

תאריך: 14/19/1000 / 76/65

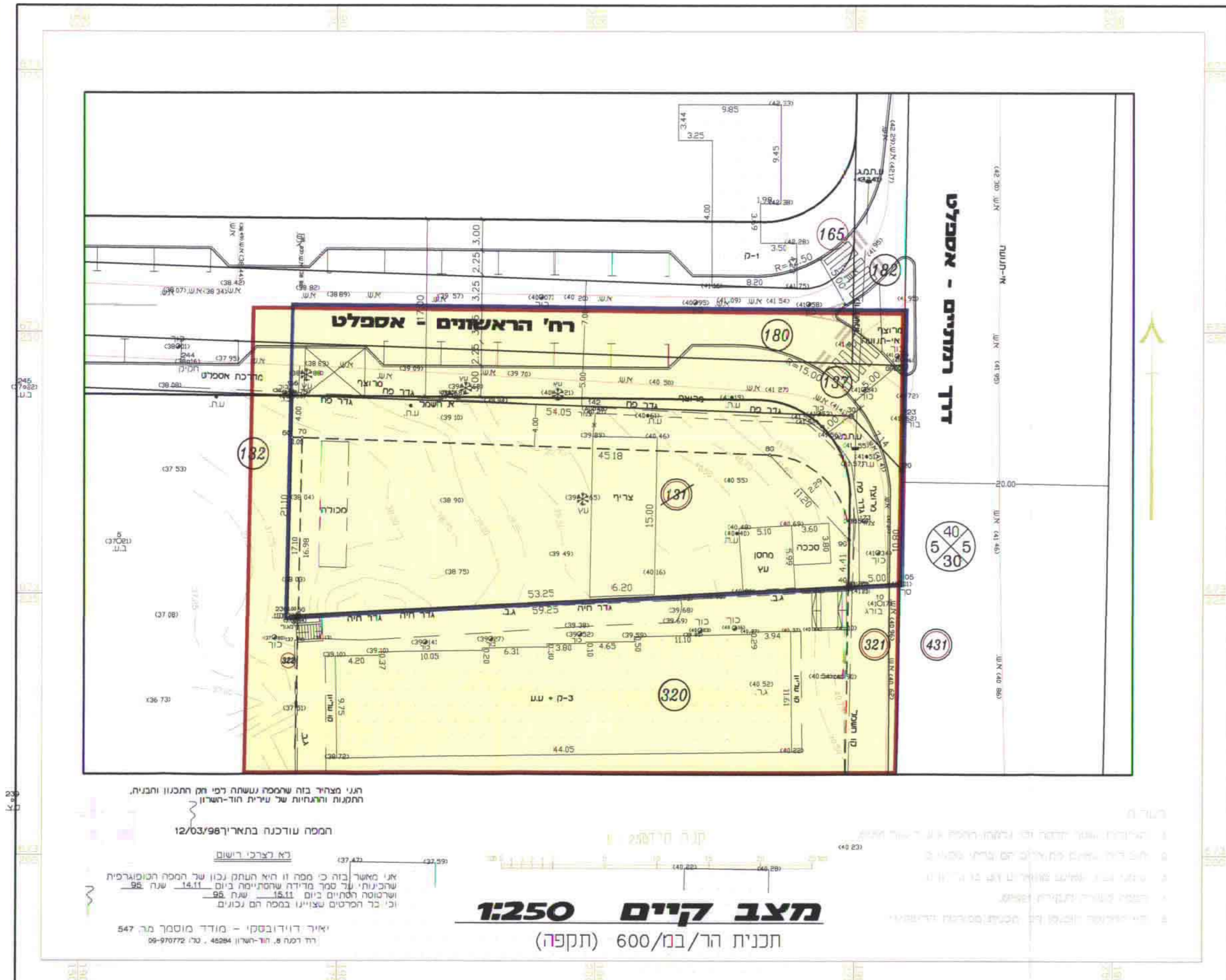
מספר תכנית: 10-10-1939
 חוקי עיר: 10-10-1939

