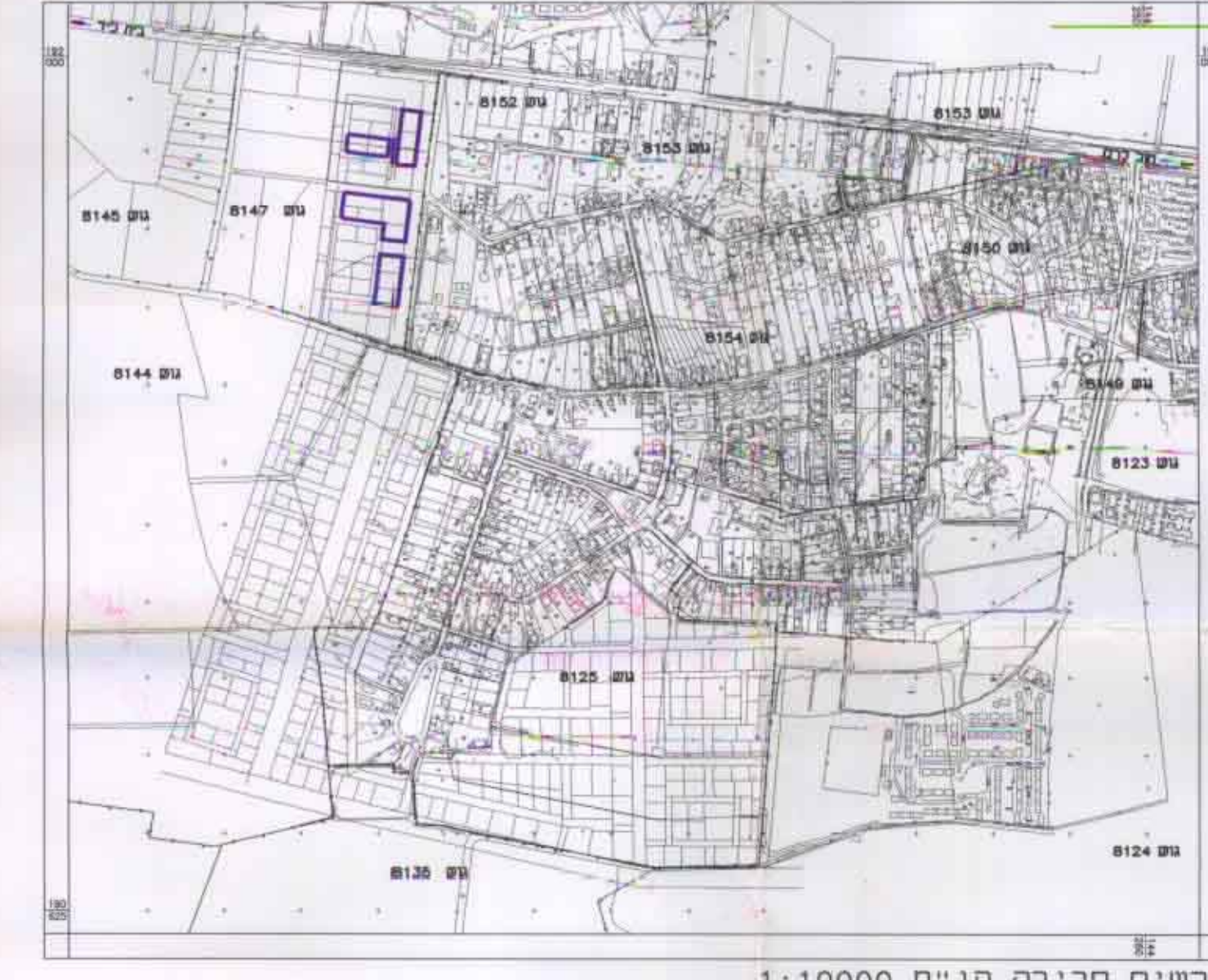


ת"א. ה' 3/1/2/142/1-2/מק/הצ/מכר יונה כפר יונה 8/8/92

**מחוז המרכז - צפון השרון**  
**מרחב תכנון מקומי שרונים - כפר יונה**  
**תכנית מפורטת הצ/מק/2-1/142 איחוד וחלוקה בהסכמה**  
**שינוי לתכנית הצ/במ/2-1/300 בניה למגורים**

