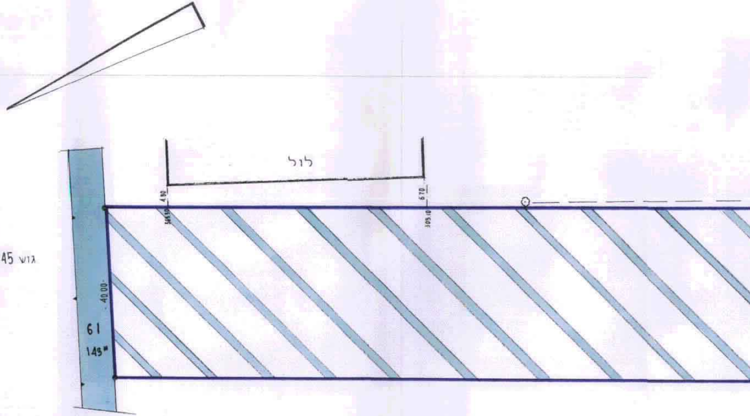

לול
4.90
304.10
6.70
305.10
גוש 8445
40.00
61
143

6234 / 91

מודדי חדרה בע"מ

גולדשמידט דב, קליפר דב,

א. אקשטיין - מודד מוסמך

י. גולדשמידט - מהנדס גאודטי מודד מוסמך

משרד טכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה, רח' הגבורים 57 ת.ד. 3386 מיקוד 38133
טל 325454, 339358 פקס. 322072

לא לצרכי רישום
חדרה 91 .7 .7

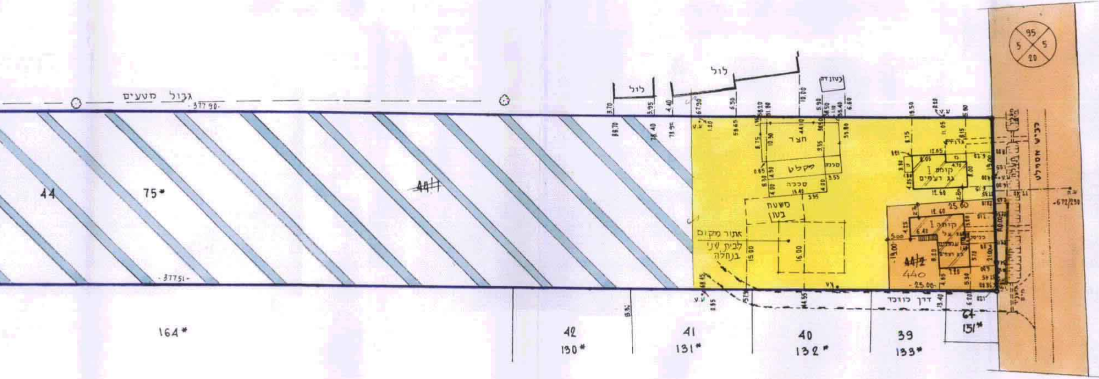
557פ

מודדי חד
הגיבורים 57
טל. 325454

עדכון 10.1.96
עדכון בתאריך 28.6.95

חלוקה

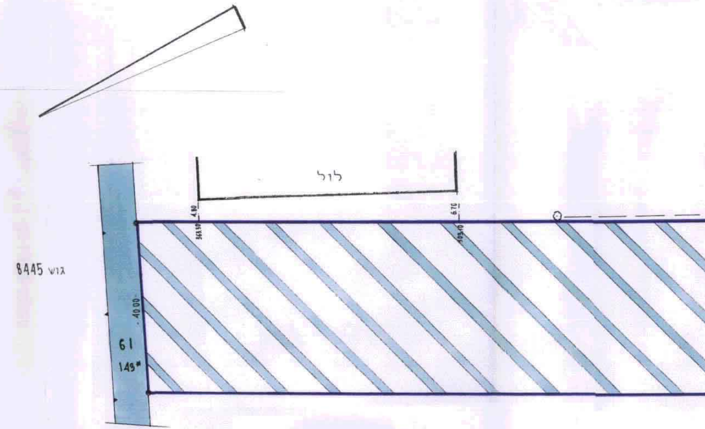
מספרי החלקות ארעי	 סופי	השטחים בדונמים מטר
44/1		14.622
44/2		0.500
	(44)	15.122


גבול מטעים
-377.90-
-377.51-
44
75*
~~44/1~~
לול
לול
כנורה
חצר
מקלט
סככה
סככה
משטח בטון
אתור מקום לבית שני בנחלה
קומה I גג רעפים
קומה I
גג רעפים
~~44/2~~
440
25.60
-25.00-
דרך כורכר
כביש אספלט
-672/250
95
5
5
20
164*
42
130*
41
131*
40
132*
39
133*
64
151*

מצב מוצע 1:500

הערה:

המספרים הנתונים עם ציון * - לקוחים מתכנית משח/ 25.


