

תכנית שינוי מתאר עח\מק\4\138

שינוי לתכנית מתאר עח\200 ועח\במ\163 בסמכות הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

מחוז : המרכז

נפה : השרון

מקום : הדר עמ

תחום התכנית : גוש 8306, מגרש 117, חלקן מחלקה 21.

יזום התכנית : תמר שטרן

מושב הדר עמ, טל: 09-8342536

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : סומי ריגלר-אדריכל ומתכנן ערים
רח' הרב קוק 4 נתניה, טל: 09-8841378

שטח התכנית : 0.504 דונם

קנייני : 1 : 250

ועדה מקומית עמק חפר
הפקודת המחוזית 4/138/98
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיטת סמי 98 סמ"כ ביום 23.05.98
י"ר הועדה

ועדה מקומית עמק חפר
החלטת התכנית סמי 4/138/98
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיטת סמי 98 סמ"כ ביום 23.05.98
מס' ת"ר הועדה

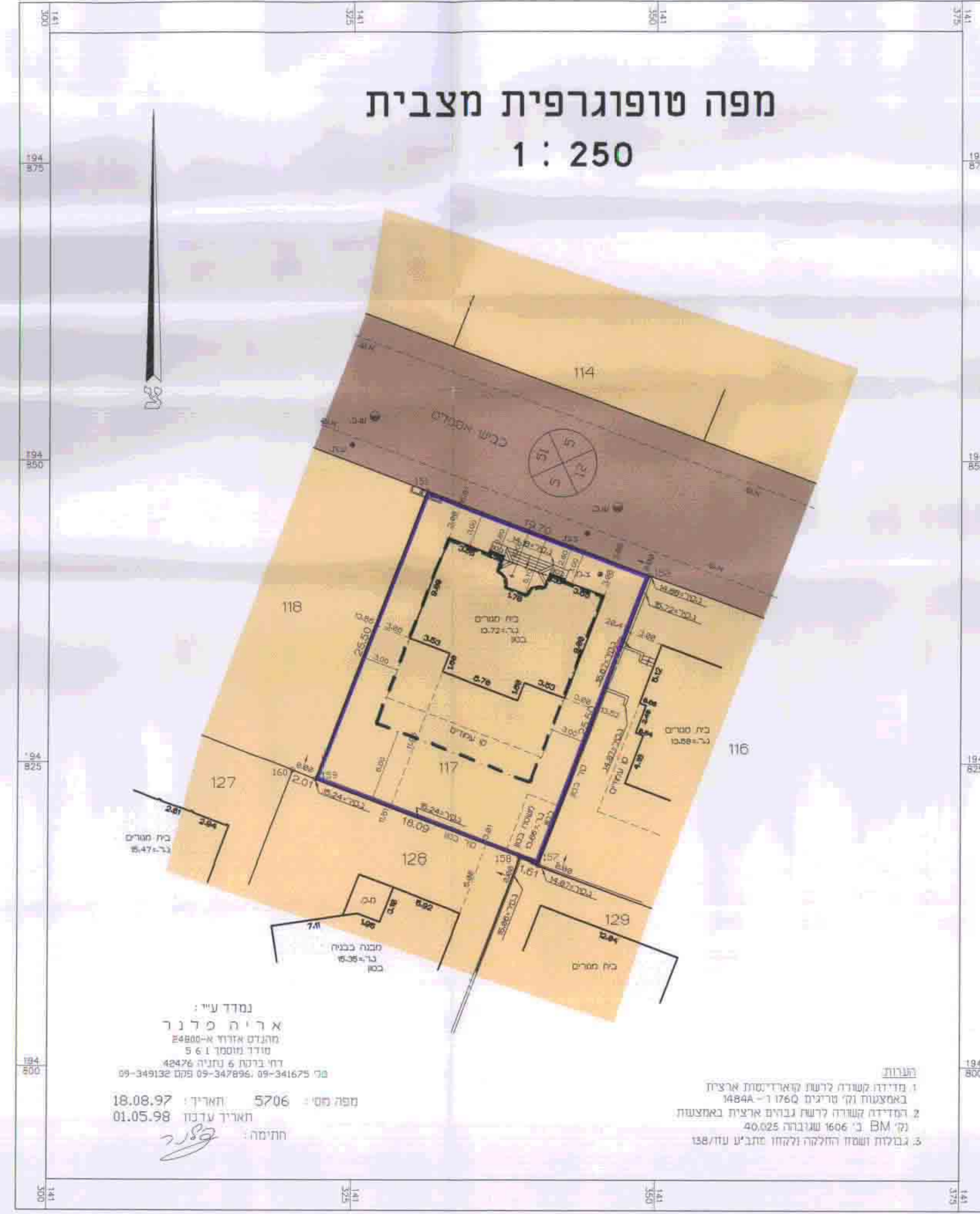
מ ק ר א :	סמון בתכנית
גבול התכנית	[Solid Blue Line]
גבול תכנית בתוקף	[Dashed Blue Line]
אזור מגורים א'	[Yellow Fill]
אזור בנין צבור	[Brown Fill]
שטח חקלאי	[Green Diagonal Lines]
שטח צבורי פתוח	[Green Fill]
קוי בנין לפי עח/במ/163	[Red Dashed Line]
קוי בנין מוצעים	[Green Dashed Line]
מס דרך	[Circle with X]
קו בנין	[Solid Blue Line]
רוחב דרך	[Dashed Blue Line]