נספח "ב" - תשרים

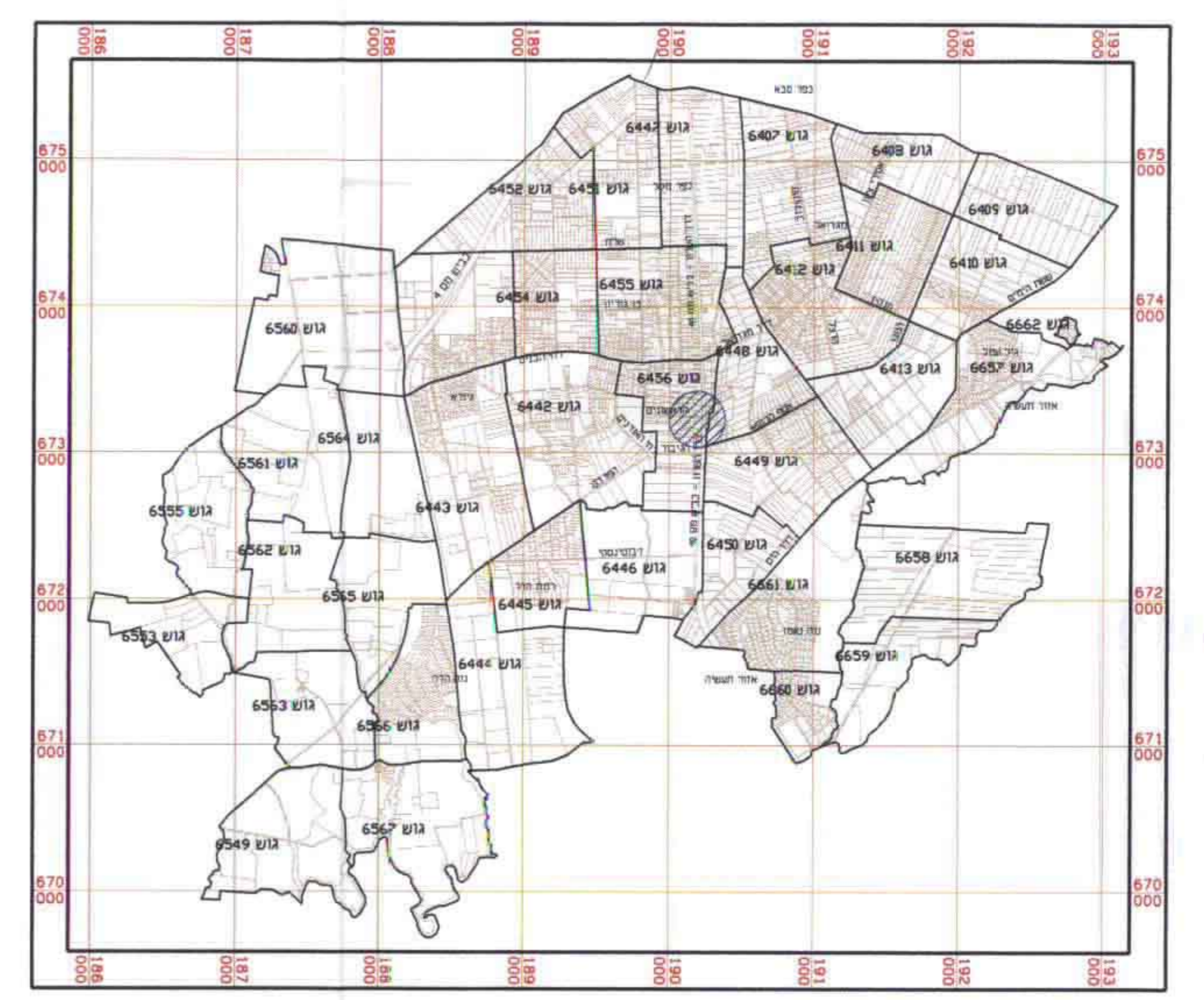
מרחב תפוען מקומי "הדרים" תוכנית מפורטת הר / 14/19/1000

שינוי לתכנית הר/במ/600
 מחוז: המרכז
 נפה: פתח תקוה
 מקום: הוד השרון
 גוש: 6456, חלקות: 131, 137, 180 (חלק), 182 (חלק).
 שטח התכנית: 1.641 מ"ר.
 בעלי הקרקע: אהרון דן ושונים.
 רח' הבנים 14, הוד השרון, טל: 09-7418841
 היוזם: בעלי הקרקע.
 המבצע: אהרון דן.
 רח' הבנים 14, הוד השרון
 המתכנן: אדריכל בני נדלסטיצ'ר
 רח' ישראל 26, הוד השרון טל: 09-7404981
 מס' רישוי 35274

