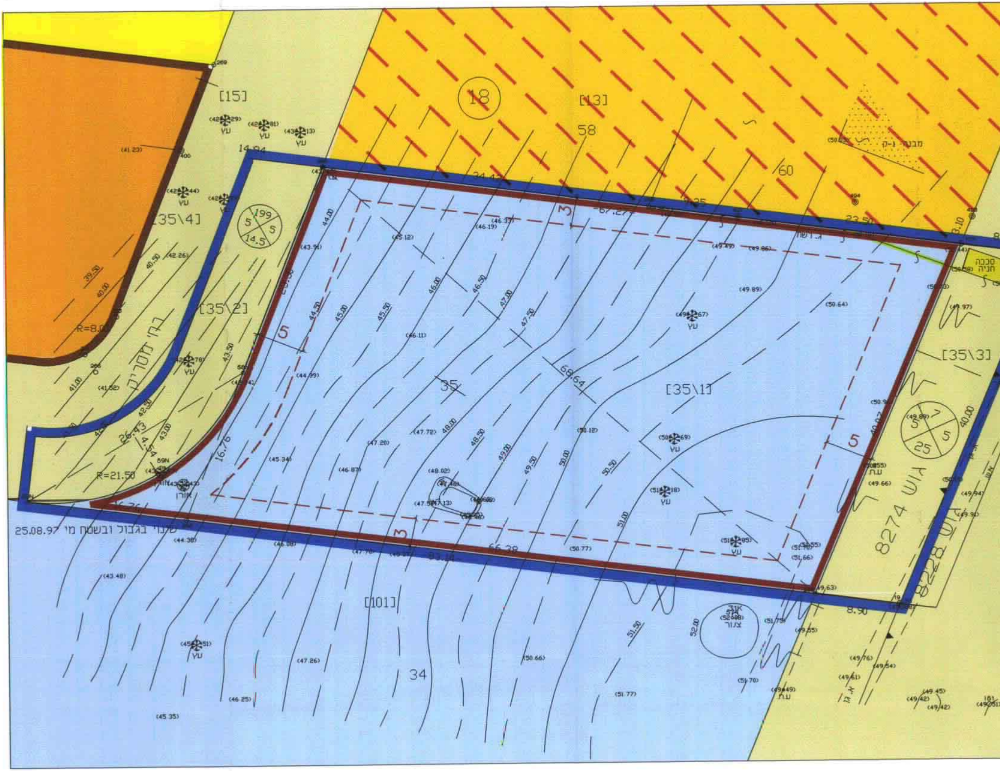
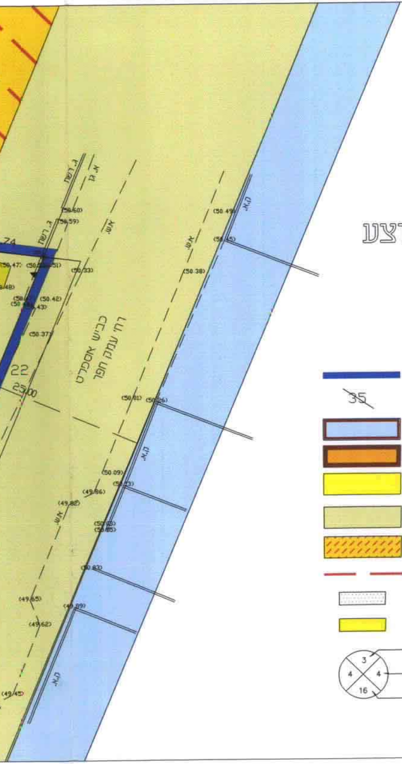

[15]
18
[13]
58
60
מבנה 1-ק
[35\4]
199
5
5
14.5
[35\2]
רח' מסריק
R=8.00
R=21.50
26.43
4.54
16.76
14.84
34.42
67.27
66.38
68.64
40.02
8.90
3.10
23.50
[35\1]
35
[35\3]
7
5
5
25
3
3
5
5
סככה חניה
אורן
עץ
8274 גוש
8228 גוש
[101]
34
שנוי בגבול ובשטח מי 25.08.97

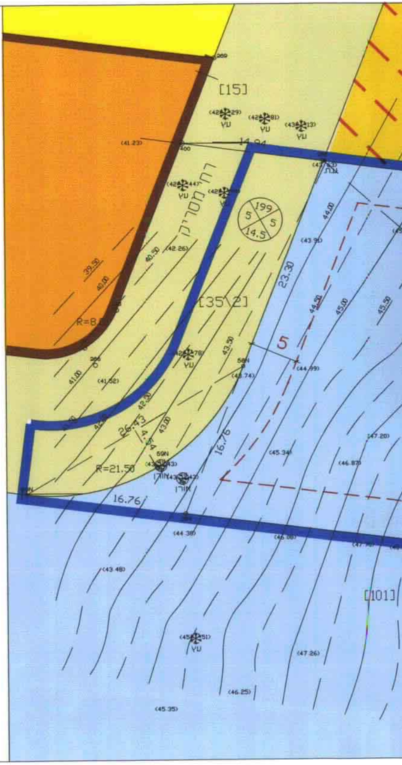

רח' עמק חפר
כב'ש אספלט
ג. רשת
א. גז
א.ש.
ג.א.
22
23.00
(50.60)
(50.59)
(50.49)
(50.45)
(50.33)
(50.38)
(50.42)
(50.37)
(50.01)
(50.26)
(50.09)
(49.86)
(49.82)
(49.65)
(49.62)
(49.45)

