

מרחב תכנון מקומי-המרכז  
 תכנית שינוי מתאר ממ/2034  
 שינוי לתכנית ממ/1420

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 חוקה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**המרכז**  
 תחומה: תכנית מס: ממ/2034  
 להקפדה בשינוח מס: 760/4  
 מיום: 27/10/1996

6100  
**עירייה**  
 1978-1998  
 21, 17, 16, 15, 14, 11, 8, 7, 5, 4  
 76, 74, 68, 67, 66, 31

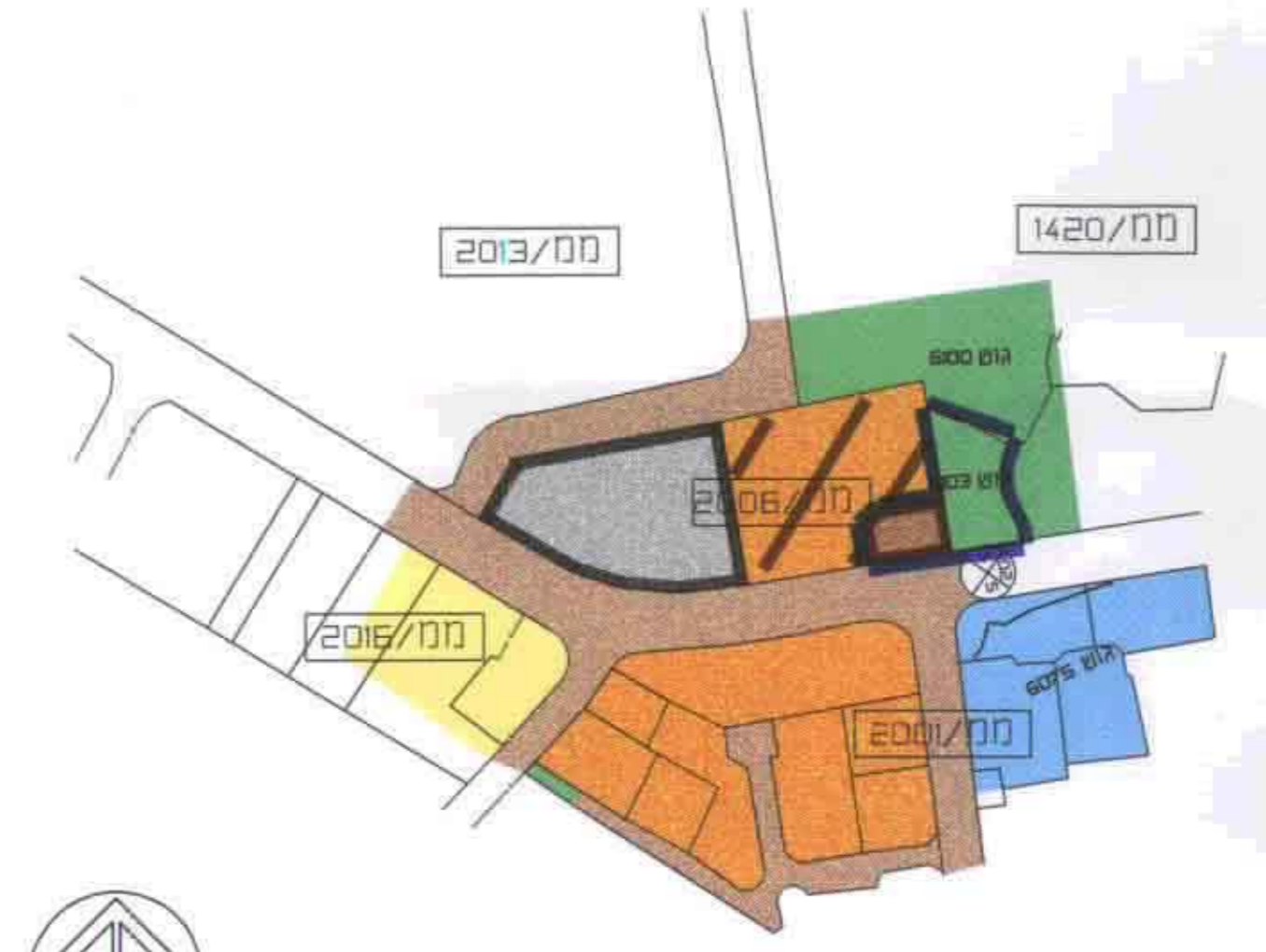
שטח התכנית: 1617 מ"ר  
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 היוזם: מועצה מקומית בית-דגן  
 עורך התכנית: אבי שפיר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
 קנה מדה: 1:250  
**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 23-06-1999  
 תיק מס' 107 קבל

מחוז: המרכז  
 נפה: רמלה  
 מועצה מקומית: בית-דגן  
 נושאים: 6103  
 חלקות: 13, 12, 10, 9  
 חלקי חלקות: 21, 17, 16, 15, 14, 11, 8, 7, 5, 4, 76, 74, 68, 67, 66, 31