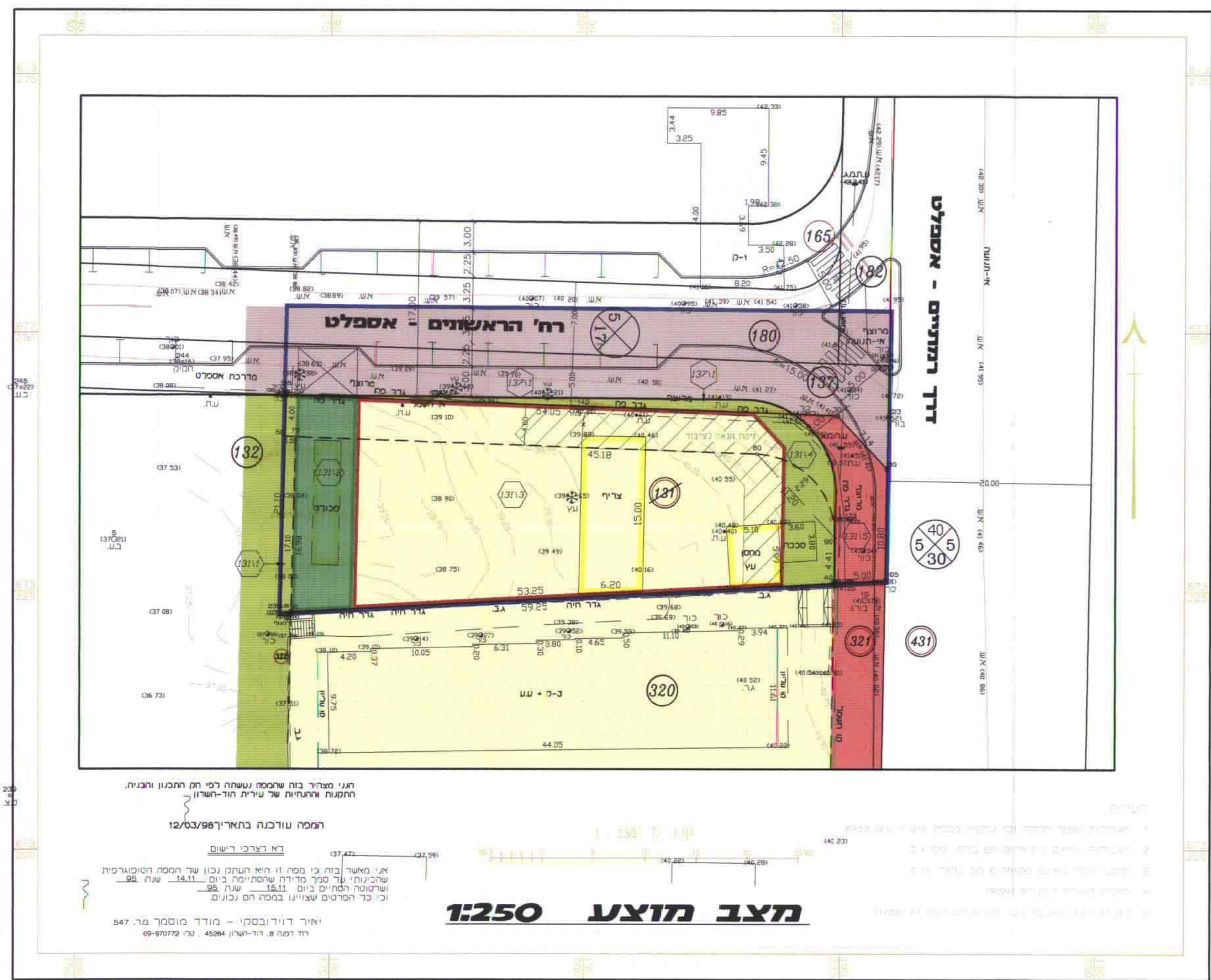
מספר התוכנית: 10-10-1939
 תאריך: 14/19/1000
 חוקי עיר: 10-10-1939



מקרא למחצב קיים:
 אזור מגורים מיוחד-אזור מרכז
 מס הדרך
 קו בנין
 רוחב הדרך
 גבול התוכנית