גוש 8445
לול
4.80
6.70
363.30
503.10
40.00
61
149*

6234 / 91

רדי חדרה בע"מ

גו/ רשמידט דב. קליפר דב.

א. אקשטין - מודד מוסמך
י. גולדשמידט - מהנדס גאודטי מודד מוסמך.

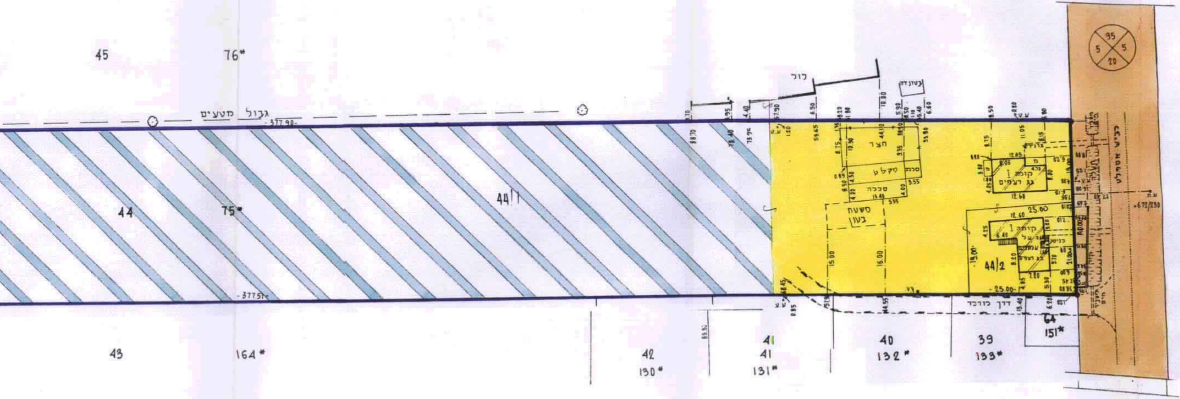
משרד מכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה, רח' הגבורים 57 ת.ד. 3386 מיקוד 38133
טל 325454, 339358 פקס. 322072

לא לצרכי רישום
חדרה 7. 7. 91

פ557

מודדי חדרה
הגיבורים 57
טל. 32454

עדכון בתאריך 28 6 95
עדכון 10 1 96


45
76*
גבול מטעים
-377.90-
לול
גינונה
44/1
44
75*
-377.51-
44/2
מקלט
מצר
סככה
משטח בטון
קומה I
גג רעפים
כביש אספלט
דרך כורכר
-672/250
95
5
5
20
25.00
-25.00-
19.00
15.00
16.00
43
164*
42
130*
41
41
131*
40
132*
39
133*
64
151*

הערה

המספרים הנקובים עם ציון * - לקוחים מתכנית משח/ 25.

מצב קיים 1:500

מחוז : המרכז

נפה .: השרון

מועצה אזורית עמק חפר

מקום : גן - יאשיה משמ/25 (ע ח)

גוש : 8446 (גוש חדש)

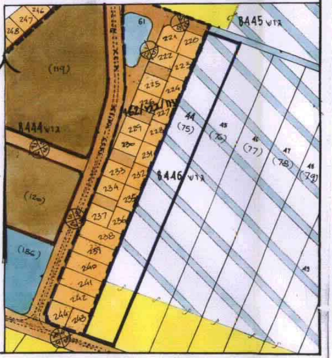
משק : 44 חלקה 75 לפי משמ/25

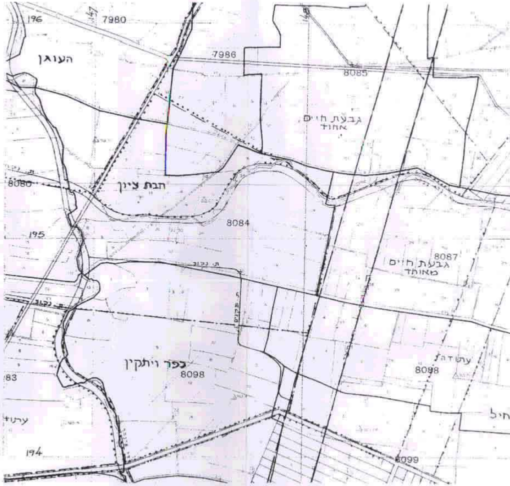
שטח רשום: 15.122 ד'

