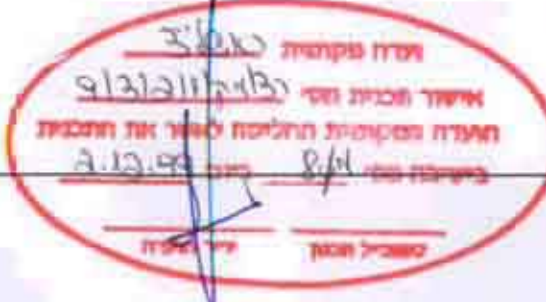


תאריך: 9/3/2011 חלק 190

מחוז : המרכז נפה : רחובות
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
תכנית מס' רצ/מק/ו/9/3/2
שינוי לתכנית רצ/ו/2/2, רצ/ו/2/2/10,
רצ/ו/3/2/5.
גוש 3946 : חלקה 189
שטח תכנית: 6454 מ"ר
קנה מידה: 1:500
תאריך: 28.4.99

גורם	תאריך	חתימה
מנכ"ס התכנית: זידור בע"מ		
בעל התקנה: הכשרת היישוב בע"מ,		
עורך התכנית: יורם רו אדריכל ס.ר. 07118	09.12.09	
יום התכנית: זידור בע"מ		



מקרא :

- גבול תכנית זו.
- גבול תכנית אחרת בתוקף
- שטח לתעשייה ומלאכה
- שטח לתעשייה ומלאכה כולל תחנת חדלוק
- שטח פרטי מחוץ
- גבול חלקה בספירה
- גבול מגרש קיים ומספרו
- גבול מגרש מוצג בספירה
- מספר דרך
- קו כחול
- חומת הדרך

חתימת הועדות:

י"ת ראשון-לציון
 י"ת לתכנון הנדסי
 ותכנון בדיקת תוכנית
 02-01-2000
תקבל
 eccd



תרשים הסביבה 1:5000

הערה:
 המפה מתאימה לשמש כרקע לתביע
 מודד מוסמך
 16.03.1999
 תיק חישובים 3946/4
 D-89
 3946-41.dwg

מקום : ראשון לציון
 גוש : 3946
 חלקות : 190, 189 (לשעבר)
 מגרש זוגלפי תציר ארצות 97 של מ"ר חפ"ק.
 הוכן עבור : חב. זידור בע"מ.