**עפ"י פרק ג' סיסמ ז' לחוק התכנון והבניה**  
**גוש - 8147**  
 חלקי חלקות: 20 - 23  
 מנרשים: 199-202, 211, 212, 215-217, 221, 222, 333, 334  
 שטח - 11,473 מ"ר  
 בעלי הקרקע  
**בעלי הקרקע:**  
 א. מרים פישמן ת.ז. 332911 ע"י עו"ד נילי שחף  
 ת.ז. 3176302 רח' דיזנווף 33 נתניה, טל. 09-822185  
 ב. זלברמן רוזנצוויג ת.ז. 332912 ע"י עו"ד נילי שחף  
 ת.ז. 3176302 רח' דיזנווף 33 נתניה, טל. 09-822185  
 ג. זילברמן ארתור ע"י רוא"ח דוד חקלאי 6-26689-00  
 רח' ינאל אלון 159 ת"א 62443 טל. 03-6958528  
 ד. זילברמן מרציל נ"י ע"י רוא"ח דוד חקלאי 6-26689-00  
 רח' ינאל אלון 159 ת"א 62443 טל. 03-6958528  
**הסתכנון:**  
 בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים  
 רח' המעפילים 14 נתניה טל/פקס 09-823075  
 08.08.96  
**תאריך:**  
 12.09.96 (עדכון)



- מקרא**
- גבול התכנית
  - גבול תכנית כלולה
  - 21 חלקה ישנה
  - 202 חלקה קיימת
  - (2081) מגרש מוצע
  - אזור מגורים א'
  - שטח בניני צבור
  - שטח צבורי פתוח
  - שטח חקלאי
  - דרך קיימת
  - דרך משולבת
  - בנין להריסה
  - מספר הדרך
  - X קו בנין
  - X רוחב הדרך

