

העדה המקומית לתכנון ובנייה
 זמורה רחובות
 תשס"ח
 25-05-1998
 מוקדמת

תחב תכנון מקומי זמורה

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' זמ/518/25
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת זמ/518 של מקבץ 5

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 מרחב תכנון ובניה "זמורה"
 תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' זמ/518/25
 במלואה הועדה מס' 77 מיום 20.4.98
 הוחלט להמליץ על תסקר
 להעביר את התכנית להחלטת ההגדרה
 יו"ר ההגדרה: הרב חיים חיים
 יו"ר תכנון: הרב חיים חיים

מסמך ב'

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : גדרה
 גוש : 3875
 חלקות : 104, 111, 114
 בעלי הקרקע : שונים
 יוזם התכנית : המועצה המקומית גדרה
 מחבר התכנית : ש. יבין אדריכלים ומתכנני ערים
 רח' גורדון 52 א' ח"א מ"ר 03-5233634
 שטח התכנית : 4,844 דונם.

משרד התכנון והבניה
 תוקף מס' 25-05-1998
 נחשב

משרד התכנון והבניה
 תוקף מס' 25-05-1998
 נחשב

מקרא:

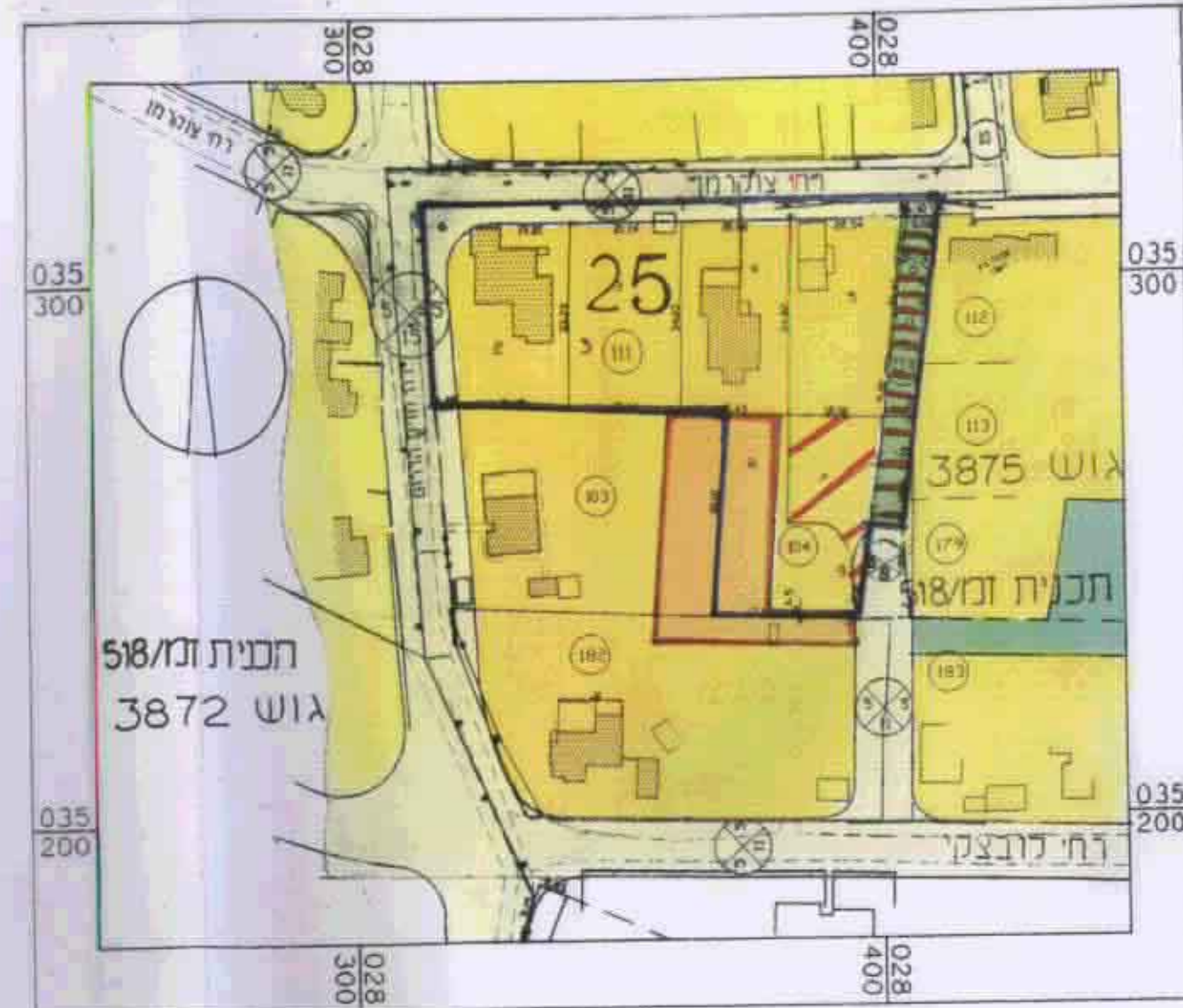
מס' המקבץ 25
 גבול התכנית 3875
 גבול גוש ומספרו 5
 גבול חלקה ומספרה 111
 גבול מגרש ומספרו 114
 אזור מגורים א'
 שטח ציבורי פתוח
 שטח לבניני ציבור
 דרך קיימת
 דרך מוצעת/משולבת
 דרך לביטול
 מס' הדרך
 קו בנין
 רוחב הדרך



