

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית מס נת/605
שינוי לתכנית מס נת/600 א נת/7400

מחוז : מרכז
נפה : השרון
עיר : נתניה
גוש חדש : 8253 (גוש ישן : 8247)
חלקה ארעית : 125 (ת. חלקות ישנות : 71-66)
שטח התכנית : 3.40 דונם
ק.מ. : 1:500 1:1000 1:2500

בעלי הקרקע:אהוד פקרי,אייר פקרי,זוהר פקר
רחוב הזית 2 תל אביב
טל.03-5952922 03-6953554 פקס.03-6953554
יוםם התכנית:אהוד פקרי,אייר פקרי,זוהר פקר
רחוב הזית 2 תל אביב
טל.03-5952922 03-6953554 פקס.03-6953554

משרד המונים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
6-06-1939

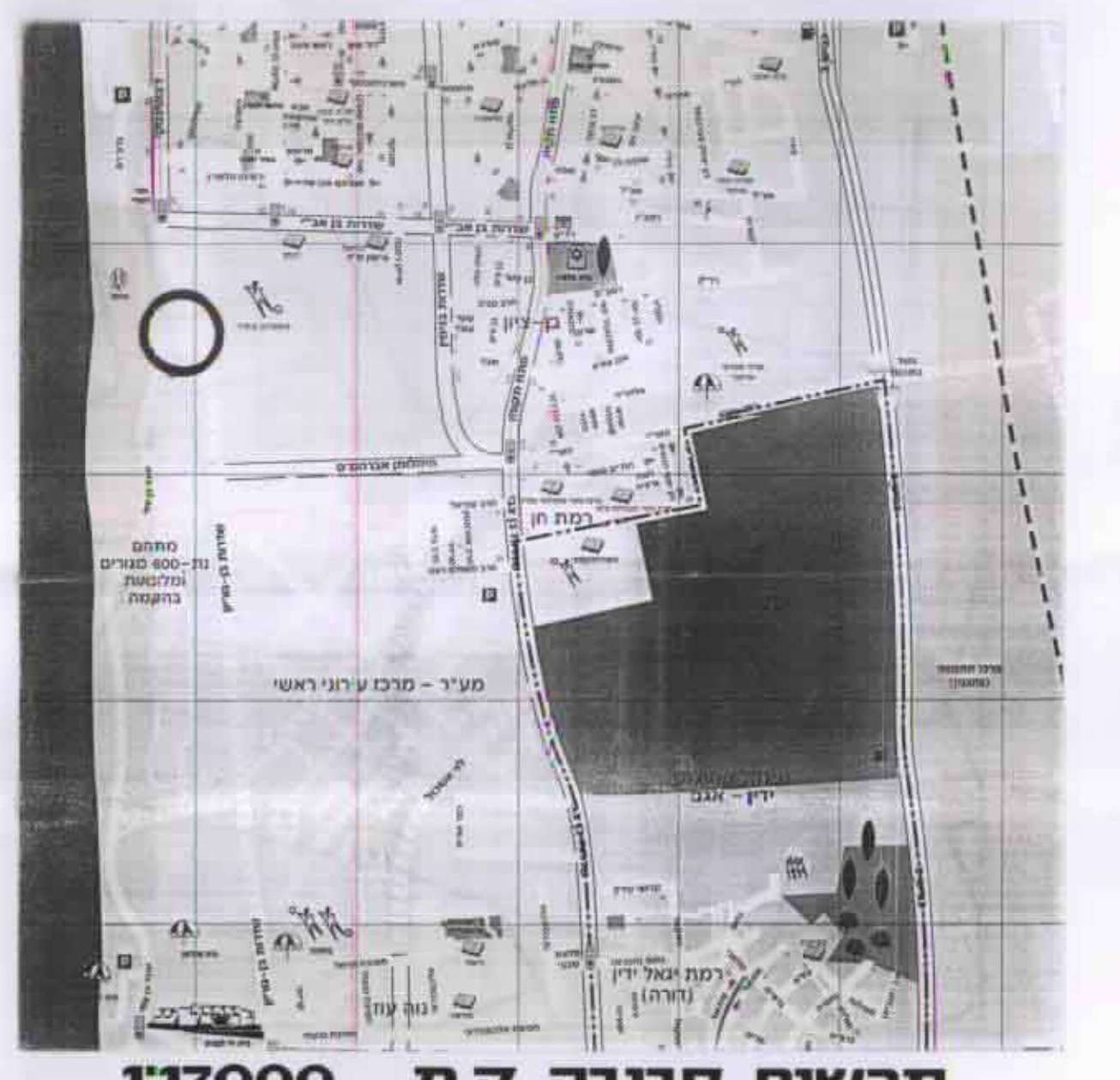
גפן -אלגד חברה לבנין בע"מ
רחוב רמז 13 נתניה
טל.09-8621430 09-8614172 פקס.09-8621430
עורך התכנית:עדן בר-אדריכל ומתכנן ערים
אד' יעל פקראד' סרג'יו ווליוסקי
רחוב אליעזר וינשל 6 רמת גן
טל.03-7511926 03-5752699 פקס.03-7511926

