[illegible] מח/65ג' נשר רמלה [illegible] 16

מחוז – המרכז
מרחב תכנון מקומי
רמלה לודים

תוכנית שינוי מתאר מס' מח/65 ג'
שינוי לתכנית מח/65, מח/65א'
בהתאמה לתכנית הצל

הנקראת
שינוי ייעוד שטחים לפי תוכנית הצל
מפעל המלט נשר רמלה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. מח/65ג'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

08-07-1999

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מרחב תכנון מקומי לודים
מרחב תכנון מקומי רמלה
שטח התוכנית : 167.263 דונם
בעל הקרקע : ממ"י
היזם : נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ
המתכנן : האוסמן אלישע – אדריכל ובונה ערים מ.ר. 24143
הסוללים 6 ת"א 03-5623027
קנ"מ : 1:2500
דצמבר 1998 – תשנ"ח

טבלת שטחי יעודי קרקע :

ייעוד שטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	סה"כ שטח במ"ר	% שטח כללי	סה"כ שטח במ"ר	% שטח כללי
אזור תעשיה	---	---	153055	91.5
אזור כרייה	140810	84.2	---	---
שטח פרטי פתוח	---	---	4540	2.7
שטח ציבורי פתוח	4690	2.8	6393	3.8
דרך קיימת	21763	13.0	288	0.2
דרך מוצעת	---	---	2987	1.8
סה"כ שטח התכנית	167263	100	167263	100

מקרא :

▬	קו גבול תוכנית
- - -	גבול רמלה לודים
🟩	שטח ציבורי פתוח
▨	אזור כרייה
■	שטח פרטי פתוח
■	דרך קיימת
🟪	אזור תעשיה
🟥	דרך מוצעת
▨	דרך לביטול

מספר הדרך
קוי בנין
רוחב הדרך

חתימות

נשר מפעלי מלט ישראליים בע"מ	מנהל מקרקעי ישראל	האוסמן אלי בע"מ יועצים (1983) בע"מ
היזם	בעל הקרקע	המתכנן