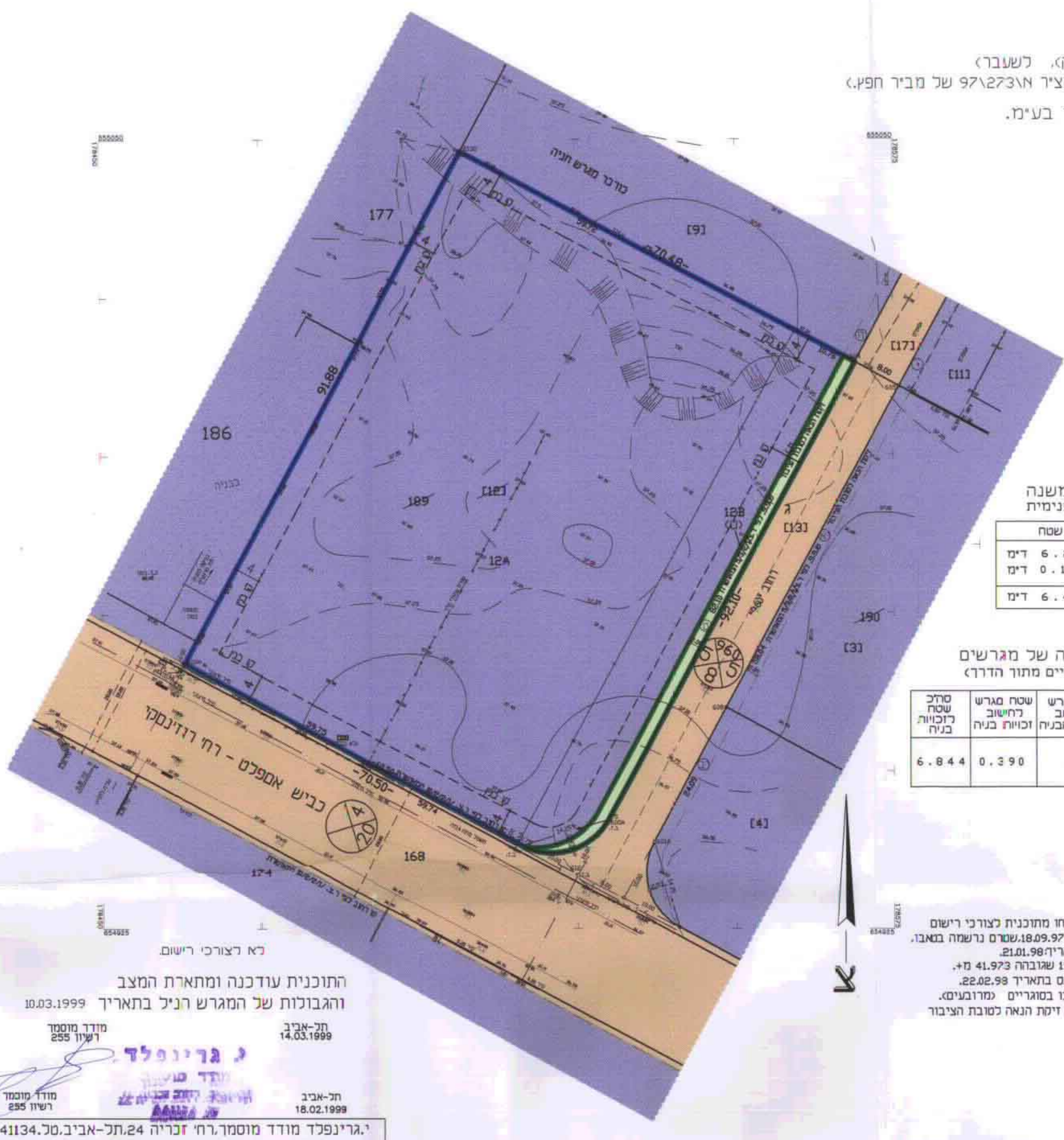
1. חלוקת משנה
 לוח חלוקה פנימית

שטח	מס. חלקה
6.270 ד"מ	12A
0.184 ד"מ	12B
6.454 ד"מ	12C

2. לוח זכויות בניה של מגרשים
 נכונל חלקם היחסיים מתוך הדרך

מספר תיק	שטח חלקה	מס. מגרש	מספר תיק	שטח חלקה	מס. מגרש
6.844	0.390	2	6.454	12	

הערות:
 1. גבולות שטח של מגרש 2 נגזרו מתוכנית לצורכי רישום של מודד מוסמך שחפץ מתאריך 18.09.97 ששטח נרשמה במס. אכ"ב ארשה בועדה מסומנת בתאריך 21.01.98.
 2. גבולות משורים כ.נ.מ. מס. 1950 שבועה 41.973 מ.י. ג.תחום לו חשקל מחוץ גבולה הוכנס בתאריך 22.02.98.
 4. מספרים ארשיים של חלקות נכתבו בסגוריים מרובועיים.
 5. מספרים מ"א"ב לנ"פ.פ.ס. הם ידית הנאה לסוגת הציבור על-פי ר.ב.ג.צ.ב.צ.