הוכן עבור:

מר סרור

תרשים סביבה ומצב קיים 1:2500


גוש 8445
גוש 8444
גוש 8446
61
(119)
(120)
(186)
44
(75)
45
(76)
46
(77)
47
(78)
48
(79)
49
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
246
247
248


196
7980
7986
8085
העוגן
גבעת חיים איחוד
8080
חבת ציון
8084
195
8087
גבעת חיים מאוחד
כפר ויתקין
8098
83
עתידה
8098
ערטיף
194
8099

טבלת שטחים ואזורים

האזור	קיים		מוצע	
	בדונם	באחוזים	בדונם	באחוזים
אזור נחלות	15.122	100%	14.622	96.69%
אזור מגורים במושב	—	—	0.500	3.31%
סה"כ	15.122	100%	15.122	100%

ת.מ׳ עח/ 3/18 גן יאשיה [illegible]

30. 08. 1999

מרחב תכנון מקומי "עמק חפר"

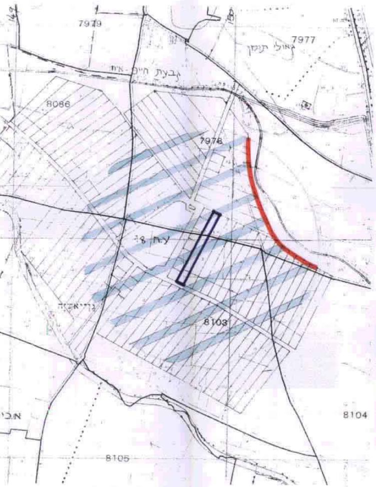
תכנית מתאר ומפורטת עח/3/18.

שינוי לתכנית מתאר עח/200 ולתב.ע.מ. משמ/25 (עח) ועח/1/18.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס׳ עח/3/18
בישיבה מס׳ 96003 מיום 24.9.96
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יושב ראש
מזכיר

המחוז	המרכז
נפה	השרון
מקום	גן-יאשיה
גוש וחלקה	גוש 7978 ח"ח 26, 44.
	גוש 8103 ח"ח 3, 6, 7
	גוש ארעי 8446, חלקה ארעית 44, מגרש 75 במשמ/25 (עח).
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל.
המגיש	ועד המושב "גן-יאשיה"
היוזם	סרור שלום, רח׳ הנרקיסים 37, מעלות 24952, טל 04-9571848
המתכנן	דורון אמנון, אדריכל ובונה ערים.
השטח	15.122 דונם
קנה מידה	1:500 ; 1:2500 ; 1:10000.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
16 -09- 1999
תיק מס׳


7979
7977
גבעת חיים-איח
8086
7978
עח/3/18
8103
8104
8105

תרשים הסביבה 1:10.000

מקרא

גבול תכנית מאושרת	▬ ▬ ▬
גבול תכנית זו	▬▬▬
אזור נחלות	🟨▨ (אזור מגורים בנחלה / אזור חקלאי בנחלה)
אזור מגורים במושב	🟧
אזור חקלאי	▨
דרך קיימת	🟧
מספר דרך / קו בנין קדמי / רוחב הדרך	⊗ 201 / 5 / 5 / 18
הריסה	═ ═ ═
שטח למבני צבור	🟫
שטח לצבורי פתוח	🟦

חתימות

דוד אמגדי
אדריכל המחוז
17 אוג 1999
מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע

אמנון דורון אדריכל ובונה ערים
קיבוץ 4 נתניה 42202 טל. 337356

המתכנן

היוזם Rucelle Seror

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. עח/3/18
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
✓
יו"ר הועדה המחוזית

גן - יאשיה
מושב עובדים של הסתדרות העובדים
בהתיישבות שיתופית בע"מ

המגיש
(ועד המושב)