נשר - מפעלי מלט ישראליים בע"מ
מפעל רמלה

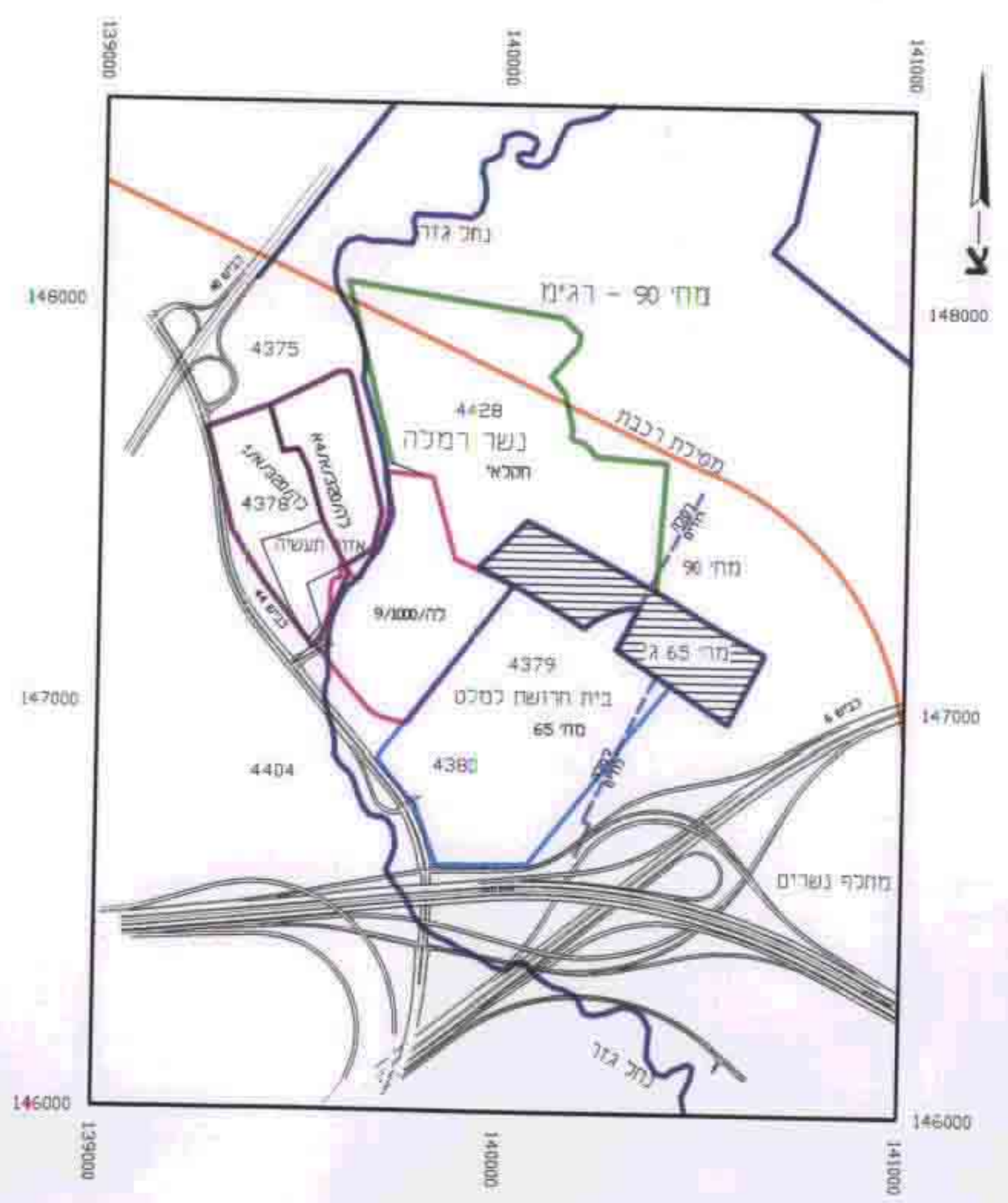
ועדה מקומית

ועדה מחוזית

שטחים הכלולים בתוכנית :

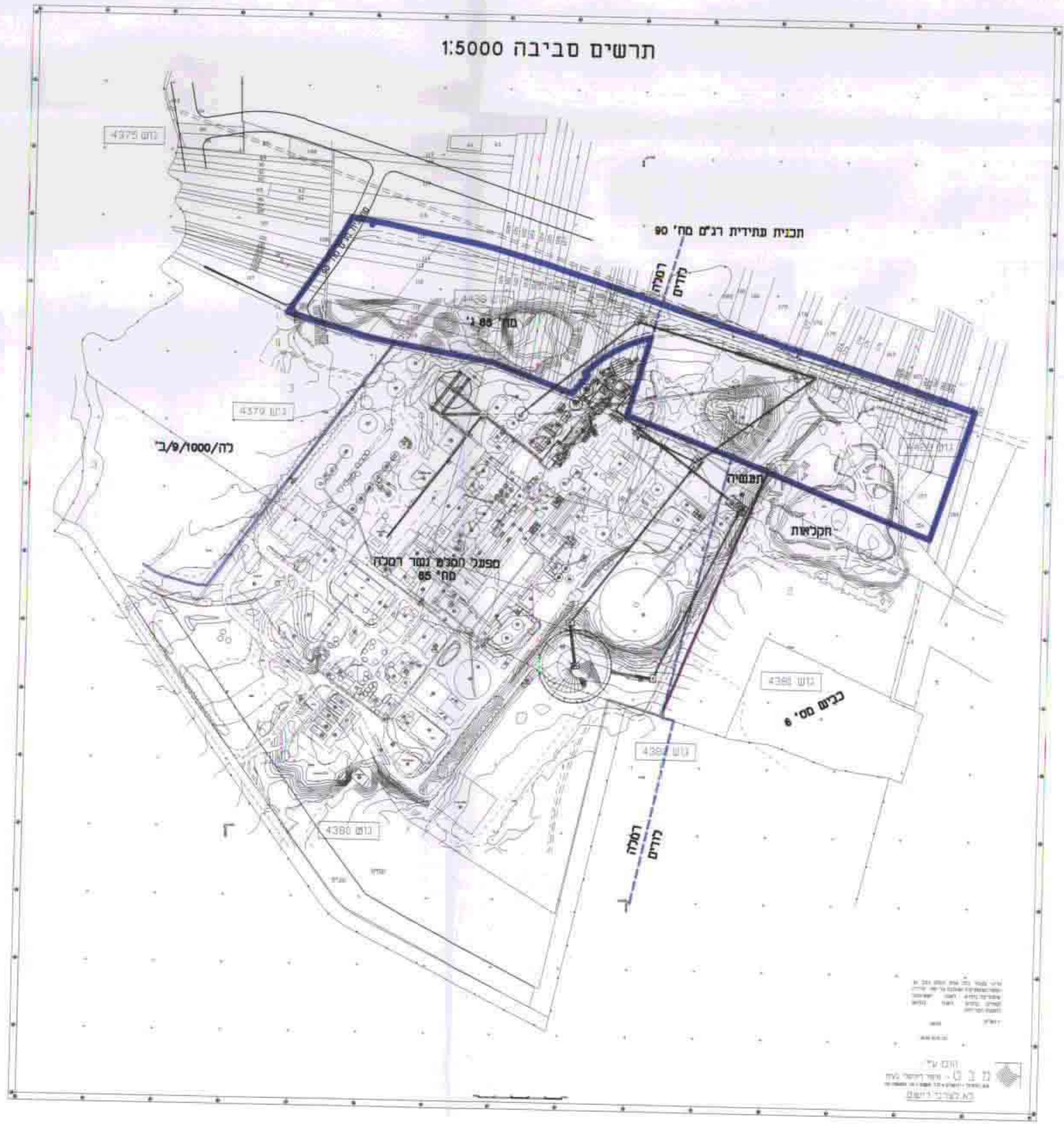
מרחב תכנון	גוש	חלקה	חלקי חלקה	חלקי חלקה
לודים	4429	157	154 156 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167	168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179
	4379		4	
רמלה	4428	110 111 112 113	100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 114 115 120 121 122 123 124	125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141
	4379		1	