חתימת היוזם:
 25/5/98

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' גורדון 52 א' ח"א מ"ר 03-5233634
 חתימת מחבר התכנית:

תאריך: 26.11.98 (16.2.97)



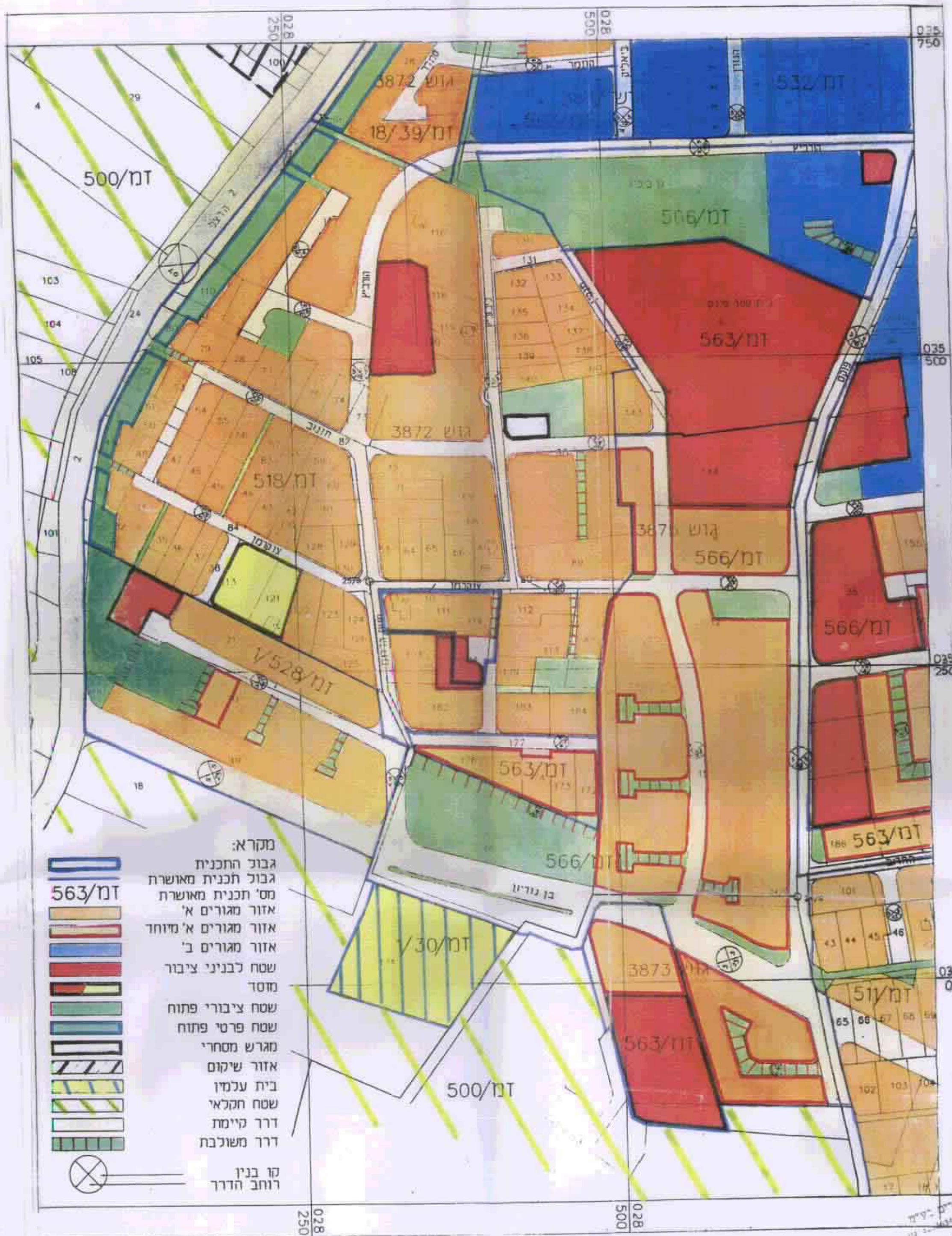
תכנית מוצעת 1:1250



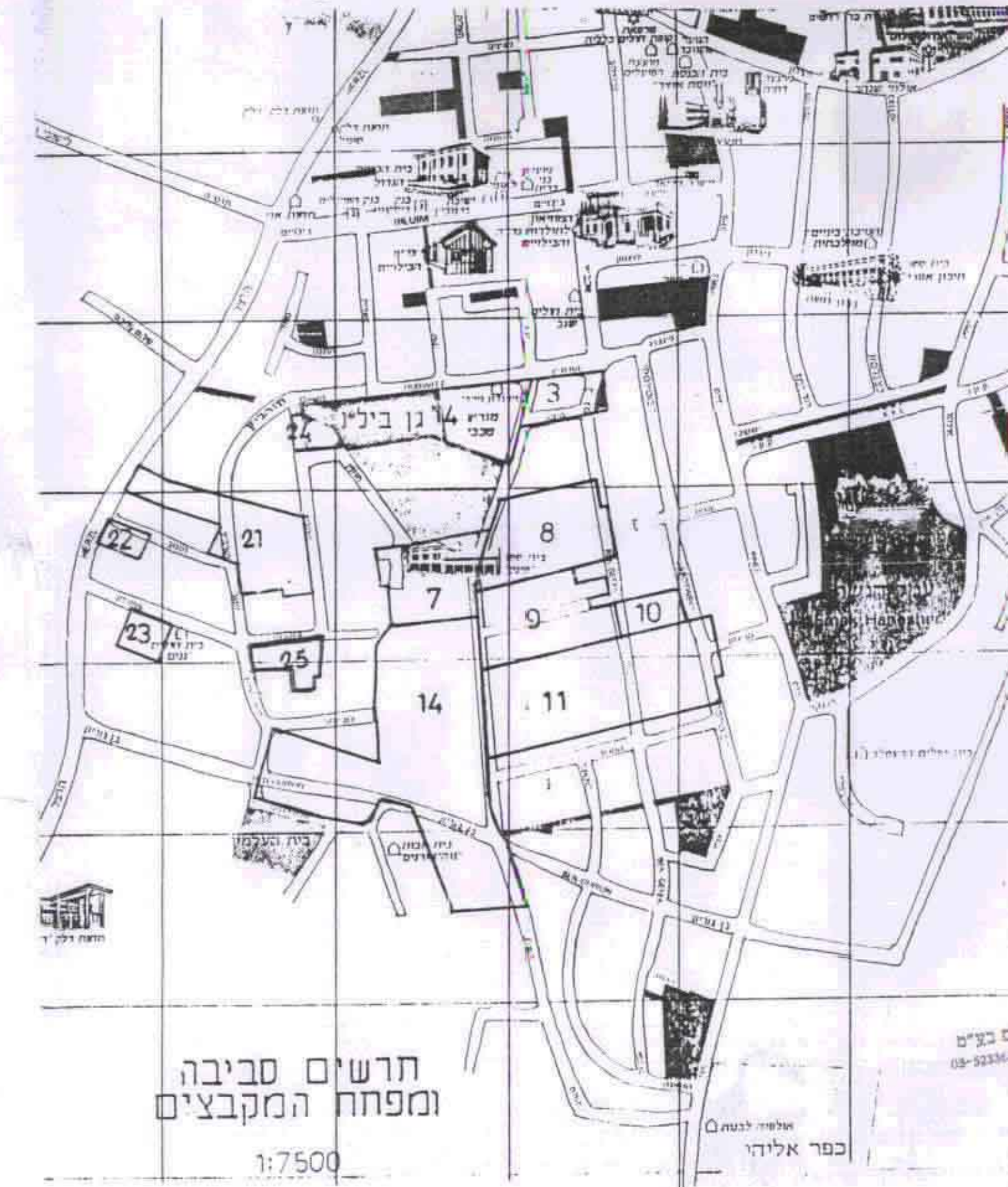
מצב קיים 1:1250

יעוד האזור	מצב קיים		תכנית מוצעת	
	שטח %	מס' מ"ר	שטח %	מס' מ"ר
מגורים א'	63.2	3,060	73.2	3,565
שטח לבניני ציבור	13.9	0,672	9.0	0,430
שטח ציבורי פתוח	-	-	17.8	0,861
דרך ודרך משולבת	1.12	1,112	100.0	4,844
סה"כ	100.0	4,844	100.0	4,844

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' גורדון 52 א' ח"א מ"ר 03-5233634
 חתימת מחבר התכנית:
 תאריך: 20.8.97 (30.01.97)
 מודד מוסמך
 מ"ר 618
 09-8622396
 09-8622396



תרשים סביבה 1:2500



תרשים סביבה ומפתח המקבצים 1:7500