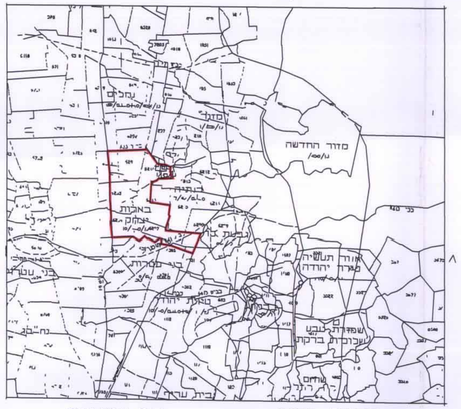
מרחב תכנון מקומי לודים

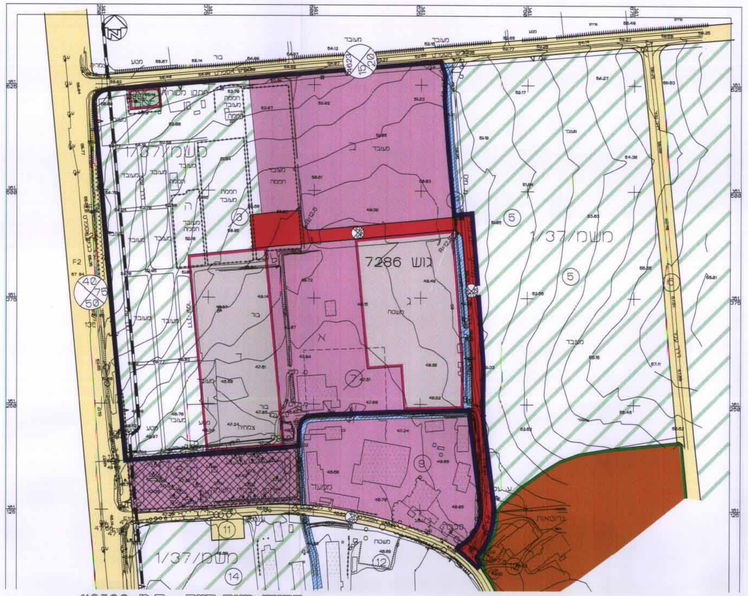
תוכנית מפורטת מס' גז/ מק/ 22 /440
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/20/440
תוכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בסמכות ועדה מקומית

מחוז : מרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה אזורית : מודיעים
מקום : בארות יצחק
גוש : 7286
חלקות : 2 3 7 חלקי חלקות : 4 5 9 10
שטח התכנית :175.4 דונם
ק.מ : 1:2500
בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית : קבוצת בארות יצחק
יוזם התכנית : קבוצת בארות יצחק
עורך התכנית : א. רובין אדריכלים בע"מ

