

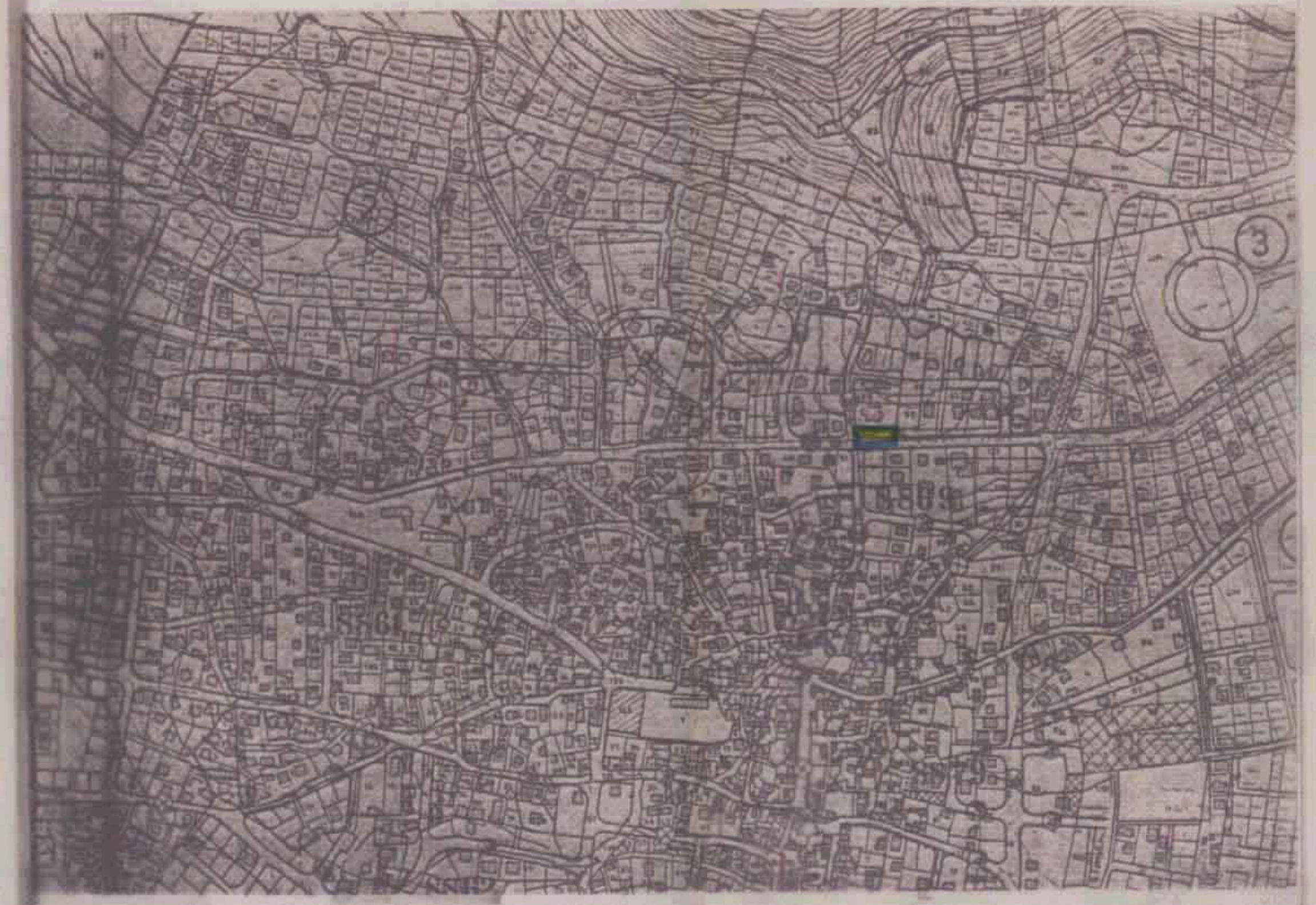
שטח 0.500 ד"ר
 קמ"ק/3071 ספר-קולט 8869

מרחב תכנון מקומי קסם
 תכנית שינוי מתאר קמ"ק/3071
 תקון לתכנית א"מ/6702

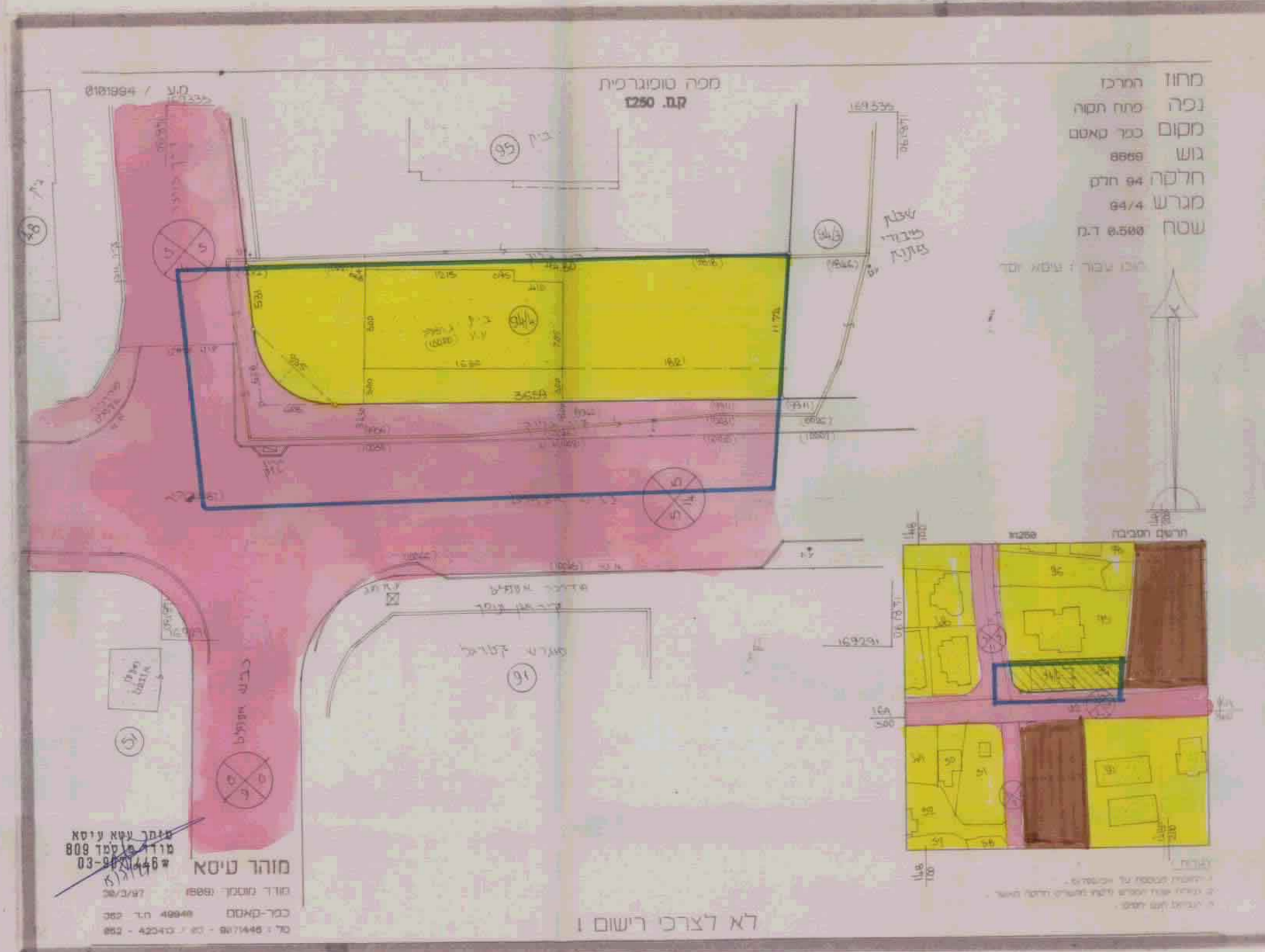
מחוז המרכז
 נפה פ"ת
 המוקם כפר קאסם
 גוש 8869
 חלקה 94
 מגרש 4
 שטח התכנית 0.936 ד'
 הבעל היוזם עיסא יוסף עבד תז 05385886
 המחבר מהנדס עיסא מוסטפא חז 5578861.6

- מבוא**
- גבול תכנית
 - מגורים ג'
 - דרך קיימת
 - ש.צ לצרכי ציבור
 - להדריסה
 - קושפור בניה מוצע
 - דרך מוצעת

ועדה מקומית קסם
 אישור תכנית מה- 30/1/2011
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס-23.98 כיום 98000



תרשים סביבה 1:5000



מזהר טיטא
 מודל מסמך: 1589
 כפר-קאסם 49948
 03-9871446

לא לצרכי רישום

טבלת שטחים מצב קיים/מוצע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח ד'	אחוז %	שטח ד'	אחוז %
מגורים ג'	0.500	53.42	0.464	49.57
דרך קיימת	0.436	46.58	0.472	50.43
סה"כ	0.936	100.00	0.936	100.00

טבלת זכויות בניה מצב קיים/מוצע

מצב קיים לפי אפ 6/702 בתוקף				מצב מוצע לפי מק/ק/3071			
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %
קרקע	30.00	94/4	0.464	קרקע	30.00	40.00	35.00
ק"א	30.00	94/4	0.464	ק"א	30.00	40.00	35.00
ק"ב	30.00	94/4	0.464	ק"ב	30.00	10.00	5.00
סה"כ בכל הקומות	90.00	94/4	0.464	סה"כ בכל הקומות	90.00	90.00	75.00

שטחי שירות לפי אפ/6702
 30.00 כ"ר בקרקע