שטח התכנית: 1617 מ"ר  
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 היוזם: מועצה מקומית בית-דגן  
 עורך התכנית: אבי שפיר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
 קנה מדה: 1:250  
**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 23-06-1999  
 תיק מס' 107 קבל

גבול חקיקה  
 גבול מגרש לפי חב"ע  
 מס. חקיקה רשומה  
 מס. מגרש  
 גבול גוש  
 מספר הדרך  
 קו בנין  
 רוחב דרך

גבול חקיקה  
 גבול מגרש לפי חב"ע  
 מס. חקיקה רשומה  
 מס. מגרש  
 גבול גוש  
 מספר הדרך  
 קו בנין  
 רוחב דרך



תרשים סביבה 1:2500

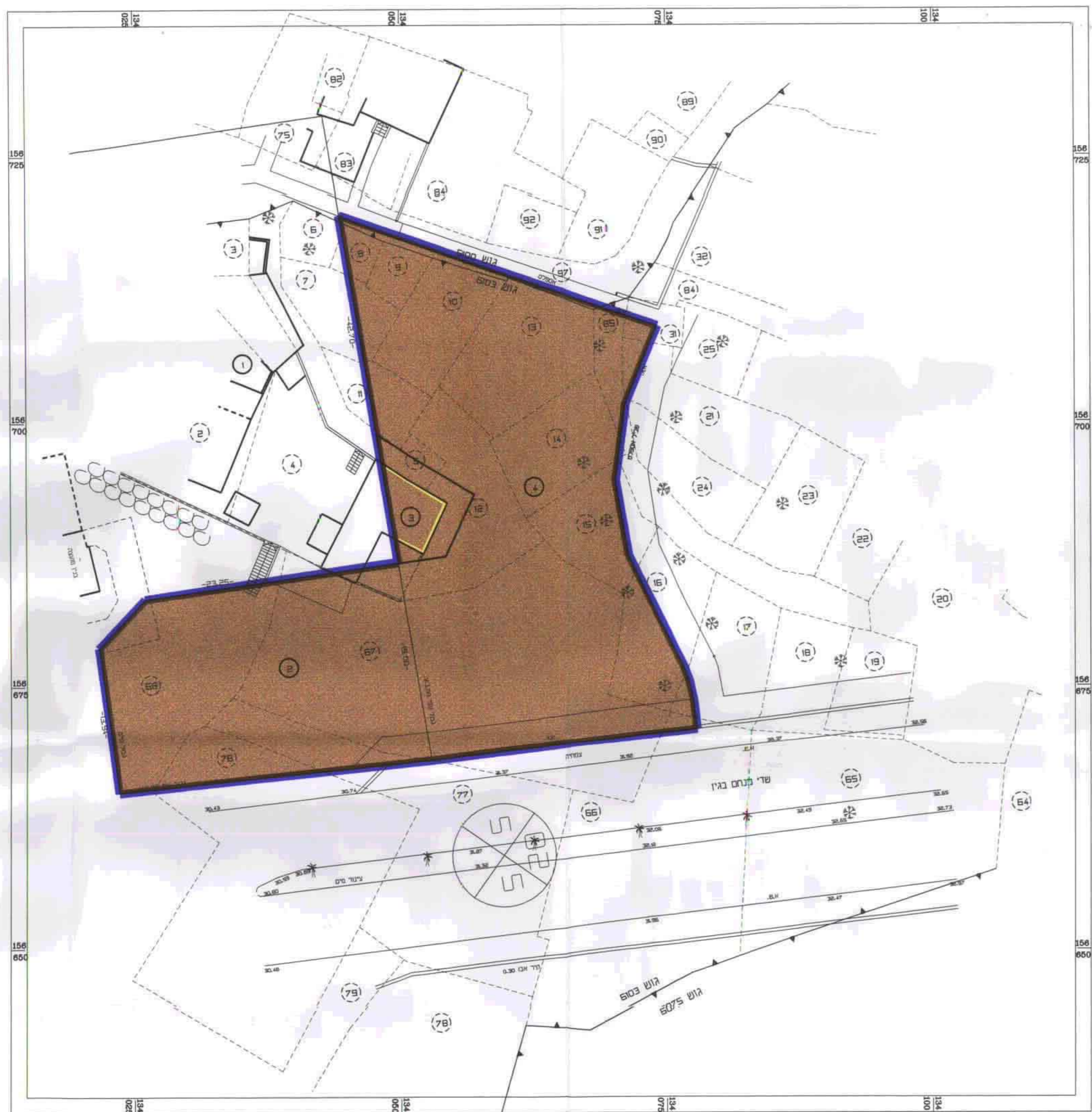
טבלת שטחים מצב חוצע

שטח בדונם	מגרש מס.	יעוד השטח
0.528	2	שטח לבניני צבור
0.062	3	
1.027	4	
1.617		סך הכב