מסמך ב



תרשים אזורי ק.מ 1:50000

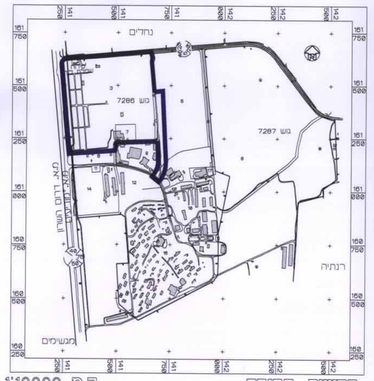


תכנית מצב קיים ק.מ 1:2500

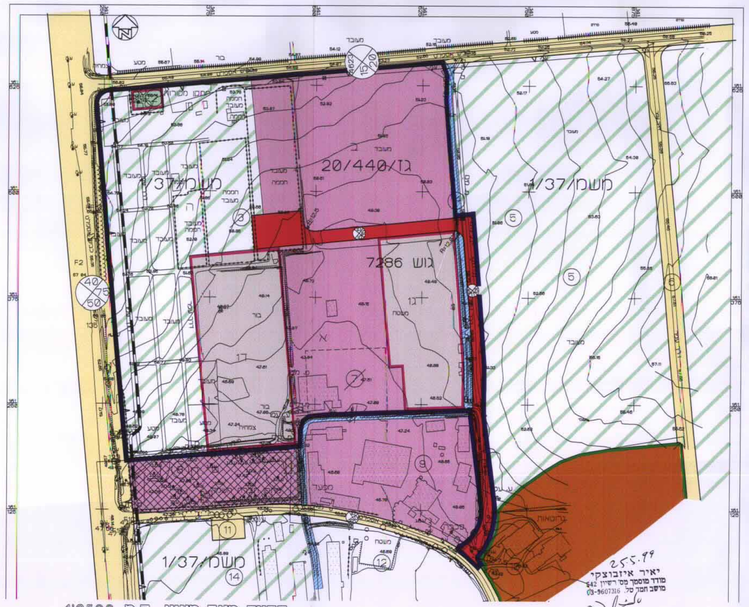
תכנית ביני עקרונית ק.מ 1:2500

מקרא

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה ומס'
- גבול חלקה לביטול
- גבול מגרש חדש ומס'
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- אזור חקלאי
- דרך מוצעת
- אזור תעשיה
- אזור אחסנה
- מתקן הנדסי
- תעלת ניקוז אזורית
- מבני משק
- מתקן חברת חשמל
- קו מוצרי דלק



תרשים סביבה ק.מ 1:10000



תכנית מצב מוצע ק.מ 1:2500

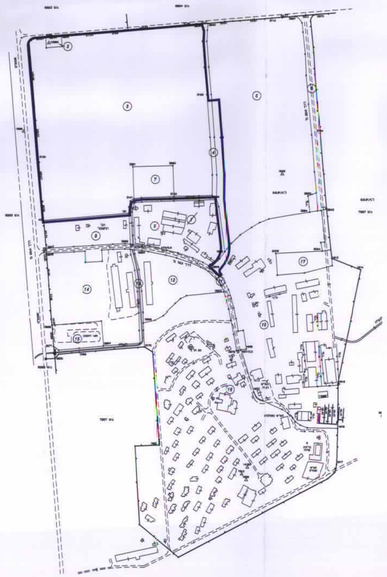
טבלת איתור וחלוקה

מצב קיים

גוש	חלקה בשלמות	חלקים מחלקה	מגרש
7286		3	א
		7	
		3	ב
		7	ג
		3	ד
		7	ה
		3	דרך
		4	
		5	
		9	
		10	
	2		מתקן הנדסי

מצב מוצע

גוש	חלקה בשלמות	חלקים מחלקה	מגרש
7286	7	3	א
		3	ב
		3	ג
		3	ד
		3	דרך
		4	
		5	
		9	
		10	
	2		מתקן הנדסי



תרשים גוש 7286 ק.מ 1:5000

טבלת שטחים

מצב קיים

%	שטח במ"ר	מס' מגרש	יעוד
32.0	56212	ה	חקלאי
36.2	63488	א , ב	תעשיה
24.5	42900	ג , ד	אחסנה
8.5	888	חלקה 2	מתקן הנדסי
1.1	2000	ת.ת. 4	תעלת ניקוז
5.7	10000	ת. חלקה 3-5 9 10	דרך
100	175488	סה"כ	

מצב מוצע

%	שטח במ"ר	מס' מגרש	יעוד
32.0	56212	ה	חקלאי
36.2	63488	א ב	תעשיה
24.5	42900	ג ד	אחסנה
8.5	888	חלקה 2	מתקן הנדסי
1.1	2000	ת.ת. 4	תעלת ניקוז
5.7	10000	ת. חלקה 3-5 9 10	דרך
100	175488	סה"כ	

חתימת בעלי הקרקע		חתימת ועדה מקומית
חתימת יוזם התכנית	חתימת ועדה מחוזית	חתימת עורך התכנית א. רובין אדריכלים בע"מ רח' המלך דוד 90 רל"צ מל"ל

תאריך 17\8\98

במחשב P:\BEROT-IT\TABA\BEROT-TB.DWG

P:\BEROT_IT\SHATABA\BEROT_TB Tue May 4 11:53:39 1999