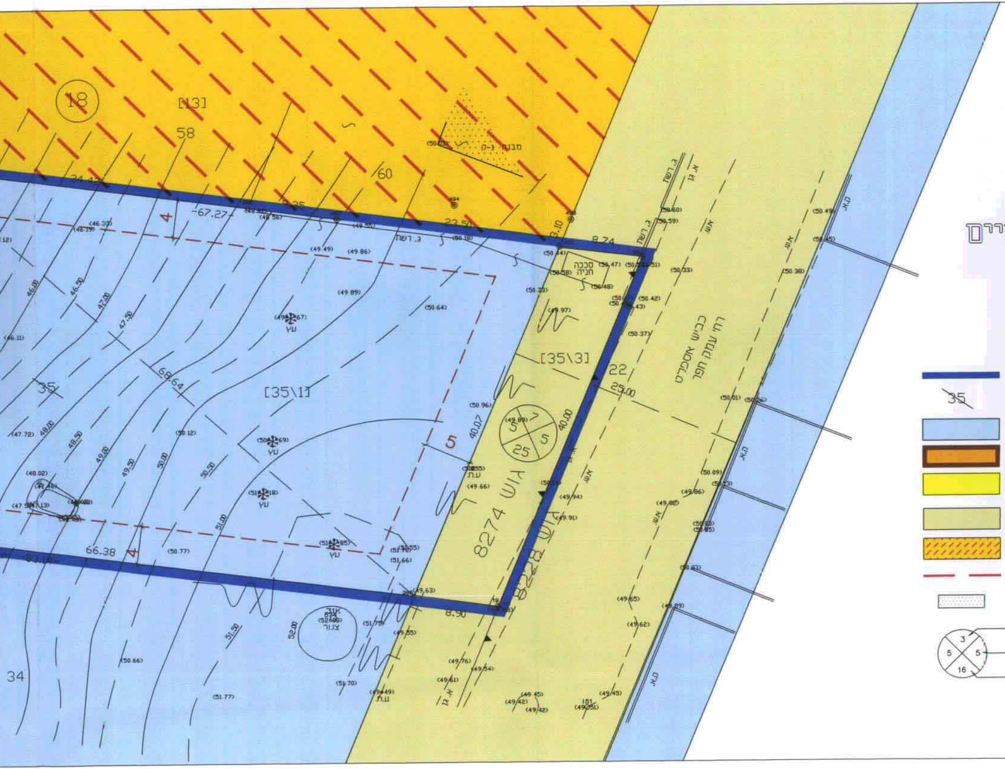
תכנית מצב מוצע

קנ"מ 1:250

מקרא

גבול התכנית	━
מספר חלקה	35
מגורים ב' מיוחד	🟦
שטח בנין צבורי	🟧
מגורים ג'	🟨
דרך קיימת	🟩
מגורים א 1	▨
קו בנין	— —
בנין קיים	░
בנין להריסה	🟨
מספר הדרך	3
קוי בנין לדרך	4 4
רוחב הדרך	16


רח' מסריק
[15]
[35\2]
[101]
199
5
5
14.5
R=8
R=21.50
16.76
16.76
23.30
26.43
14.94
5
עץ
אורן
גת
(41.23)
(42.26)
(41.52)
(43.74)
(44.99)
(43.91)
(45.34)
(46.87)
(47.20)
(44.38)
(46.08)
(43.48)
(47.26)
(46.25)
(45.35)
39.50
40.00
40.50
41.00
42.50
43.00
43.50
44.00
44.50
45.00
45.50


18
[13]
58
60
מבנה 1-ק
4
67.27
24.42
23.50
13.10
8.74
ג. רשת
סככה חניה
35
[35\1]
[35\3]
22
25.00
כביש אספרים
רח׳ עמק חפר
40.07
40.00
7
5
5
25
5
גוש 8274
גוש 8228
66.38
4
8.50
עץ
צנור
א. גז
א.ש.
ה.א.
34

תכנית מצב קיים

קנ"מ 1:250

מקרא

גבול התכנית	▬
מספר חלקה	35
מגורים ב׳	🟦
שטח בנין צבורי	🟧
מגורים ג׳	🟨
דרך קיימת	▭
מגורים א 1	▨
קו בנין	— —
בנין קיים	░