תרשים סביבה 1:15000



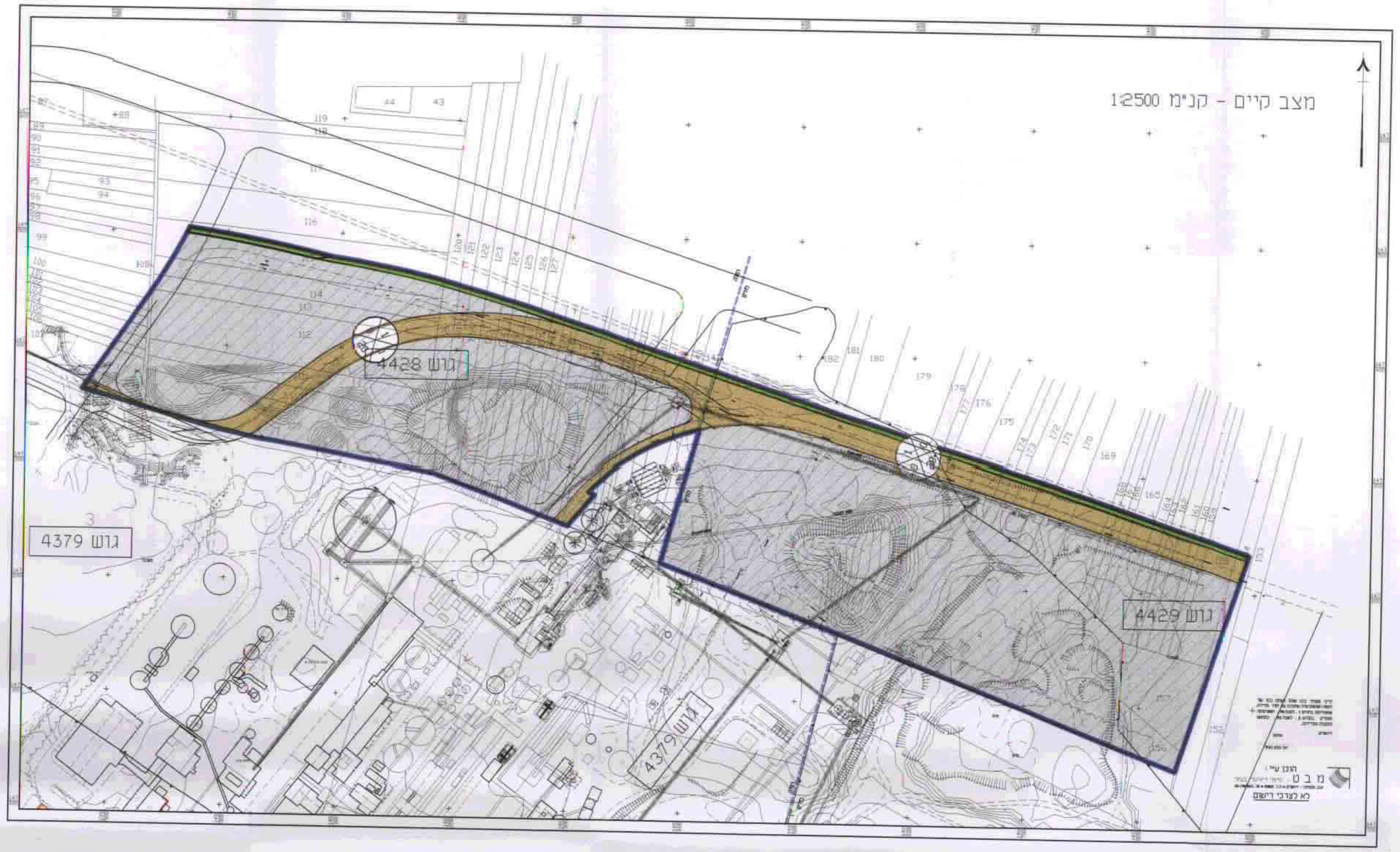
מח' 90 – רג'מ
נשר רמלה
4428
4375
4379
4380
4404
בית הדשת המלט
מח' 65
מח' 96
148000
147000
146000

