

זהו התכנון והבניה השכיחה 1988
 חוגה השקטת/משנה להכנת ולבניה נתנה
 אושר
 בישיבה מס' 10/1999
 מתנדס הארץ
 משרד הפנים
 מ"ר לחוז מרכז-רמלה
 22-ט-1999
 תיק מס' 10/1999

מרחב תכנון מקומי נתניה תכנית מתאר מקומית נת/355/10

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ו-נת/100/ש/1
 ולתכנית מתאר מקומית נת/222

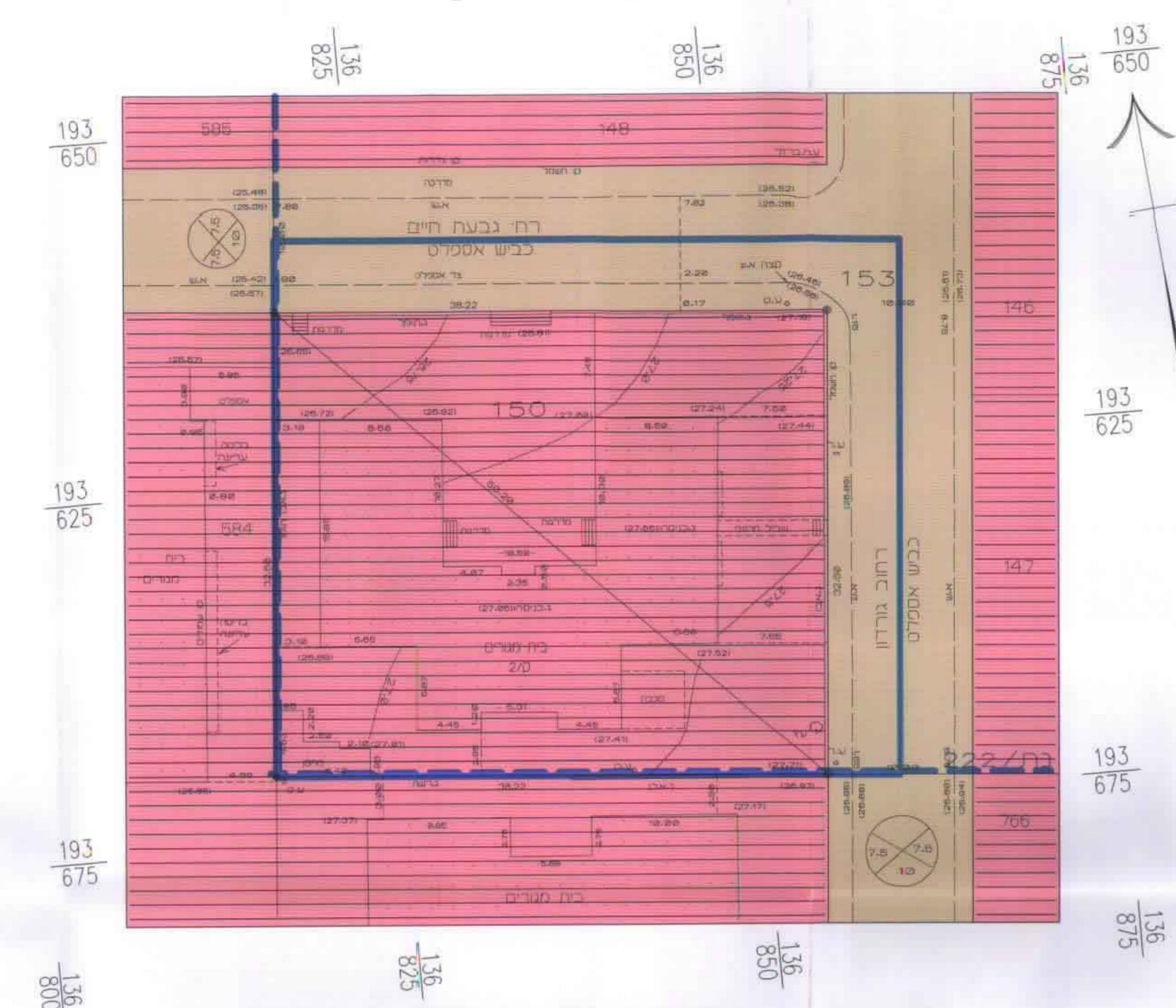
עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי
 בניה בתכניות מתאר ובהיתרים)(תיקון)התשנ"ב - 1992

