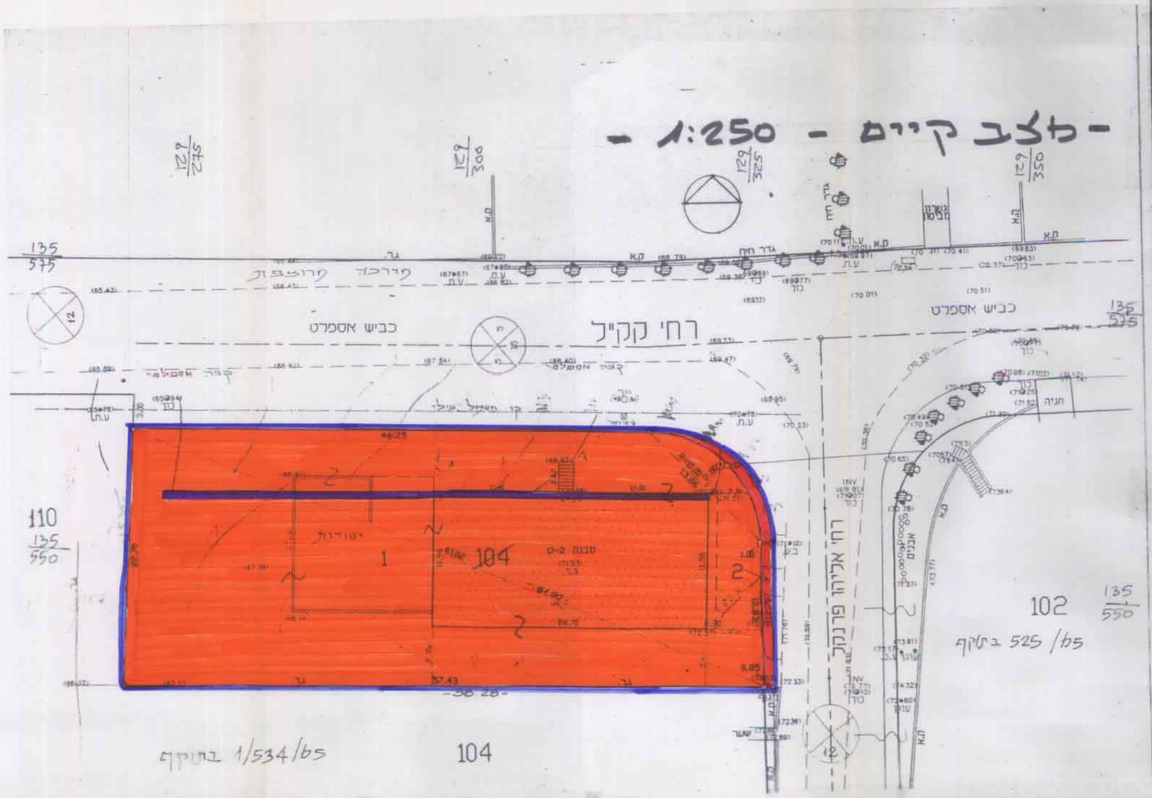
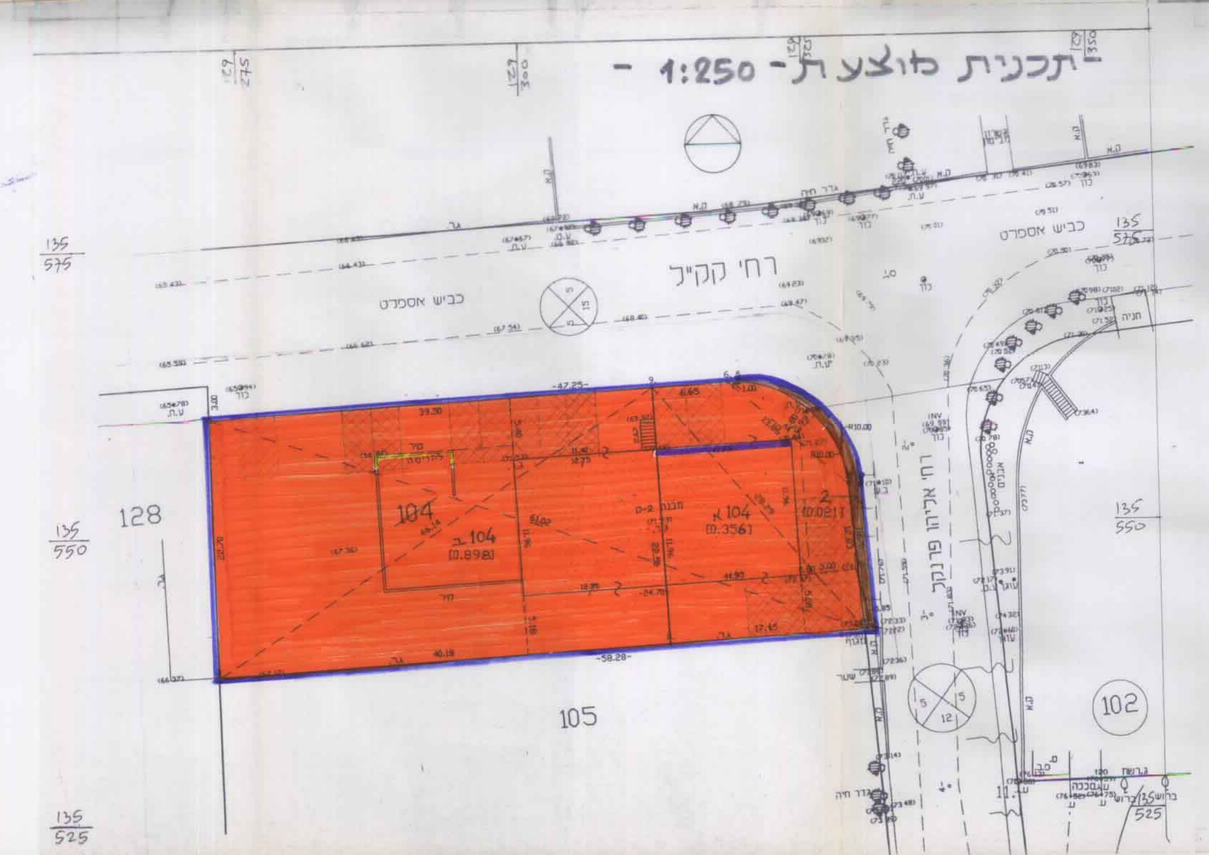