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול חלקה ומס
- גבול קגרש חדש ומס
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים מיוחד 1
- ש.פ.פ.

מקרא לקומפילציה

- גבול מבנו
- גבול תת מבנו
- דרך סימת
- דרך משולבת סימת
- אזור מגורים א
- ש.ב.צ.
- מרכז עסקים
- שביל
- אזור למלונאות
- בתי מלון ומסחר
- ש.צ.פ.



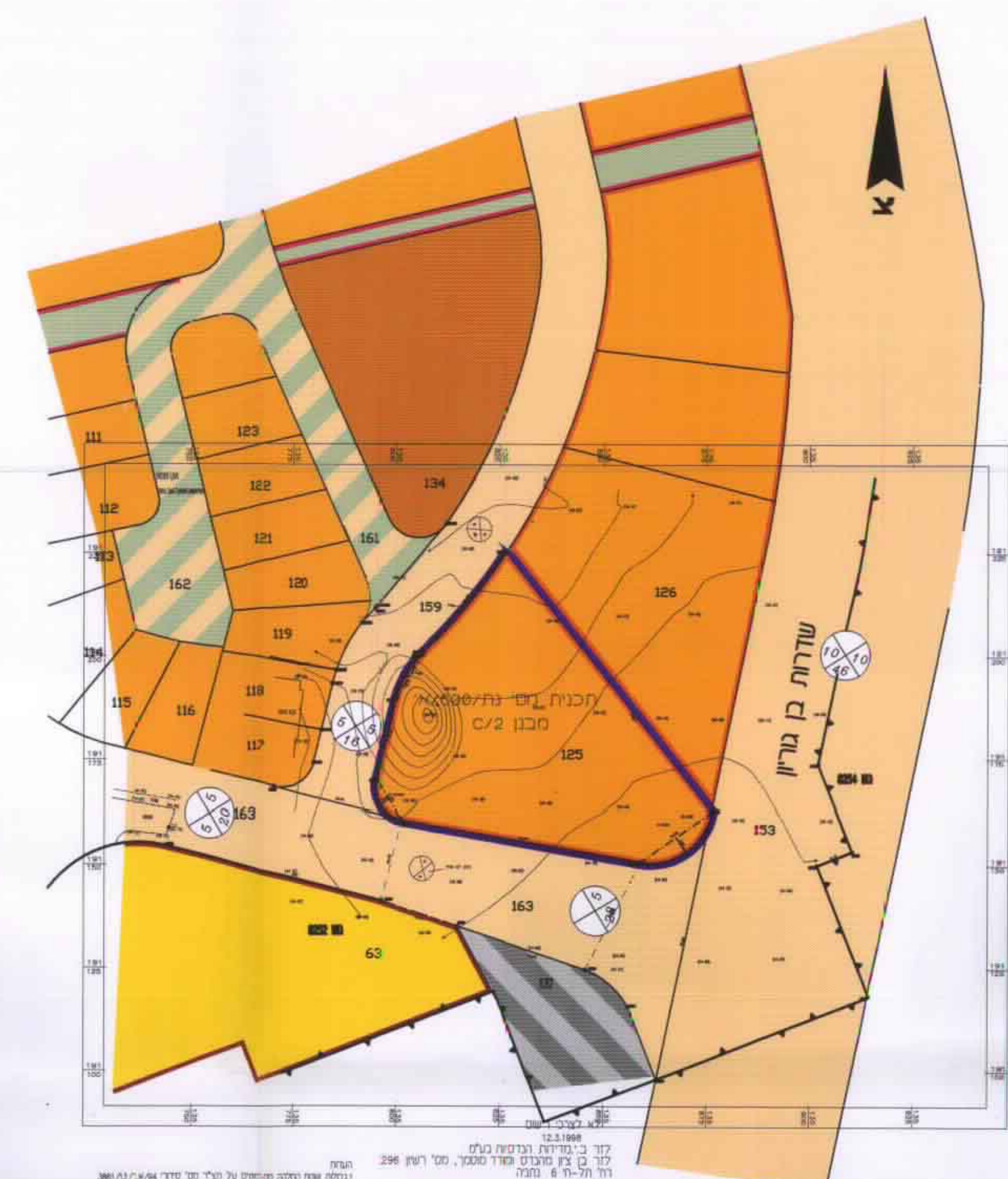
תרשים סביבה ק.מ. 1:7000

החפצת יוםם התכנית
 יוםם תכנית : 03-5952922
 מס' חלקה : 125
 מס' חלקת : 03-6953554

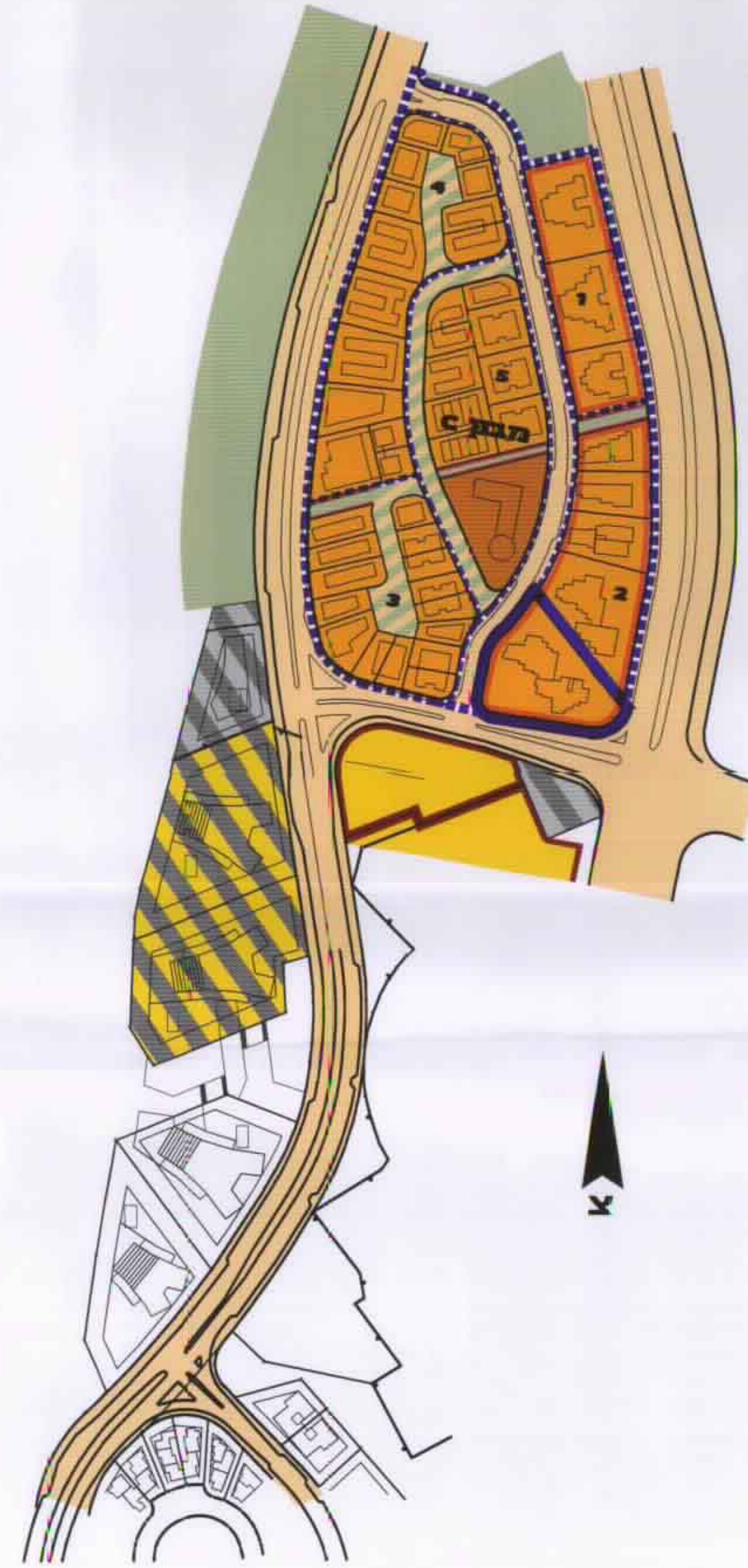
משרד המונים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
6-06-1939