- מחוז: המרכז
- נפה: שרון
- מקום: נתניה
- נוש: 8267 חלקה: 150, 153 חלק
- בעל הקרקע: חברת גיל שיף השקעות ובנין בע"מ
- היוזם: חברת גיל שיף השקעות ובנין בע"מ
- מגיש: רח' מינץ 12 נתניה טל. 09-8340516
- המתכנן: חברת גיל שיף השקעות ובנין בע"מ
- קני"ח: רח' הרצל 53 נתניה טל. 09-8821070
- שטח התכנית: 1 : 2500 1 : 2500 1 : 2500
- חתימות: 1.620²⁵ דונם

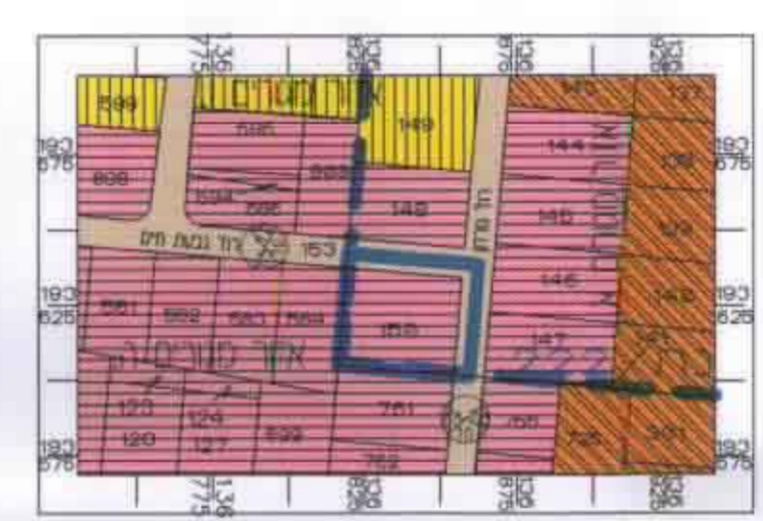
משרד הפנים מהוז המרכז
 מ"ר לחוז מרכז-רמלה
 אישור תכנית מס' 10/1999
 התכנית מאושרת מבח
 סעיף 108 (ג) לחוק

מפת איתור ק.מ. 1:2500

תרשים מצב קיים ק.מ. 1:250



תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500



מקרא: תרשים סביבה

[Blue line]	גבול התכנית
[Red dashed line]	גבול ת.ב.ע. בתוקף
[Green area]	אזור מגורים ה'
[Orange area]	אזור מגורים א'
[Yellow area]	אזור מגורים י'
[Brown area]	דרך קיימת