תרשים מיקום קנימ 1:10000
לפי עח\200



תרשים סביבה קנימ 1:2500
לפי עח\במ\163



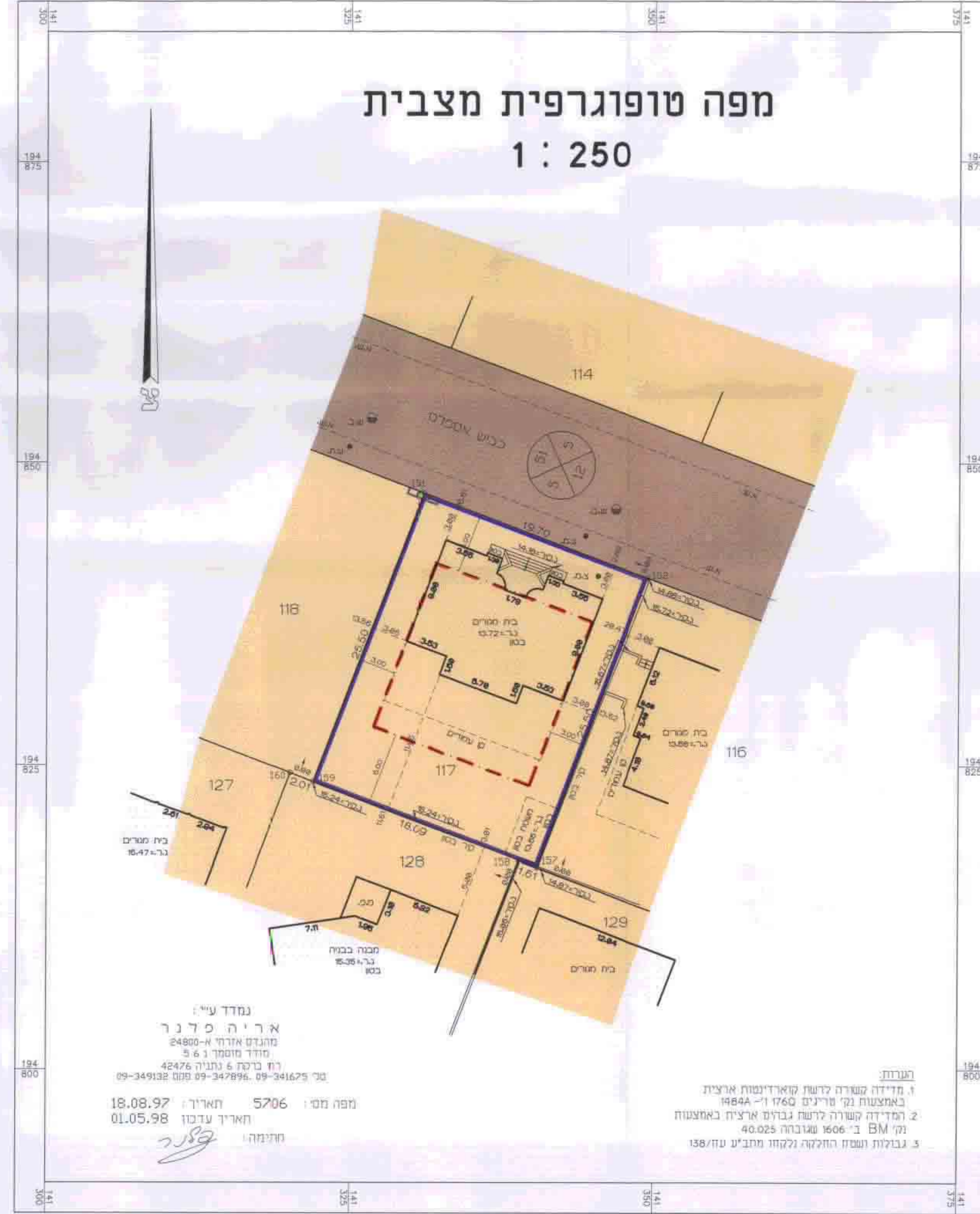
מפה טופוגרפית מצבית
1 : 250

נמדד ע"י:
אריה פלנר
מהנדס אדריכלי-א-24800
מודד מוסמך 561
רח' ברנר 6 נתניה 42476
טל: 09-349132 09-347696 09-341675

מפה מס': 5706 תאריך: 18.08.97
תאריך עדכון: 01.05.98
חתימה: [Signature]

הערות:
1. מדידת קשורה לרשת קואורדינטות ארצית
באמצעות וקני טריגים 1760-1-3484A
2. המדידה קשורה לרשת גבוהים ארצית באמצעות
וקני BM ב' 1606 שגובהו 40.025
3. גבולות ושטח החלקה ולקחו מחבי' עמ/138

מצב מוצע קנימ 1 : 250



מפה טופוגרפית מצבית
1 : 250

נמדד ע"י:
אריה פלנר
מהנדס אדריכלי-א-24800
מודד מוסמך 561
רח' ברנר 6 נתניה 42476
טל: 09-349132 09-347696 09-341675

מפה מס': 5706 תאריך: 18.08.97
תאריך עדכון: 01.05.98
חתימה: [Signature]

הערות:
1. מדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית
באמצעות וקני טריגים 1760-1-3484A
2. המדידה קשורה לרשת גבוהים ארצית באמצעות
וקני BM ב' 1606 שגובהו 40.025
3. גבולות ושטח החלקה ולקחו מחבי' עמ/138

מצב קיים קנימ 1 : 250
לפי עח\במ\163

חתימות :

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

תאריך: 18.08.97
מס' ת"ר: 101/138/98

בעלי הקרקע

יזום התכנית

עורך התכנית

הועד המקומי - הדר עמ

הועדה המקומית - עמק חפר