מרחב תכנון מקומי
" שרונים "

תכנית שינוי מתאר מס' הצ/242/1-1
שינוי לתכנית מתאר מס' הצ/122

מחוז : המרכז
נפה : השרון
המקום : אבן-יהודה
גוש : 8018
חלקות בשלמות : 53-58
שטח התכנית : 9.603 דונם
קנ"מ : 1 : 500

בעלי הקרקע : מ.פ. מבני מסחר ותעשיה יזמות וניתוח בע"מ.
ראשל יזום וניהול נכסים בע"מ.
יזום התכנית: מ.פ. מבני מסחר ותעשיה יזמות וניתוח בע"מ.
ראשל יזום וניהול נכסים בע"מ.
עורך התכנית : נבולי - קורן אדריכלים ומתכנני ערים.

טבלת שטחים :

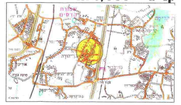
יעד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
מגרש א'	9.003	93.75	7.386	76.91
דרך משרתת	------	------	1.814	18.89
שב"ל	0.600	6.25	------	------
שב"ל	------	------	0.403	4.20
סה"כ	9.603	100	9.603	100

חתימות :

יזום התכנית	עורך התכנית	בעל הקרקע	ועדה	ועדה

תרשים סביבה: קנ"מ 1:2,500

תרשים סביבה: קנ"מ 1:50,000



תרשים סביבה: קנ"מ 1:10,000

מקרא :

- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- שב"ל
- בר מים
- דרך משרתת
- דרך מאושרת
- דרך לביטול
- אזור תעשיה
- אזור לביטול ביטול
- אזור מגורים ב'
- שב"ל
- בר מים
- דרך משרתת
- דרך מאושרת
- דרך לביטול
- מגרש
- מס' חלקה
- חלקה לבטול
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- מס' גוש
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- מס' גוש
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- מס' גוש
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- מס' גוש

מצב קיים 1:500

מצב מוצע 1:500

נספח בינוי 1:500

חתך 1-1 1:500

חתך 2-2 1:500