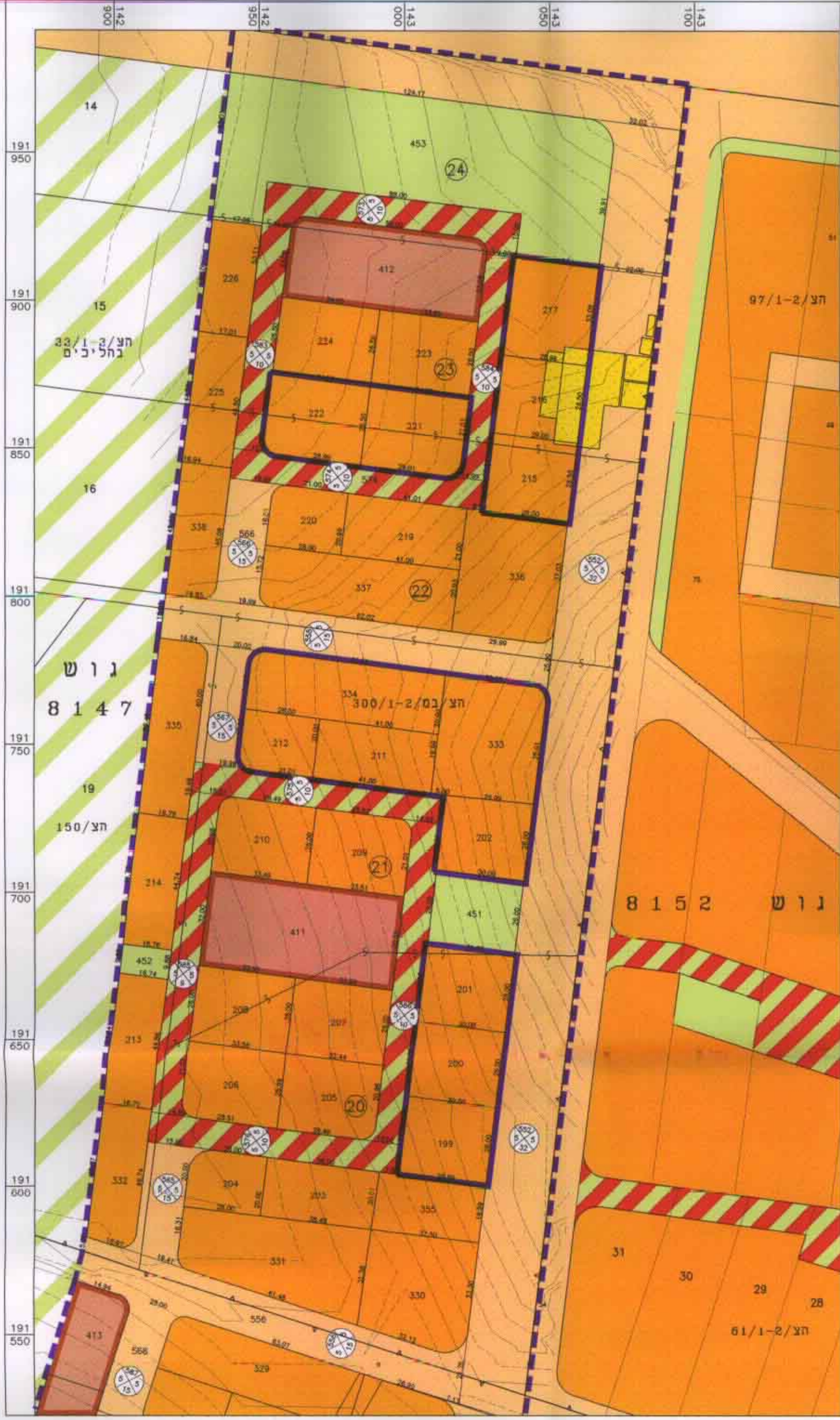
חרשים סביבה קני"מ 1:10000



**מצב מוצע 1:1250**

טבלת שטחים מצב מוצע

חטי	מגרש	שטח במ"ר	יחיד
2	2081	624.00	2
2	2082	624.00	2
2	2083	624.00	2
2	2084	624.00	2
2	2085	500.00	2
3	2086	792.00	3
2	2087	500.00	2
2	2088	526.00	2
2	2089	500.00	2
1	2090	300.00	1
4	2091	1000.00	4
2	2092	623.00	2
2	2093	570.00	2
2	2094	500.00	2
2	2095	500.00	2
1	2096	326.00	1
2	2097	585.00	2
2	2098	585.00	2
2	2099	585.00	2
2	2100	585.00	2
41	סה"כ	11,473.00	



**מצב קיים 1:1250**

טבלת שטחים מצב קיים

חטי	מגרש	שטח במ"ר	יחיד
2	199	780.00	2
2	200	780.00	2
2	201	780.00	2
2	202	780.00	2
3	211	820.00	3
2	212	515.00	2
2	215	769.00	2
2	216	768.00	2
3	217	959.00	3
3	221	896.00	3
3	222	896.00	3
5	333	1395.00	5
5	334	1335.00	5
36	סה"כ	11,473.00	

י. בן-צבי  
 מודד מוסמך  
 רח' החנוכים 4 נתניה  
 מס' דש"ת 818  
 טל. 083-610482

התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה של מודד מוסמך יצחק בן אבי חתימת המודד תאריך 14/8/92

חתימת מועצה מקומית

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת הועדה המקומית לתכנון עברה בדיקה תכנונית מוקדמת

ועדה מקומית שרונים  
 אישור תכנית מס' תכ. 142-1/2-מק/הצ/2081  
 ואישור המוקדמת לחוקר וצו התבונה  
 בשיעור מס' 0.99 מס' 2081/92

חתימת המתכנן  
 בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים