רצ/מק/1/13/16 [illegible]

# מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית איחוד וחלוקה ר.צ.\מ.ק.\1\13\16 ללא הסכמת הבעלים
המהווה שינוי לתכנית: ר.צ.\1\13\3 על תיקוניה.

עיריית ראשון לציון
נתקבל
13 1999
מספר

| | | |
|---|---|---|
| מחוז | : | מרכז |
| נפה | : | רחובות |
| עיר | : | ראשון-לציון |
| גוש | : | 3930 |
| חלקה | : | 300, 299 חלק |
| שטח התכנית | : | 3.033 דונם |
| בעל הקרקע | : | חכ״ר<br>עירית ראשון לציון |
| היוזם | : | הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל״צ |
| המתכנן | : | בן דוד אבינועם - אדריכל , הרצל 114 ראשל״צ |

**בן דוד אבינועם**
אדריכל ובונה ערים
רשיון מס׳ 33646

הועדה מקומית ראשל״צ
איחוד תכנית מס׳ רצ/מק/1/13/16
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 6/98 מיום 3.6.98

## מקרא

| | |
|---|---|
| גבול תכנית | ▭ |
| אזור מגורים א | 🟧 |
| אזור מגורים ב | 🟦 |
| אזור מגורים ג | 🟨 |
| דרך קיימת | 🟫 |
| דרך מוצעת | 🟥 |
| דרך משולבת חדשה | ▨ |
| קו בנין | ┄ |
| שטח ציבורי פתוח | 🟩 |
| דרך משולבת לביטול | ▨ |
| איחוד וחלוקה מחדש | ▨ |
| שטח לבניה ציבורי | 🟧 |

חתימות :

