מסמך ב

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תוכנית שנוי מתאר ממורטת מס' רצ/15/110
המהווה שינוי לתוכנית רצ/1/110

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3932
חלקות : 90,91
כתובת : הדרה

שטח התכנית : 0.822 דונם
גבול התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
בעלי הקרקע : אליהו אילת ואחרים.
יחס התכנית : נעדה מקומית לתכנון ובניה ראשל"צ.

עורך התכנית : דב חפץ
אדריכלות וביטוי ערים בע"מ.
רח' אשר ליפין 1 ראשל"צ
טל. 03-9691579
פקס 03-9668650

חתימת בעל הקרקע :

חתימת היזם :

חתימת העורך :

תרשים סביבה

תרשים התמצאות ק.מ. 1:12,500

טבלת שטחים-מצב קיים

טבלת שטחים

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם
מגורים ג	1	0.282
	2	0.063
מרכז מגורים ג		0.614
דרך חדשה	11	0.031
	4	0.037
מבנה ציבורי		0.008
מרכז שטח התכנית		0.822

טבלת שימוש קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מהשטח הכולל
מגורים ג	0.814	74.71%
דרך חדשה	0.008	0.73%
מרכז שטח התכנית	0.822	100%

מיקרא-מצב קיים

- מגורים ג
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- מבנה ציבורי
- קו בנין
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' חלקה
- קו בנין
- רוחב הדרך

מפה טופוגרפית
1 : 250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום: ראשון לציון
גוש : 3932
חלקות : 90 , 91
שטחים: 70,422 מ.ר., 400 מ.ר.
תוכן בשביב עיריית ראשון לציון

מס' חלקה		שטח
אר'	סוף	דונם
1		0.171
2		0.251
3	90	0.422
4		0.363
		0.037
	91	0.400

3932/5

RL 1200\A

עפ"י רצ/1/110

כביש אספלט

מצב קיים ק"מ 1 : 250

עיריית ראשון לציון
מחוז לתכנון ובניה
אגף רישוי ופיקוח

מפה מס' 3932/2 + דיסק

לא לצרכי רישום

טבלת שטחים-מצב מוצע

טבלת שטחים

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם
מגורים ג	1	0.282
	2	0.063
מרכז מגורים ג		0.614
דרך חדשה	11	0.031
	4	0.037
מבנה ציבורי		0.008
מרכז שטח התכנית		0.822

טבלת שימוש קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מהשטח הכולל
מגורים ג	0.814	74.71%
דרך חדשה	0.008	0.73%
מרכז שטח התכנית	0.822	100%

מיקרא-מצב מוצע

- מגורים ג
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- מבנה ציבורי
- קו בנין
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' חלקה
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מוצע ק"מ 1 : 250

עיריית ראשון לציון
מחוז לתכנון ובניה
אגף רישוי ופיקוח

מפה מס' 3932/2 + דיסק

לא לצרכי רישום

מסמך ג'
נספח חניה לרצ/15/110
ק"מ 1 : 250