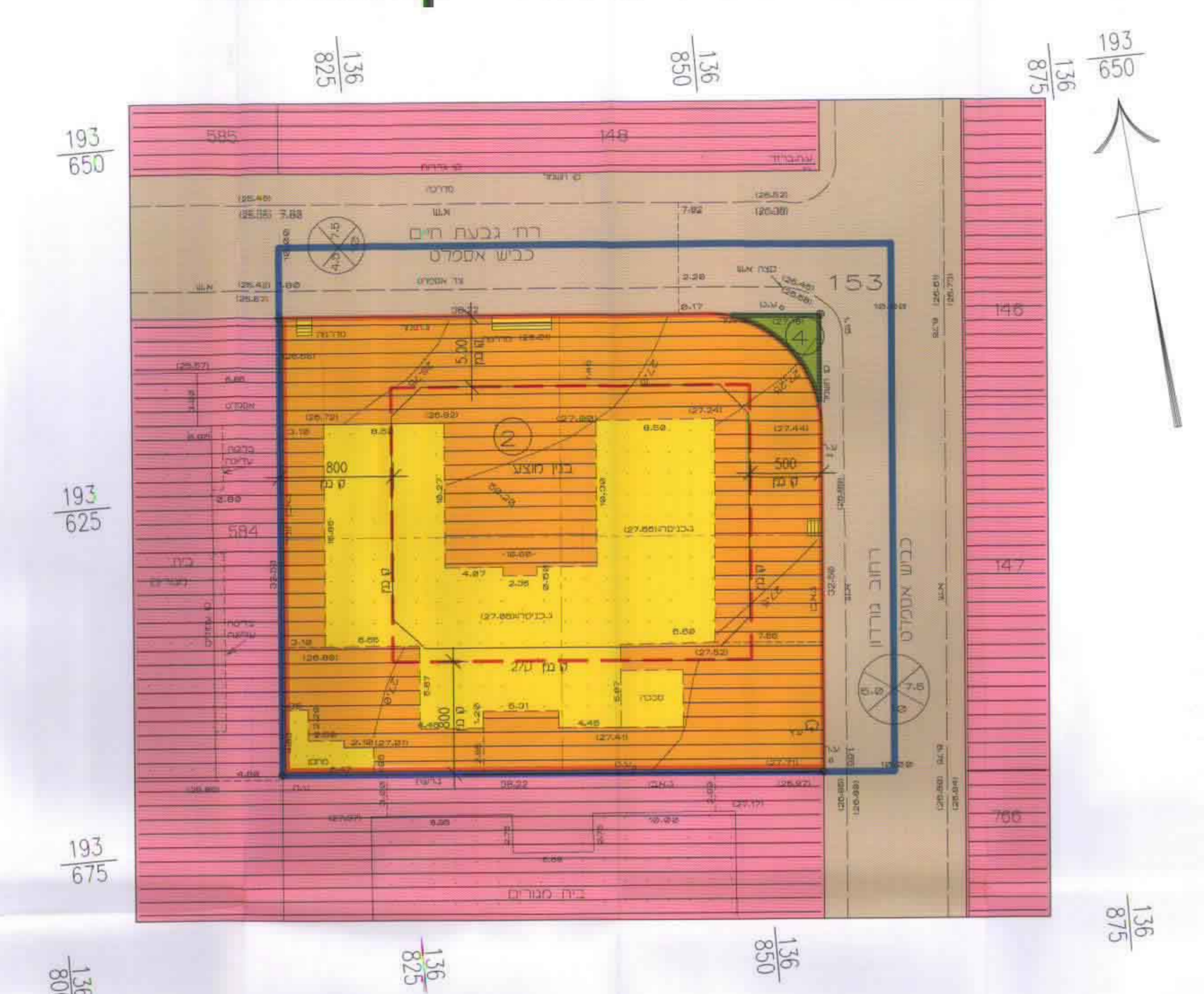
טבלת יעודי קרקע

מס' חלקה	יעוד	שטח היעוד	% מהשטח
קיים	מגורים ה', לפי נת/100/ש-1	1241 מ"ר	76.57%
	דרך	379.75 מ"ר	23.43%
סה"כ		1620.75 מ"ר	100%
מוצע	מגורים מיוחד	1227.25 מ"ר	75.72%
	שטח פרטי פתוח	13.75 מ"ר	0.85%
סה"כ	דרך	379.75 מ"ר	23.43%
		1620.75 מ"ר	100%

מקרא: מצב קיים

[Blue line]	גבול התכנית
[Red dashed line]	גבול ת.ב.ע. בתוקף
[Green area]	אזור מגורים ה', לפי נת/100/ש-1
[Orange area]	אזור מגורים א'
[Yellow area]	אזור מגורים י'
[Brown area]	דרך קיימת
[Circle with numbers]	מספר הדרך
[Circle with numbers]	קו בנין לדרך
[Circle with numbers]	רוחב הדרך

תרשים מצב מוצע ק.מ. 1:250



מקרא: מצב מוצע

[Blue line]	גבול התכנית
[Red dashed line]	קו בנין
[Green area]	אזור מגורים ה', לפי נת/100/ש-1
[Orange area]	אזור מגורים מיוחד
[Yellow area]	שטח פרטי פתוח
[Brown area]	דרך קיימת
[Circle with numbers]	בנין קיים
[Circle with numbers]	בנין להריסה
[Circle with numbers]	מספר הדרך
[Circle with numbers]	קו בנין לדרך
[Circle with numbers]	רוחב הדרך

אריק שניידר אדריכל
 הרצל 53 נתניה 42800
 טל: 8822770 פקס: 8827825

גיל שיף
 חשבונית מס' 10/1999

תאריך 28.6.98
 1.10.98

התכנית הוק ברהאם לתכנית מדידה
 שנעשתה ע"י מודד מוסמך בן ציון לזר

לוי
 מדידת תוכנית
 רח' תל-חי 6 נתניה 52463
 טל: 8828151