יצחק בן-אבי

מודד מוסמך
רח' החרוצים 2 נתניה
פקס 09-8610482
טל' 09-8622396

מפה מצבית וטופוגרפית בולל תפריט חלוקה

מקום: גדרה
גוש: 4585
חלקה: 104

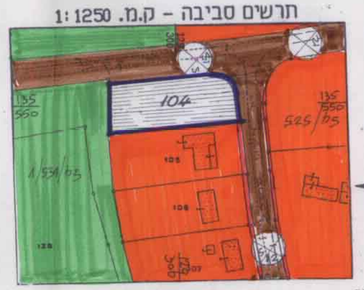
השטח בדונם: 1.275
הוכן עבור: בתן ישראל
ק.מ.: 1:250

חלוקה

השטח בדונמים מס'	מספרי חלקות			
	סמוך	אירים	רק חלק מן הגוש	
0.356		104		
0.898		104		
0.021		2		
1.275	104			

שם	ת.ז.	חתימה	סמוך

תרשים סביבה - ק.מ. 1:1250



הצהרת מודד

אני החתם הנני מודד מוסמך רשוי מס 618 מצהיר כי: החשרים הינו תואם התכנית בתכניות וכי אין בו סטיות עפי פקודת המודדים וכי עונה על דרישת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה, תשכיח - 1965.

4-5-1997
תאריך

יצחק בן-אבי
הצהרת המודד

הערות:
1.לא לצרכי רישום.
2.הגבולות סמורים לראוי. עגורות.
3.בהתכנית מבוססת על מסמך גוש רישום מס. 4585 וכן על-פי תכנית מפורטת זמנית 58 ועל-פי מצב גדרות קיימים בשטח.
4.מידות השטח המגרש אינם סופיים ייתכנו שינויים קלים בגמר הכנת ת.ל.צ.

בן אבי
מודד מוסמך
ר.מ. 618
טל' 09-622396

תאריך	סוגת הגרסא	הערות	חתימה
24/8/91	עדכון / תוספת בגוש		

יצחק בן-אבי
רשיון מס. 618

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
זמורה רחובות
נתקבל ביום
12-08-1999
מוקדמת

מחוז המרכז
נפת רחובות
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית שינוי מתאר מספר 4/1/534/מס
שינוי לתכנית שינוי מתאר מס. 1/534/מס

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 4/1/534/מס
כמליאת הועדה מס' 79 מיום 4.9.97
החלט ☐ להמליץ על הפקדה
☐ להמליץ על מתן תוקף
יו"ר הועדה: אדה. רונן ורדי
מהנדס הועדה:

מקום: גדרה
גוש: 4585 (חלקי)
חלקה: 104
בעל הקרקע: מ.מ.י. - דרך פ"ת 88, ת"א
יוזם ומגיש
התכנית: מר. נתן ישראל, גדרה
עורך התכנית: ע. נצר - אדריכלות,
הגורן 20, גדרה טלפון: 08-8596383
שטח התכנית: 1,275 מ"ר

מקרא:
גבול התכנית
גבול חלקה ומספרה
מגרים א / עם הגבלת מסחרית
מספר הדרך
קו בניה
רוחב הדרך
דרך קיימת/ מוצעת
חניה (בתחום המגרש)
ליהריסה

משרד הבנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבנות תשכ"ה - 1965
אישור הבנות מס
התכנית מאושרת בכפוף
סעיף 108 (ג) לחוק

סטטיסטיקת חלוקת שטחים:

יעוד	קיים			מוצע		
קרקע	מס' חלקה	שטח בדונם	%	מס' חלקה	שטח בדונם	%
מגרים	1	1.254	98.3	א.104	0.356	27.9
				ב.104	0.898	70.4
דרך	2	0.021	1.7	2	0.021	1.7
סה"כ	(104)	1.275	100.0	(104)	1.275	100.0

הוראות ותאריך:

עורך התכנית:

עפר נצר אדריכל
ת.ד 39032
טל 08-8596383
278198

יוזם ומגיש:

מר נתן ישראל, גדרה
ת.ז. 4653997

בעל הקרקע:

מ.מ.י.
אין כל התנגדות עקרונית בתכנית,
מהאמור עם רשויות אוכלוסיה ומסמכים
בכל מקרה, אין בה כדי לחוקמות לא
מהאמור לחוק תכנון ובנייה תשכ"ה 1965
בכל מקרה ואשר בשטח המסומן כ
מגרש ליחיד מגרש מגרש הנדון
בשטח הנדון
דוד אמגדי
אדמיניסטרטור המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
1999 אוג 8

נוספות:

מ"מ אדרה
תמונע ע"י הרשות המקומית בגדרה
אין כאן הל נצא התנגדות לדון בבקשה
המסכמת זו אינה באה במקום כל
חוק ו/או את איזור כל סדר
אחר המחייב מאסמכת אחרת.
תאריך 27/7/99 חתימה
ו.מקלטים לתנון בניה "זמורה"

חתימת שותפים למגרש מוצע ב104

מרגי יוסף ת.ז. 5683933