תרשים סביבה 1:5000



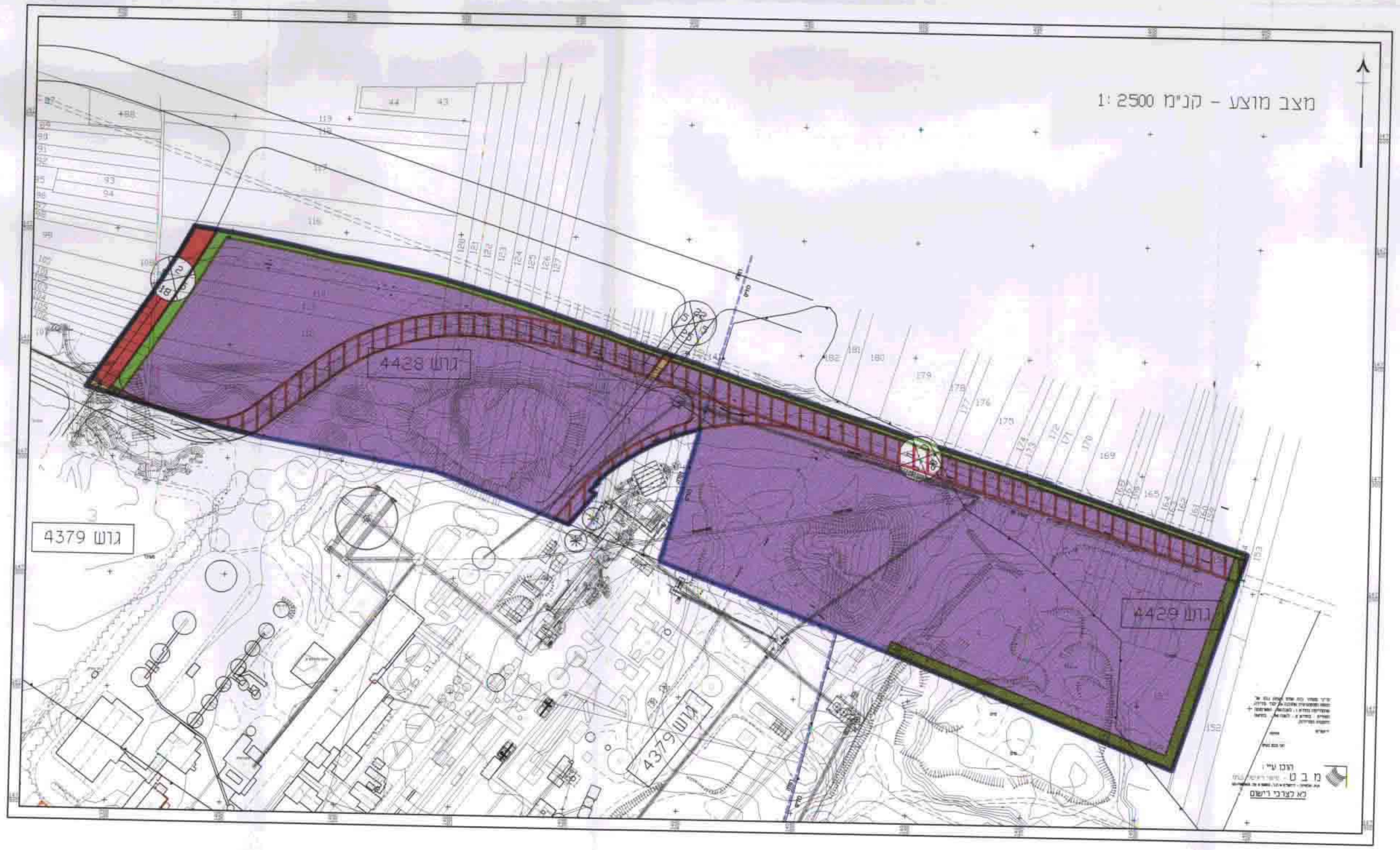
תכנית מתאר רג'מ מח' 90
מח' 65
רמלה
לודים
גוש 4375
גוש 4379
גוש 4380
גוש 4386
כביש מס' 6
מפעל המלט נשר רמלה מח' 65
לה/9/1000/ב'

מצב קיים - קנ"מ 1:2500



גוש 4428
גוש 4429
גוש 4379

מצב מוצע - קנ"מ 1: 2500



גוש 4428
גוש 4429
גוש 4379

שם הקובץ : P:\505\02\02\ALL1
עדכון : 14/12/98
מהדורה מס' 2