מצב קיים 1:500

1. חלוקה
 לוח שטחים

מס. חלקה	שטח
1	2.720 ד"מ
2	1.897 ד"מ
3	1.837 ד"מ
[12]	6.454 ד"מ

2. חלוקת משנה
 לוח חלוקה פנימית

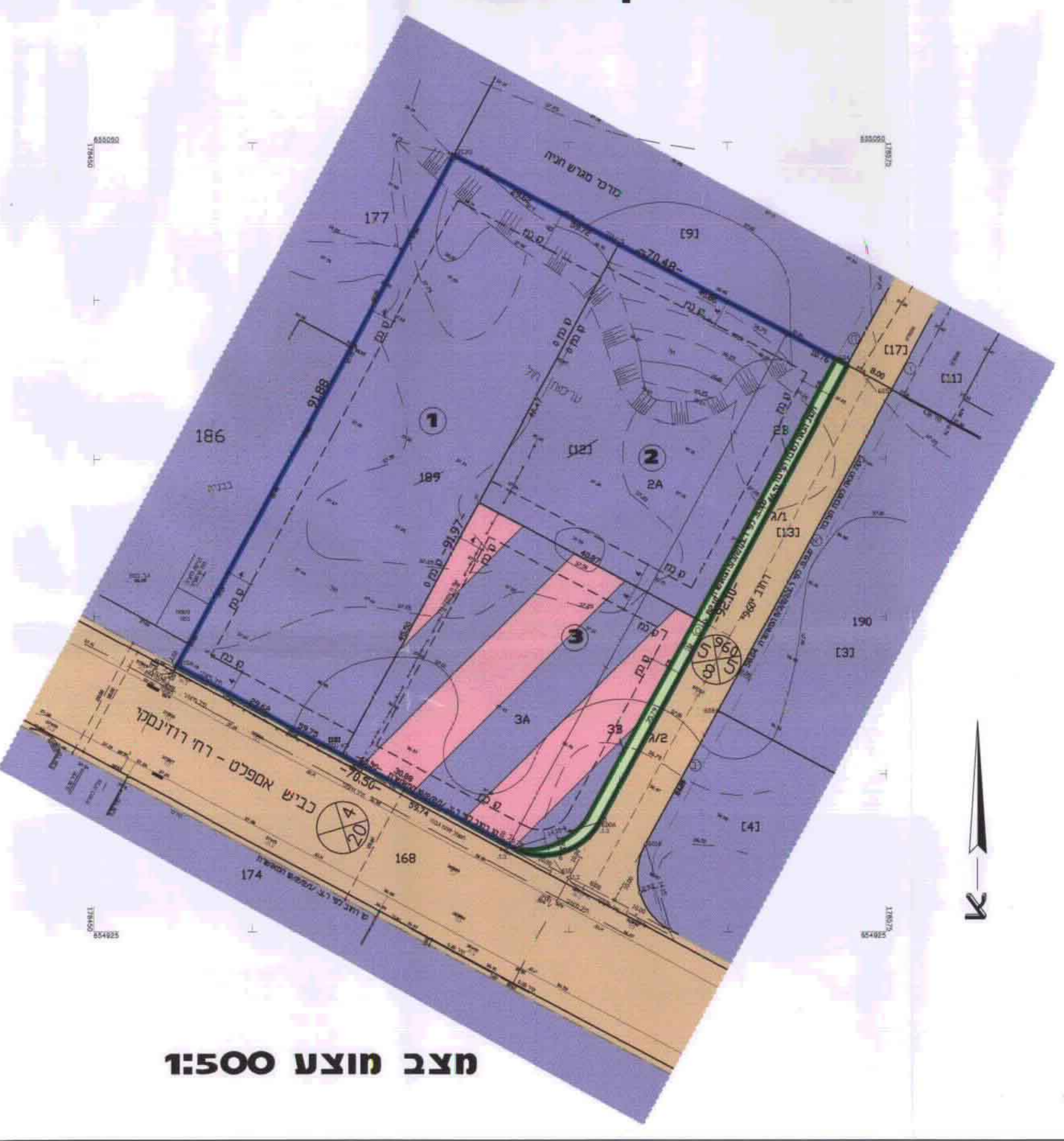
מס. חלקה	שטח
2A	1.804 ד"מ
2B	0.093 ד"מ
2	1.897 ד"מ
3A	1.746 ד"מ
3B	0.091 ד"מ
3	1.837 ד"מ

3. לוח זכויות בניה של מגרשים
 נכונל חלקם היחסיים מתוך הדרך

מספר תיק	שטח חלקה	מס. מגרש	מספר תיק	שטח חלקה	מס. מגרש
2	1.897	1א	2.083	0.186	
3	1.837	2א	2.041	0.204	

לוח קוארדינטות

מס נמורה	X	Y
1	154953.14	128488.98
2	154993.34	128510.77
3	155034.06	128532.84
4	154974.08	128546.53
5	154942.75	128529.24
6	154937.94	128523.25
7	154938.75	128515.61
213C	155048.03	128506.89
604	155014.63	128568.91
610	154967.15	128463.05
612	154934.00	128524.41



מצב מוצע 1:500

לא לצורכי רישום
 התוכנית עודכנה ומתארת המצב והגבולות של המגרש הנ"ל בתאריך 10.03.1999
 מודד מוסמך
 רשון 295
 ת"א-ב"ב
 14.03.1999
 ת"א-ב"ב
 18.02.1999
 י.גרינפלד מודד מוסמך רח. זכריה-תל. אביב.טל. 6041134