---

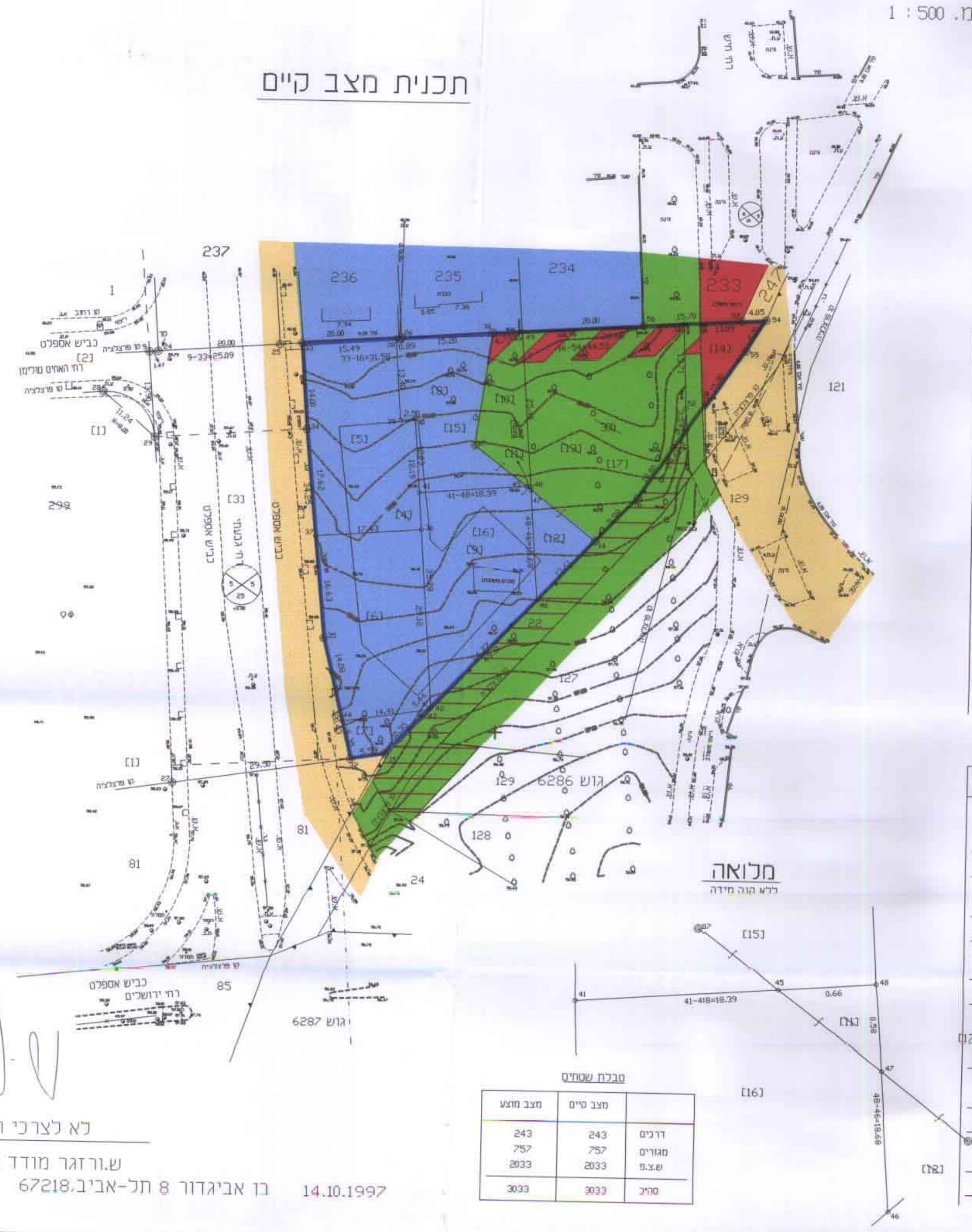
## מפה טופוגרפית
## על רקע פרצלציה

ק.מ. 1 : 500

מס׳ סדורי ש.ו.\ 5353

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : ראשון-לציון
גוש : 3930
חלקה : 300
חלקה : 299 (חלק). מס׳4(ארעי) לפי ת.צ.ר. מס׳ ש.ו. 4030
הוכן עבור: חכ״ר
השטח 3.033 ד.מ.

### תכנית מצב קיים


237
236
235
234
233
242
121
129
128
127
24
81
85
1
298
6286 גוש
6287 גוש
כביש אספלט
רח׳ ירושלים
רח׳ הארמון
[1]
[2]
[3]
[5]
[6]
[8]
[9]
[15]
[16]
[17]
[18]
[14]
300
מלואה
ללא קנה מידה
[15]
[16]
41-418=18.39

### 1. חלוקה

| | לפי ת.ב.ע או ת.ש.צ | ארעיים | סופיים | השטחים בדונמים מטרי |
|---|---|---|---|---|
| דרך | | 1 | | 0.073 |
| דרך | | 2 | | 0.170 |
| ש.צ.פ. | | 3 | | 0.757 |
| | | | (300) | 1.000 |

### 2. חלוקה

| | לפי ת.ב.ע או ת.ש.צ | ארעיים | סופיים | השטחים בדונמים מטרי |
|---|---|---|---|---|
| | | 5 | | 0.533 |
| | | 6 | | 0.500 |
| ש.צ.פ. | | 7 | | 0.064 |
| | | 8 | | 0.345 |
| | | 9 | | 0.499 |
| | | 10 | | 0.090 |
| | | 11 | | 0.002 |
| חלק מ299 | | (4) | | 2.033 |
| | | 12 | | 0.001 |
| | | 13 | | 0.129 |
| | | 14 | | 0.417 |
| | | 15 | | 0.126 |
| | | 16 | | 0.055 |
| דרך חדשה | | 17 | | 0.029 |
| חלק מ300 | | (3) | | 0.757 |
| דרך | | 18 | | 0.013 |
| | | 19 | | 0.026 |
| ש.צ.פ. | | 20 | | 0.131 |
| חלק מ300 | | (2) | | 0.170 |

### 3. איחוד

| | לפי ת.ב.ע או ת.ש.צ | ארעיים | סופיים | השטחים בדונמים מטרי |
|---|---|---|---|---|
| | | 8 | | 0.345 |
| | | 13 | | 0.129 |
| | | 19 | | 0.026 |
| | | 21 | | 0.500 |
| | | 9 | | 0.499 |
| | | 12 | | 0.001 |
| | | 22 | | 0.500 |
| | | 14 | | 0.417 |
| | | 20 | | 0.131 |
| ש.צ.פ. | | 23 | | 0.548 |
| | | 17 | | 0.029 |
| | | 18 | | 0.013 |
| דרך חדשה | | 24 | | 0.042 |
| | | 10 | | 0.090 |
| | | 16 | | 0.055 |
| ש.צ.פ. | | 25 | | 0.145 |
| | | 11 | | 0.002 |
| | | 15 | | 0.126 |
| דרך חדשה | | 26 | | 0.128 |

טבלת שטחים

| | מצב קיים | מצב מוצע |
|---|---|---|
| דרכים | 243 | 243 |
| מגורים | 757 | 757 |
| ש.צ.פ | 2033 | 2033 |
| סה״כ | 3033 | 3033 |

לא לצרכי רישום

ש.ורזגר מודד מוסמך (418)
בן אביגדור 8 תל-אביב.67218 טל.5628064 14.10.1997

הערות:
1. הגבולות ושטחי החלקה [4] נלקחו מתוכניתי צורכי רשום מס׳ ש.ו.\ 4030
2. המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית.
3. המפה קשורה לרשת הגבהים הארצית לנקודה .G.P.S : רל 1145 H=63.59

(GIV-TABA)

---

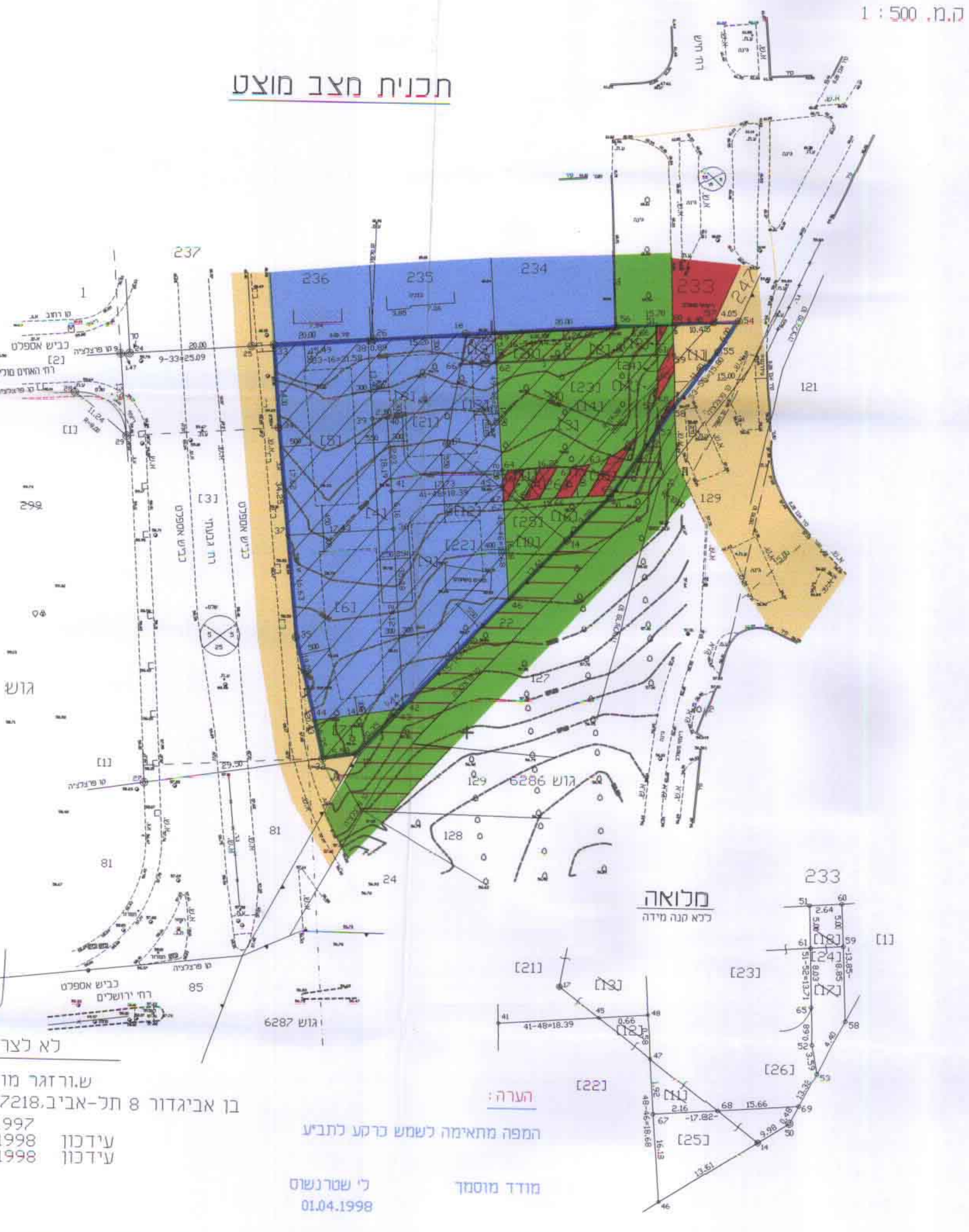
## מפה טופוגרפית
## על רקע פרצלציה

ק.מ. 1 : 500

מס׳ סדורי ש.ו.\ 5353

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : ראשון-לציון
גוש : 3930
חלקה : 300
חלקה : 299 (חלק). מס׳4(ארעי) לפי ת.צ.ר. מס׳ ש.ו. 4030
הוכן עבור: חכ״ר
השטח 3.033 ד.מ.