- מספר הדרך
- קוי בנין לדרך
- רוחב הדרך

תכנית
התקבל ביום 14/1/99
מסי תכנית
מסי תיק

נתניה 9/ג/28/307

משרד הפנים
מחוז מרכז-רמלה
21-11-
תיק מס

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מפורטת נת/307/28/ג-9

שינוי לתכניות מתאר נת/400/7, נת/400/7 (93), נת/100/ש1-(85),
שנוי לתכניות מתאר נת/307/28 נת/307/28/ג'

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) (תיקון) התשנ"ב - 1992

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 51 מיום 30.6.98
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

מחוז:	המרכז
נפה:	השרון
ישוב:	נתניה
גוש:	8274
חלקה:	35 (חלק)
שטח התכנית:	3.303 דונם
בעלי הקרקע:	פרטיים
יוזם התכנית:	פרטיים
עורכי התכנית:	דן וינטראוב עפר סבר אדר'
קנ"מ:	1 : 1000000 , 1 : 1250 , 1 : 250
תאריך:	מרץ 99

קבלי גבריאל 07407208, זולמי אלן מרק דרכון BP50031467 אלקס דליה 9461955
פלד יוסף 03250412, שקרש שמואל 5193854, שקרק מיקלוש
03224862, סימניאן שלום 02700016, וינטראוב אברהם 031534739
פלד שמואל 0742272, פלד עטליה 51410462, אלקס זבולון 2021650

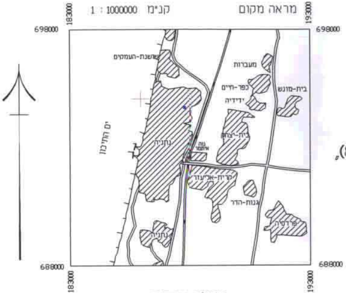
לב־רן עדי, עו"ד
רשיון 9376
כפר העצמאות 4 נתניה 42271
טל: 09-8825216 פקס: 09-8623574

משעול הימים 23 נתניה 09-8622614

דן וינטראוב
אדריכל ובונה ערים
רשיון 35111

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. נת/307/28/ג/9
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.8.99 לאשר את התכנית.

מראה מקום קנ"מ 1 : 1000000

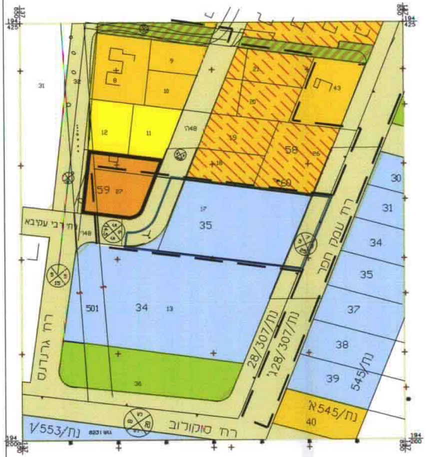

183000
193000
698000
688000
שושנת-העמקים
מעברות
כפר-חיים
בית-מונש
ידידיה
ים התיכון
בית-יצחק
נתניה
נוה איתמר
קרית-אליעזר
גנות-הדר
פרדסיה
נתניה

טבלת שטחים

	יעוד	חלקה	יח'ד	השטחים בדונמים מטר	אחוז
מצב קיים	מגורים ב' דרך דרך	35 חלק	10	2.633 0.329 0.341	79.7 10.0 10.3
	סה"כ		10	3.303	100
מצב מוצע	יעוד	מגרש	יח'ד	השטחים בדונמים מטר	
	מגורים ב' מיוחד דרך דרך	35\1 35\2 35\3	10	2.633 0.329 0.341	79.7 10.0 10.3
	סה"כ		10	3.303	100

חתימות

לב־רן עדי, עו"ד
רשיון 9376
כפר העצמאות 4 נתניה 42271
טל: 09-8825216 פקס: 09-8623574


194 425
137 850
31
32
9
8
10
21
20
43
12
11
148
19
58
26
18
60
59 27
30
31
רח' רבי עקיבא
148
17
35
34
35
501
34 13
37
38
39
36
רח' גרונדס
רח' עמק חפר
נת/307/28
נת/307/28/ג'
נת/545
נת/545/א
40
נת/553/ו
8231 גוש
רח' סוקולוב
194 200
137 850

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

▬	גבול התכנית
— —	גבול תכנית בתוקף
🟦	מגורים ב'
🟧	שטח בנין צבורי
🟨	מגורים ג'
▭	דרך קיימת
▨	מגורים א 1
🟩	ש.צ.פ.
▨	שביל
🟨	מגורים א

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתימה ביום בחודש בשנת ושרטוטה הסתיים ביום 22 בחודש 07 שנת 97 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים.

הערות: לא לצרכי רישום.
הגבהים קשורים לנק. מס. רשת עירונית
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס. 8274
הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זווית.
גבולות ושטח החלקה נלקחו מהמרכז למיפוי ישראל.
נתוני הפקעות מתוכנית מתאר \ מפורטת מס. נת\307\28\ג
יתכנו שנויים קלים בשטח ובמידות המגרש החדש עד לרישום התכנית בטבו

28.08.99 רשיון מס. 618
תאריך
יצחק בן-אבי