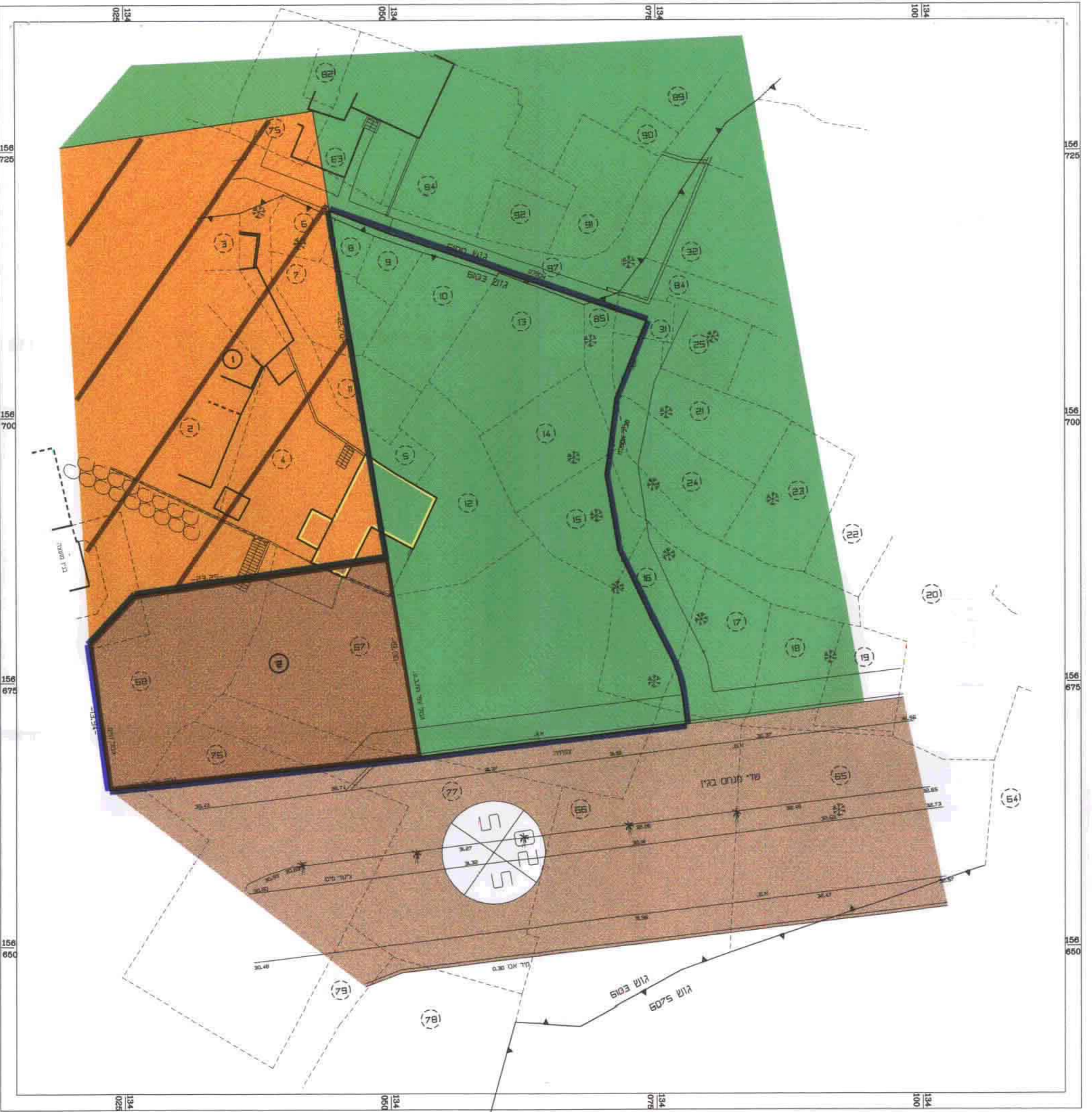
טבלת שטחים מצב קיים

שטח בדונם	חקיקה מס.	גוש	יעוד השטח
0.011	4 (חקה)	6103	שטח
0.053	5 (חקה)		ציבורי
0.019	7 (חקה)		פתוח
0.013	8 (חקה)		ושטח
0.024	9		לבניני
0.083	10		צבור
0.029	11 (חקה)		
0.134	12		
0.133	13		
0.093	14 (חקה)		
0.066	15 (חקה)		
0.055	16 (חקה)		
0.006	17 (חקה)		
0.008	21 (חקה)		
0.005	31 (חקה)		
0.004	66 (חקה)		
0.536	67 (חקה)		
0.146	68 (חקה)		
0.055	74 (חקה)		
0.048	76 (חקה)		
0.055	77 (חקה)		
0.025	85 (חקה)		
0.013	97 (חקה)	6100	
1.617			סך הכב

א. מים  
 א. פנקס ובנו  
 סוף אזור רד גרונסון  
 חדרה רד גרונסון  
 כ"ר פנס : 03-4900-03



מצב חוצע 1:250



מצב קיים 1:250

חותמות:



היוזם: א. שפיר  
 עורך התכנית: אבי שפיר