תרשים להתמצאות פלילית



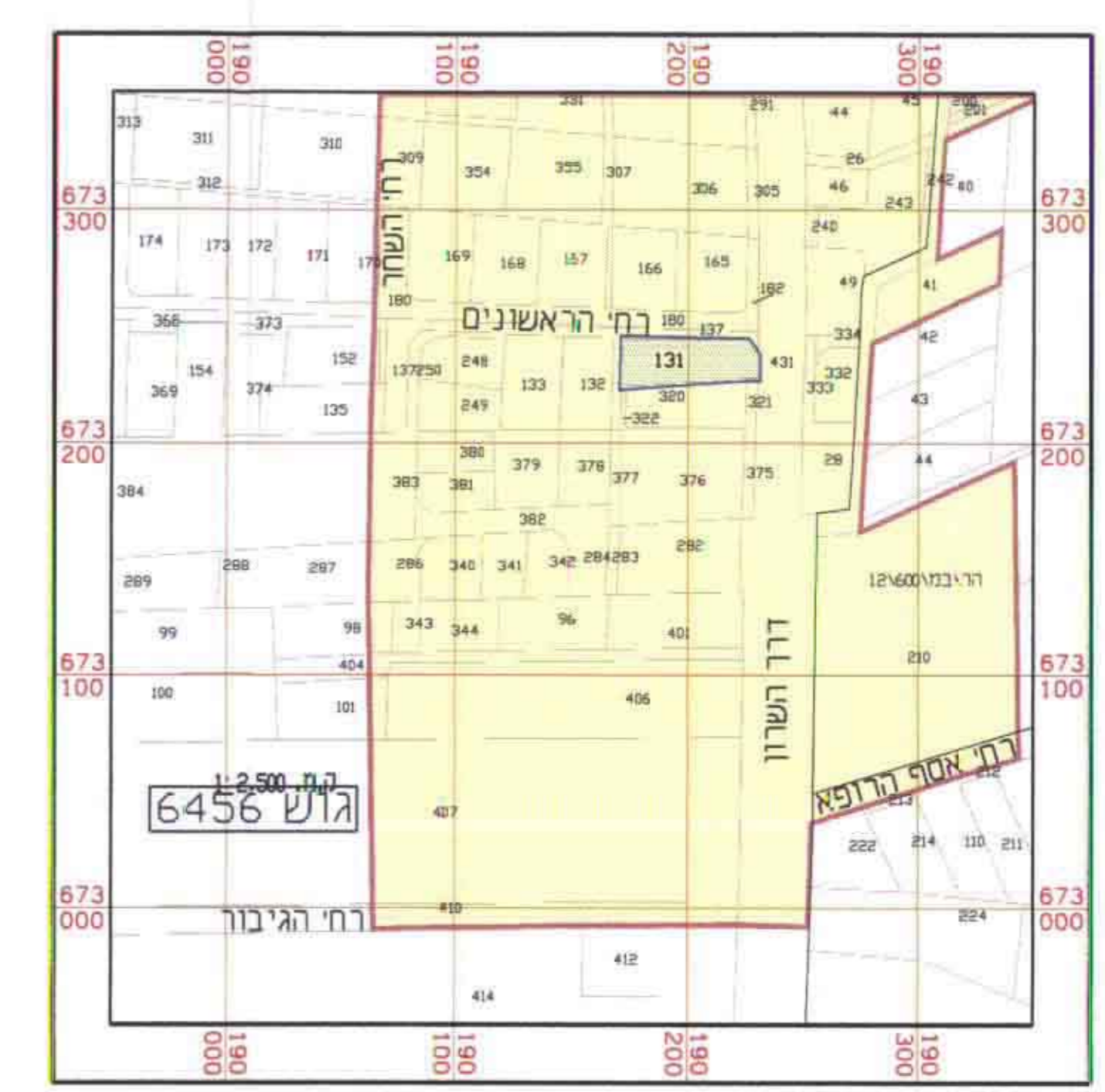
מקרא למחצב מוצע:
 אזור מגורים "ג"
 אזור מעורב
 שטח צבורי פתוח
 שטח פרטי פתוח
 דרך קיימת
 דרך מוצעת
 להריסה
 מס הדרך
 קו בנין
 רוחב הדרך
 גבול התוכנית
 סימון המגרש
 זיקת הנאה לציבור

| חלקות מס' | שטח המגרש (מ"ר) | שטח התחנות (מ"ר) |
|------------|-----------------|------------------|
| 137 (חלקה) | 1371 | 31 |
| | 1372 | 276 |
| סה"כ | 307 | |

| חלקות מס' | שטח המגרש (מ"ר) | שטח התחנות (מ"ר) |
|-----------|-----------------|------------------|
| 131 | 1311 | 21 |
| | 1312 | 124 |
| | 1313 | 779 |
| | 1314 | 79 |
| | 1315 | 77 |
| סה"כ | 1080 | |

טבלת שטחים (ב-מ"ר)

| חלקות מס' | שטח התחנות | דרכים | ש.צ.פ. | סה"כ | %-ב | שטח פרטי-פתוח | שטח נטו לבניה | מספר יח' דיור |
|-----------|------------|-------|--------|------|--------|---------------|---------------|---------------|
| 131 | 1080 | 77 | 100 | 177 | 16.38% | 124 | 779 | 18 |
| 137 | 307 | 77 | 31 | 276 | 100.0% | 0 | 0 | 0 |
| 180 | 229 | 0 | 229 | 0 | 100.0% | 0 | 0 | 0 |
| 182 | 25 | 0 | 25 | 0 | 100.0% | 0 | 0 | 0 |
| סה"כ | 1641 | 607 | 131 | 738 | 44.97% | 124 | 779 | 18 |



תרשים הסטטיבית

אישורים:

היוזם: אהרון דן, רח' הבנים 14, הוד השרון, טל: 09-7418841
המתכנן: בני נדלסטיצ'ר, רח' ישראל 26, הוד השרון, טל: 09-7404981
בעלי הקרקע: אהרון דן, רח' הבנים 14, הוד השרון, טל: 09-7418841