### תכנית מצב מוצע


237
236
235
234
233
242
121
129
127
128
24
81
85
1
298
3930 גוש
6286 גוש
6287 גוש
כביש אספלט
רח׳ ירושלים
[21]
[22]
[23]
[25]
[26]
[11]
[12]
[13]
מלואה
ללא קנה מידה
233
41-48=18.39
48-46=18.68
15.66
13.61
16.13
-17.82-

הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתביע

מודד מוסמך
לי שטרנשוס
01.04.1998

לא לצרכי רישום

ש.ורזגר מודד מוסמך (418)
בן אביגדור 8 תל-אביב.67218 טל.5628064
14.10.1997
19.03.1998 עידכון
31.03.1998 עידכון

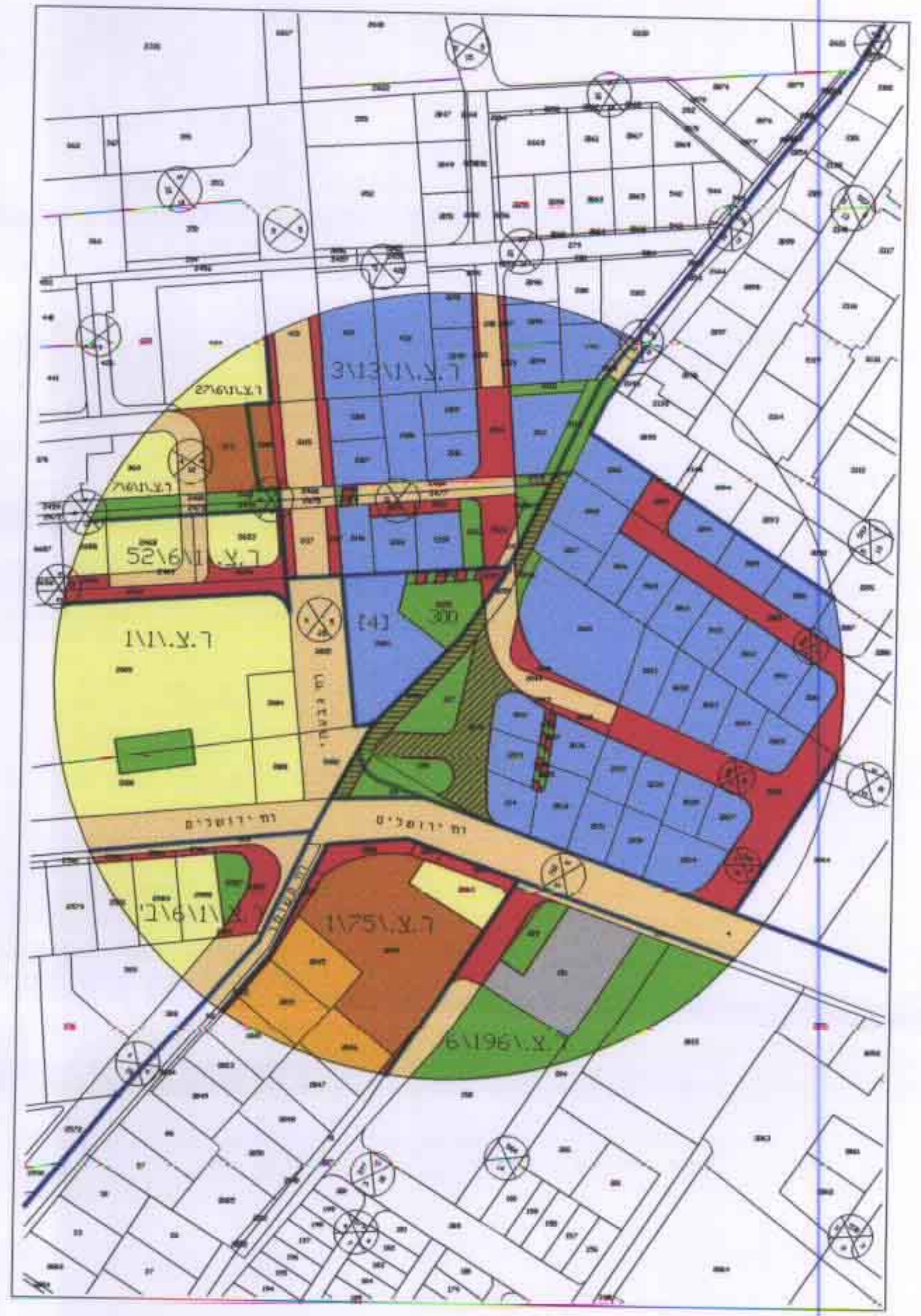
הערות:
1. הגבולות ושטחי החלקה [4] נלקחו מתוכניתי צורכי רשום מס׳ ש.ו.\ 4030
2. המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית.
3. המפה קשורה לרשת הגבהים הארצית לנקודה .G.P.S : רל 1145 H=63.59

תיק חישובים 3930/4 + דיסקט
D-49
3930-10.dwg

---

תרשים סביבה

ק.מ. 1:2500


ר.צ.\1\13\3
ר.צ.\1\6\27
ר.צ.\1\6\3
ר.צ.\1\2\5
רח׳ ירושלים
[4]