

תכנית שינוי מתאר כח/12/237
המהווה שינוי לתכנית מתאר פ"ח/2000 ופ"ח/05-2
משרד המבנים
מיוחס מחוז מרכז-רמתה
תק"מ 5-05-1237
תק"מ 5-05-1237
תק"מ 5-05-1237

מרח: מרח
נפח: נפח
מקום: כפר גנים (פתח תקוה)
גוש: 6713
חלקה: 169
שטח: 555.90 מ"ר

היוזם:
בעלי הקרקע:
המחכנ:

ועד הבית רח' היבנר 40, פ"ת
אדריכל אריאל אברבין
רח' דניאל 11 פ"ת
052-890134
טל: 38149

ועד הבית
היבנר 40, פתח-תקוה

היוזם:
המחכנ:

מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

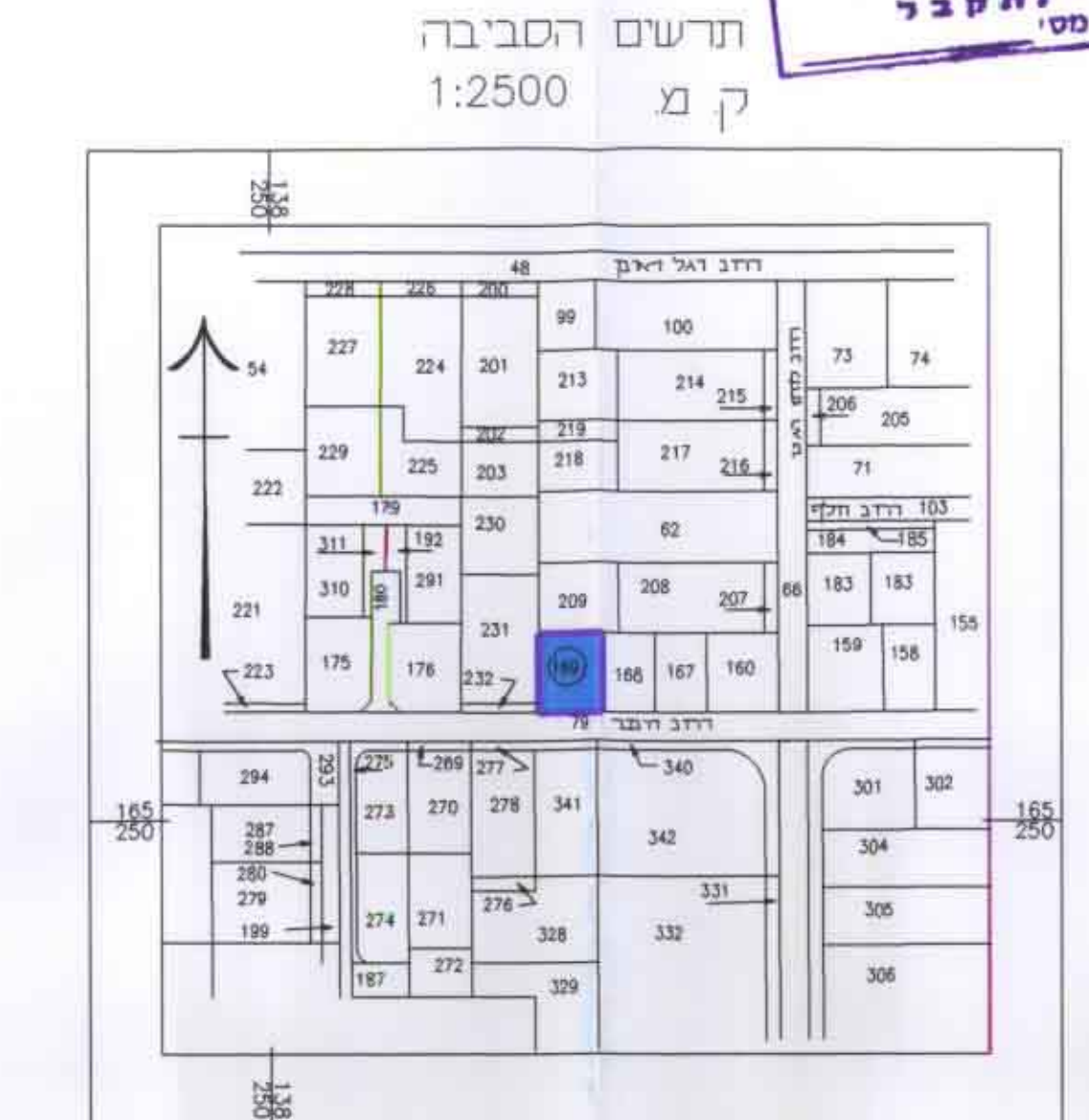
מס' 1:250

מס' 1:250

מס' 1:250

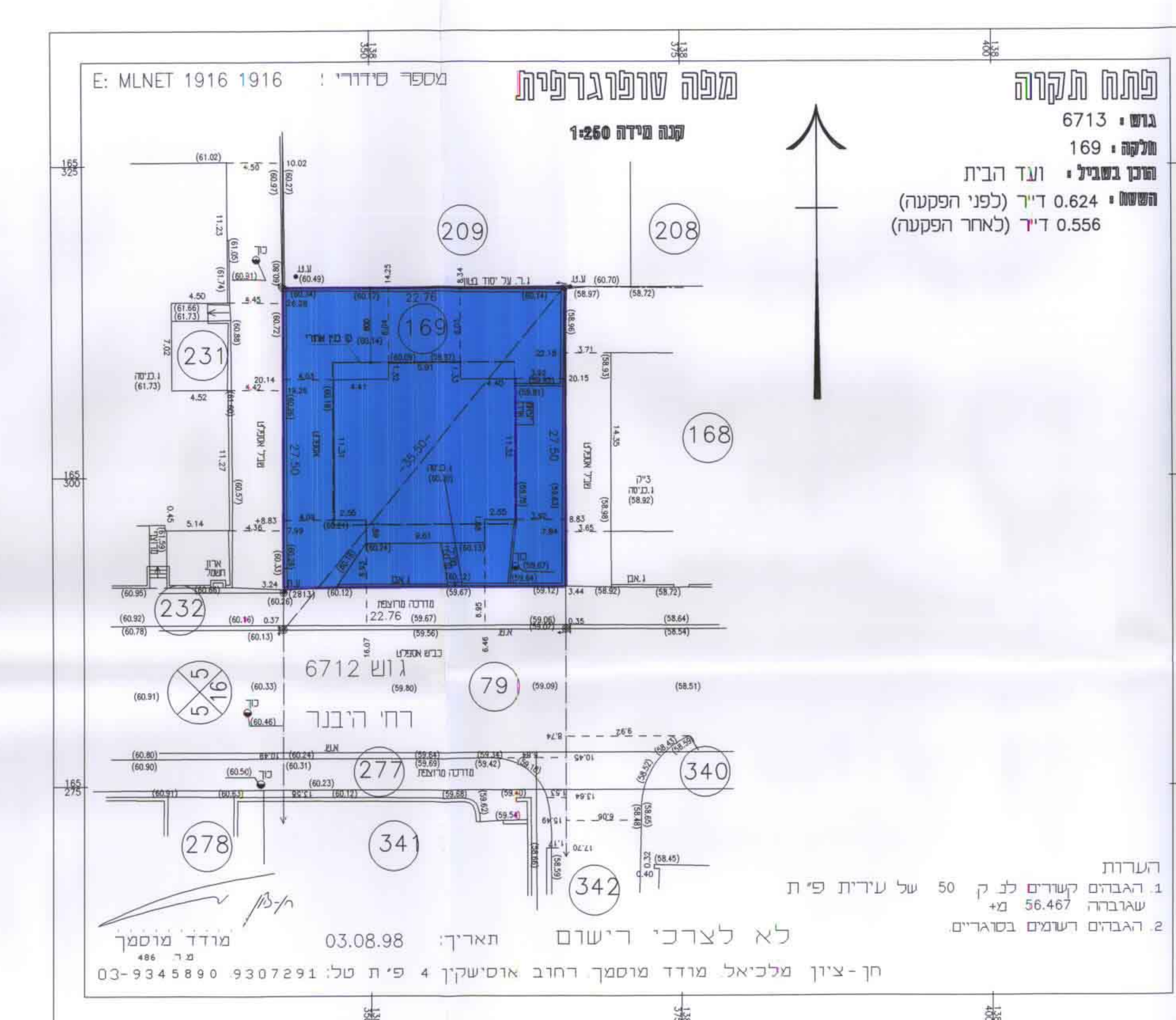
מס' 1:250

מס' 1:250



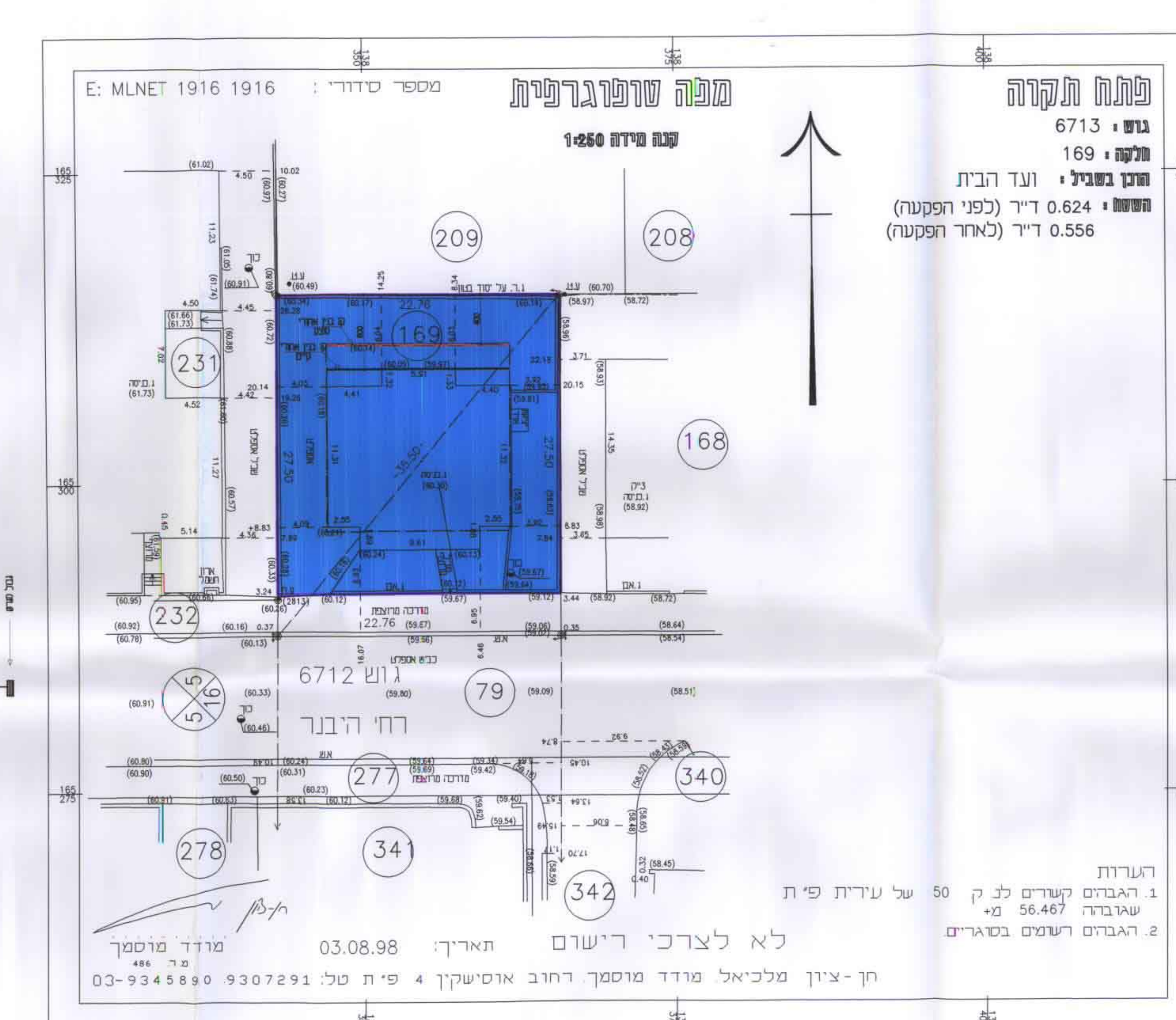
שטח מרש: 555.90 מ"ר
שטח עיקרי (קיים):
 $758.48 = 4 \times 189.62$
שטח שוח (קיים):
ג: $12.35 = 4.05 \times 3.05$
מקלט: $34.09 = 10.57 + 23.52$
מפלגה: 192.0
סריח שוח: $238.44 = 42.89\%$
שטח מוצע:
שטח עיקרי (מוצע):
 $29.30 = 2 \times [4 \times (1.33 + 2.0)]$
 $11.80 = 2 \times 5.90$
סריח שטח מוצע בקומה: 41.10 מ"ר
סריח שטח מוצע: $164.40 = 4 \times 41.10 = 29.57\%$
שטח שוח (מוצע):
41.10

אחוז בניה קיים + אחוז בניה מוצע = סריח אחוז בניה עקריים	166.00%	29.56%	136.44%
מ"ר 922.88	מ"ר 164.40	מ"ר 758.48	



