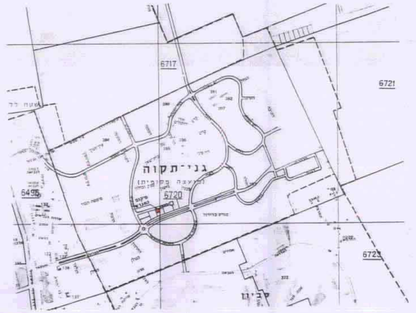
מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/5115

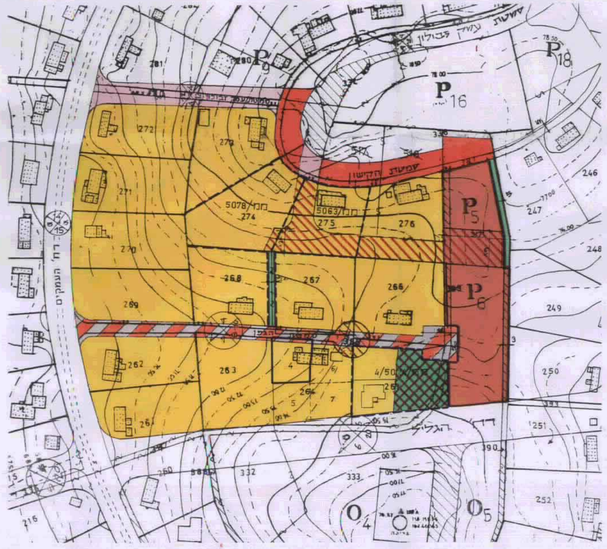
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/5024

מסמך ב'

מחוז	המרכז
נפה	פתח־תקוה
מועצה מקומית	גני־תקוה
גוש	6720
חלקה	264 (חלק)
מגרש	4
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית	אסי יונה, רח' שטרן 72, קרית אונו, טל. 03-5341801
מחבר התכנית	שבת ראובן, רח' שטרן 96, קרית אונו טל. 03-5348446
שטח התכנית	510 מ"ר
תאריך	נובמבר 1998



תרשים הסביבה 1:12500



מצב קיים ותכניות גובלות 1:1250

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכניות גובלות
- אזור מגורים א'
- שטח לבניני ציבור
- שביל עם גישה לרכב
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לביטול
- דרך משוכבת
- בנין קיים
- חניה ציבורית מגוננת

מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

התימות:

מועצה מקומית: _____
יוזם התכנית: _____
מחבר התכנית: _____

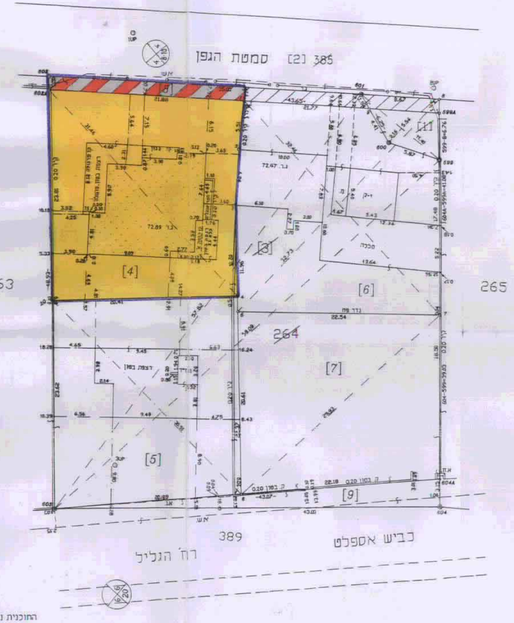
טבלת שטחים

האזור	מס' חלקה (חלק)	מס' מגרש	השטח בד' במ"ר
מגורים א'		4	0.477
דרך משולבת		8	0.033
שטח התכנית	(264)		0.510

מס' סידורי : 5054 -ZR.9.א

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מקום : גני-תקוה
גוש : 6720
חלקה : 264

הוכן עבור : הבעלים



1. חלוקה

מספרי החלקות: ע"פ תב"ע	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מס'
	1		0.042
	2		0.926
דרך		385	0.968

2. אחוד

מספרי החלקות: ע"פ תב"ע	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מס'
		264	2.001
	1		0.042
	(3)		2.043

3. חלוקה

מספרי החלקות: ע"פ תב"ע	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מס'
אז/264	4		0.477
בז/264	5		0.477
אכ/264	6		0.519
בכ/264	7		0.436
הסקנה 264/3	8		0.067
הסקנה 264/4	9		0.067
	(3)		2.043

הערות

1. הגבולות ושטח החלקה 264 נלקחו מתמת גוש רישום מס' 5720
2. הגבולות שאינם מסומנים הם גבולי מסומנים
3. מחר בגול שאינם מחוארים הם ברחל-זיית.
4. הפרטים נמדד בשטח טטבים

הערות

1. הגבולות ושטח החלקה 264 נלקחו מתמת גוש רישום מס' 5720
2. הגבולות שאינם מסומנים הם גבולי מסומנים
3. מחר בגול שאינם מחוארים הם ברחל-זיית.
4. הפרטים נמדד בשטח טטבים

תכנית מוצעת 1:250

קנה מידה 1 : 250

0 5 10 15 20 25 מטר

התוכנית ערוכה על פי תקנות המודדים (מדידות וסקרים) התשמ"ז 1987 ואני מאשר בזה כי היא ראויה לאישור ככשרה לרישום

01.01.97
תאריך

המודד

אני מאשר בזה כי זה העתק נכון של תרשים מהמדידה שביצעתי בתום 22.08. עבר 1998
וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם הנוכחי של האתר כפי המתוארים בה. במובן המצוין לעיל

תאריך נסר הכנה תוכנית 06.09.98

ע. עמנון קרייס אמנ
שם המודד המוסמך 489
מס' הרשיון
טל. 03-6365773

המודד

יומי מעמיק/5115 שנ-יתקוה בעל לת 6.

ועדה מקומית המרכז
הוגשה תכנית מס' 5115 ממ/מק
המהווה הסטיות מהתכנית לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99006 בתום 364.99