

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תכנית שינוי מתאר ק/מק/3248

תקון לתכנית אפ/702/1

אחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

המקום: כפר קאסם

גוש: 8861

ח. חלקות: 12, 8

שטח התכנית: 0.630 ד'

היוזם/הבעל: סחה עבדאלרחים + עאיד

המתכנן: מהנדס בדיר כמאל

מקרא

- גבול התכנית
אזור מגורים
דרך קיימת
שביל
מבנה קיים
להריסה
קונסור בית מוצע
קו בנין מאושר לפי תכנית אפ/702/1
מספר הדרך
קו בנין
רוחב דרך

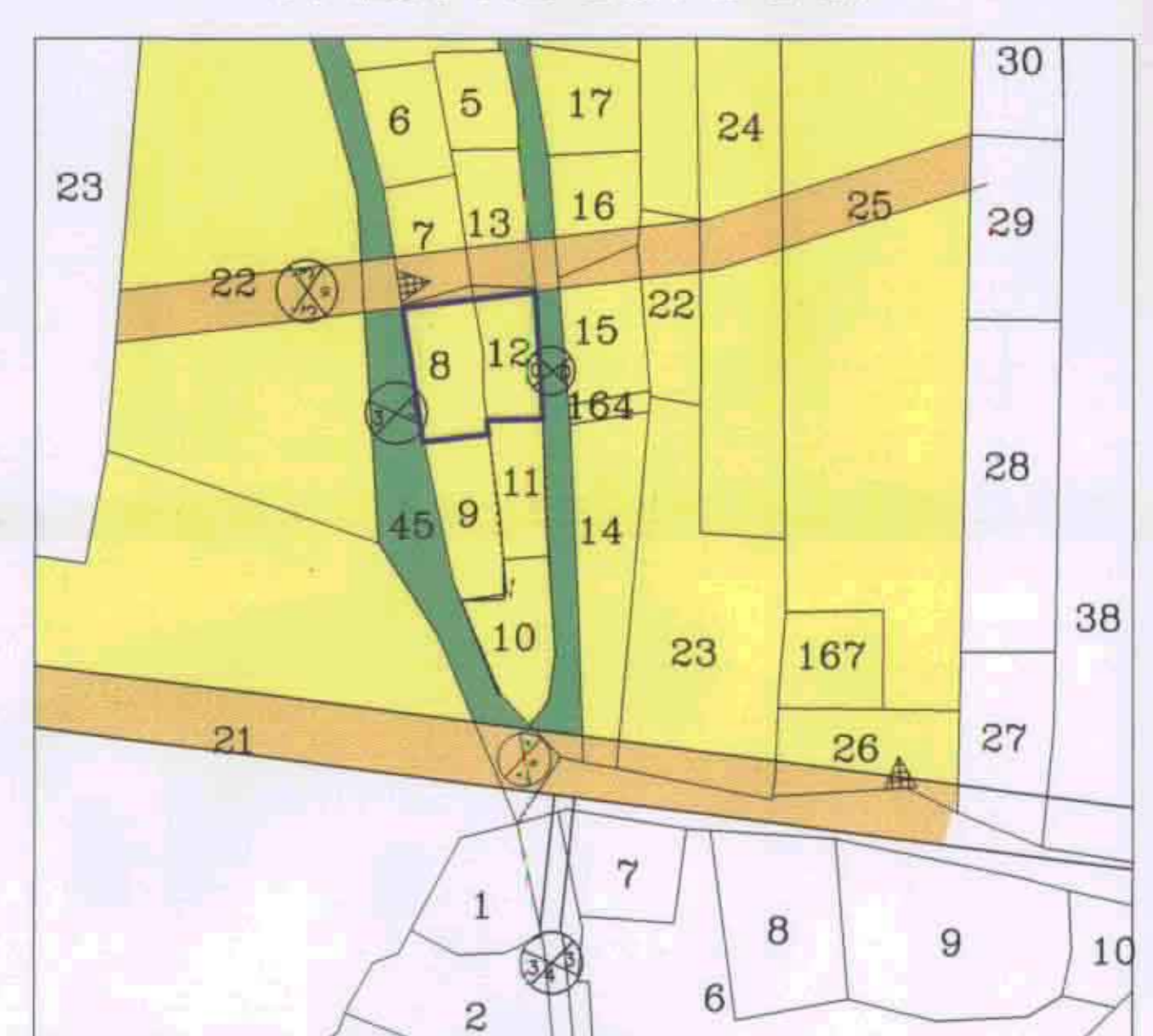
מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מקום: כפר קאסם
גוש: 8861
חלקה: 12, 8

הוכן עבור:

1. חלוקה

מספר	השטח ב"מ	ת.	בעלים
8/1	0.348		
8/2	0.026		
8/3	0.374		
12/1	0.282		
12/2	0.025		
12/3	0.307		

תרשים הסביבה 1:1250



הערות:
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש רשום מס' 8861.
2. התכנית לפי אפ/702/1.

מפה-מצבית תשרים-חלוקה
קני"מ 1:250



הצהרת המודד
אני הודם הני מודד מוסמך רשית מס 708
מצהיר כי התשרים הינו תואם התוכנית וכי אין בו סתירה
עפ"י פקודת המודדים וכי עונה על ארישט סעיף 141 לחוק
התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

בדיר מוחמד ראשד
מודד מוסמך 708
כפר-קאסם
טל: 03-9379256
פריפון: 052-532500

תאריך: 14/2/99
בדיר מוחמד ראשד
מס' רישוי 708

לא לצורכי רשום!

מצב קיים 1:250

טבלת זכויות בניה מצב קיים

המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שירות (מ"ר)
12/1	0.282	קרקע	30.00	-----
		קומה א	30.00	-----
		קומה ב	30.00	-----
סך כל בכל הקומות			90.00	
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שירות (מ"ר)
8/1	0.348	קרקע	30.00	-----
		קומה א	30.00	-----
		קומה ב	30.00	-----
סך כל בכל הקומות			90.00	

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שירות (מ"ר)
8/3	0.630	קרקע	35.00	בהתאם לתכנית אפ/702/1
		קומה א	35.00	
		קומה ב	20.00	
סך כל בכל הקומות			90.00	

חתימות בעלים

המגרש	השטח ד'	בעלים	חתימה
8/3	0.630	סחה עבדאלרחים + עאיד	

טבלת הקצאה מצב קיים/מוצע

מ	צ	ב	ק	י	י	ש	ע	ה	ש	ד'
12/1	מגורים	יעוד	השטח ד'	המגרש	יעוד	השטח ד'	מגורים	0.282	8/3	0.630
8/1	מגורים	יעוד	השטח ד'	המגרש	יעוד	השטח ד'	מגורים	0.348	8/3	0.630
	מגורים	יעוד	השטח ד'	המגרש	יעוד	השטח ד'	מגורים	0.630	סך כל	0.630

מצב מוצע 1:250