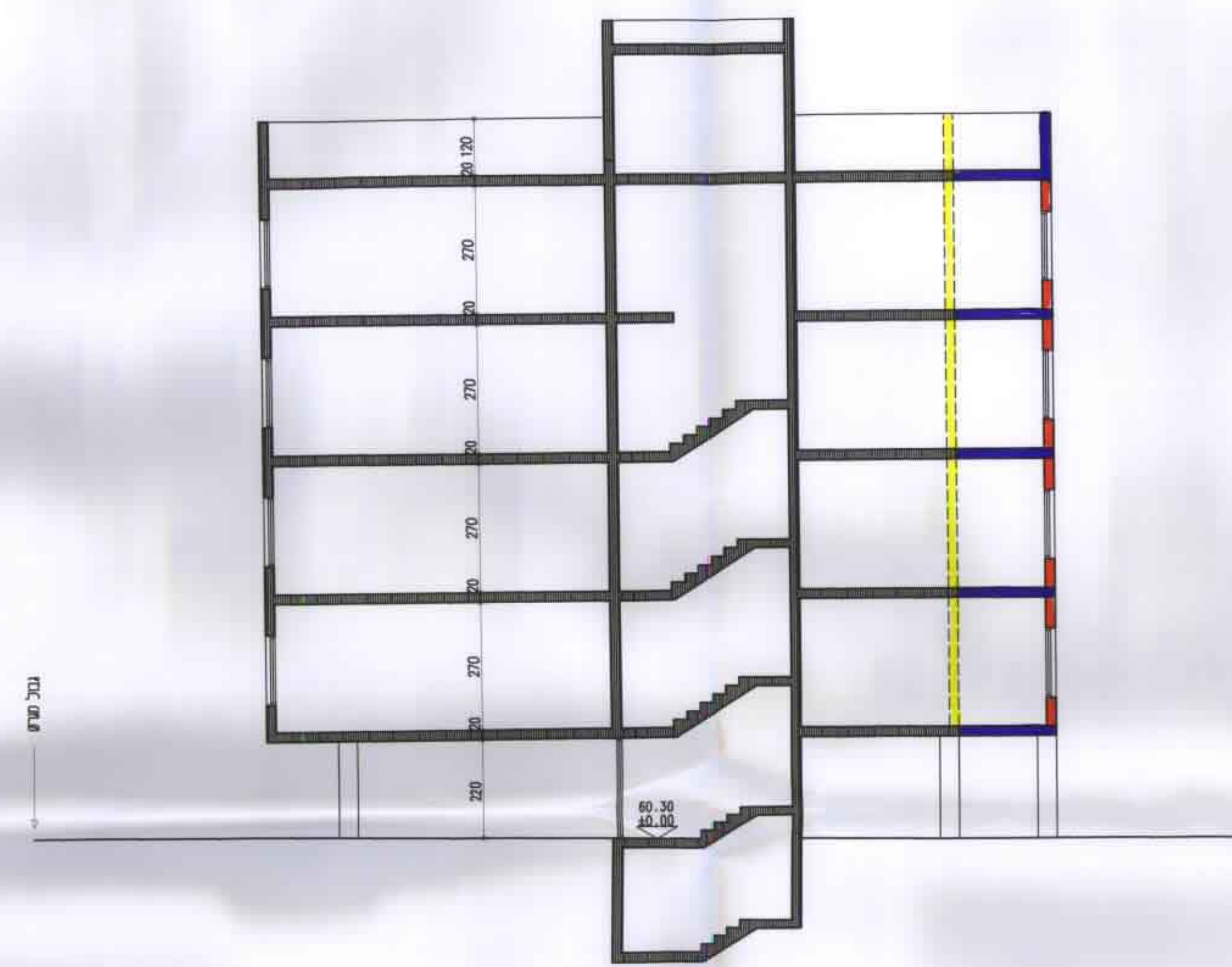
הערות:
1. הגבהים קשורים לנ ק 50 של עיריית פ"ת
שגובהה 56.467 מ'
2. הגבהים רשמיים בסגרים

לא לצרכי רישום תאריך: 03.08.98
מס' 486
חן-ציון מלכיאל מודד מוסמך רחוב אושישקין 4 פ"ת טל: 9307291 03-9345890



הערות:
1. הגבהים קשורים לנ ק 50 של עיריית פ"ת
שגובהה 56.467 מ'
2. הגבהים רשמיים בסגרים

לא לצרכי רישום תאריך: 03.08.98
מס' 486
חן-ציון מלכיאל מודד מוסמך רחוב אושישקין 4 פ"ת טל: 9307291 03-9345890



חזית קיים 1:100