חתימת עורך התכנית
 עדין בר
 אדריכלים ומתכננים ערים
 טל. 03-5752699

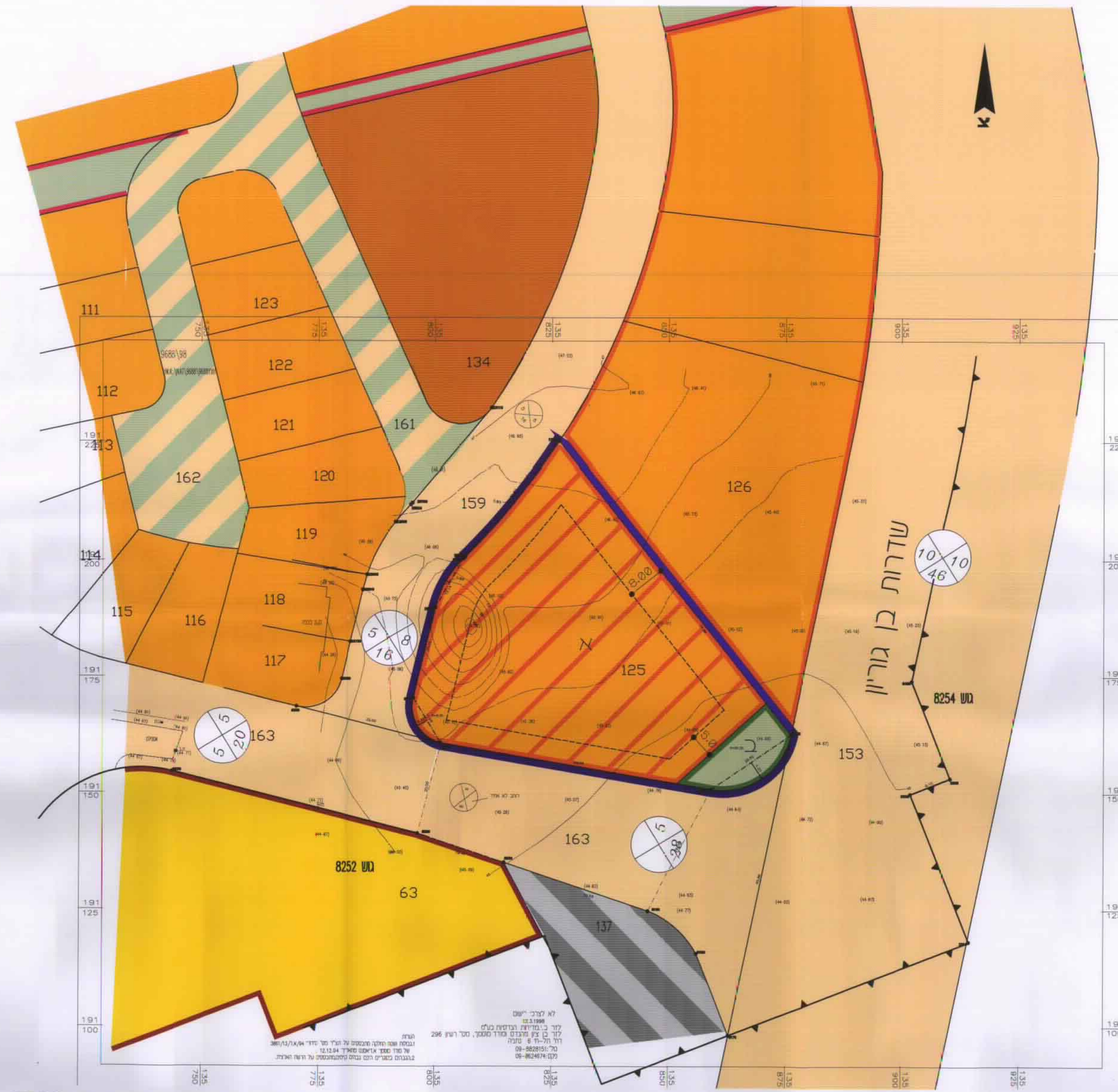
חתימת הועדה המקומית



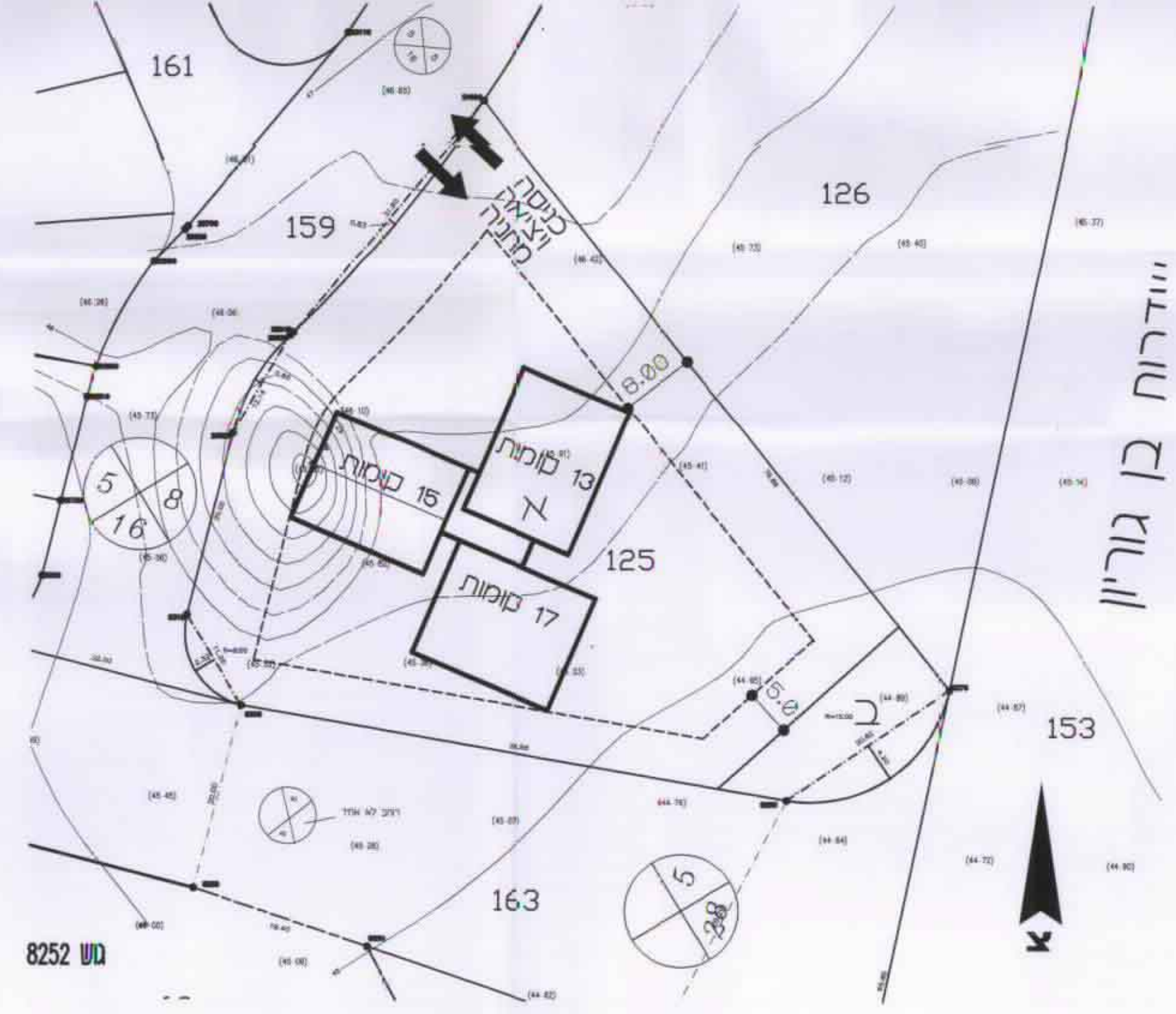
תכנית מצב קיים ק.מ. 1:1000



תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



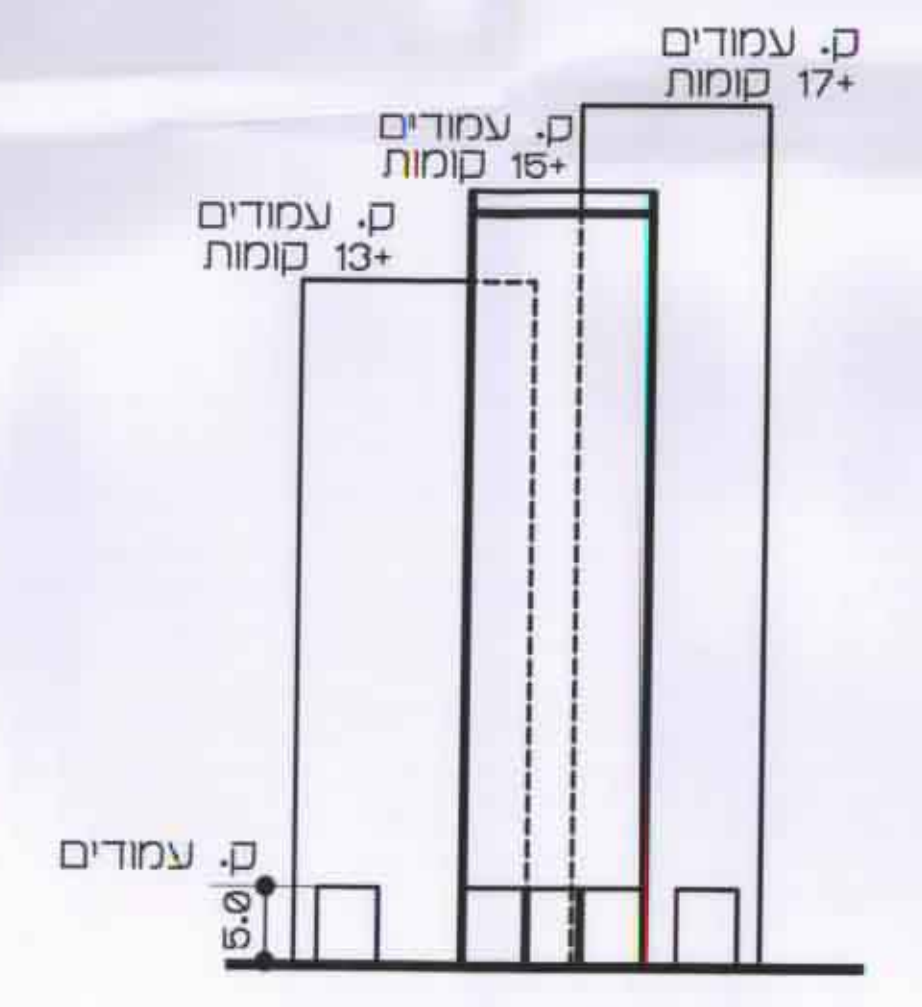
תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:500



תכנית בניני עקרונית ק.מ. 1:500

טבלת יעודי שטחים

| מצב קיים | | מצב מוצע | |
|--------------|----------------|----------|-----------|
| יעוד | מס' חלקה (מטר) | מס' יחיד | שטח (מטר) |
| מגורים מיוחד | 125 | 44 | 3400 |
| סה"כ | 44 | 44 | 3400 |
| | % | % | % |
| | 100 | 100 | 93.4 |
| | | | 6.5 |
| | מס' יחיד | מס' יחיד | מס' יחיד |
| | 44 | 50 | 50 |
| | | | סה"כ |
| | | | 3400 |



חתך עקרונני ק.מ. 1:500

משרד המונים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 מס' חלקה : 125
 מס' חלקת : 03-6953554