

תל 400/רח מס' 378
378/378

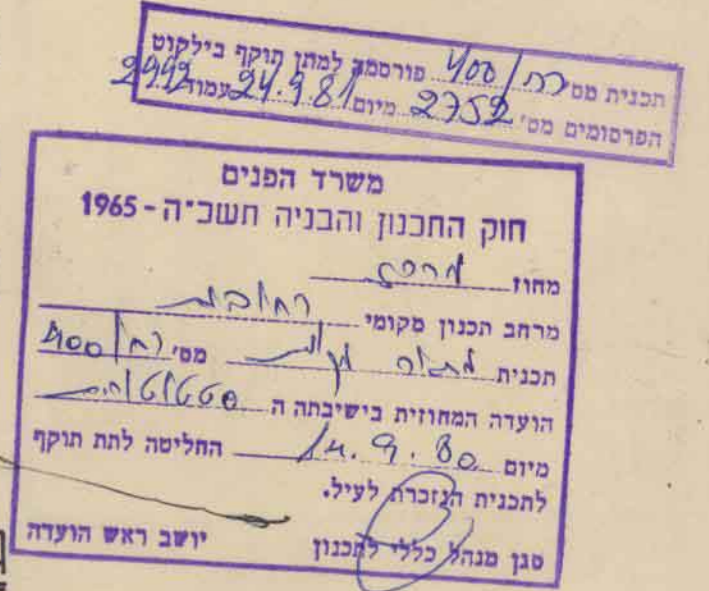
מרחב תכנון מקומי רחובות תכנית מס' רח/400

10

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : רחובות
גושים : גוש : 3698 (חלק)

גוש : 3699 (חלק)
השטח מותחם
מצפון : גוש 3700
ממערב : רח' נצר סירני וגוש 3698

השטח מותחם
מצפון : שכונת דניה בגוש 3705
ממזרח : רח' נצר סירני וגוש 3700



גוש : 3700 (חלק)
השטח מותחם
מצפון : רח' גורודצקי
מדרום : גוש 3699

גוש : 3704 (חלק)
השטח מותחם
מצפון : רח' השומרים
מדרום : רח' עזרא וגוש 3705
ממזרח : רח' נצר סירני וגוש 3700
ממערב : שד' מנוחה ונחלה

ממזרח : חלקות 153, 97-94 בגוש 3700
ממערב : רח' נצר סירני וגוש 3698, 3704, 3705

שטח התכנית : 702 דונם
בעל הקרקע : שונים ומנהל מקרקעי ישראל
היוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
עורך התכנית : א. וסרמן - ר. וולסקי - ר. גינזבורג - אדריכלים
רחוב לואי מרשל 12 תל אביב טל' 441059

טבלת שטחים

שטח דונם	%	היעוד
9 ד'	1.3 %	אזור מגורים מיוחד קיים ו/או בפועל
149 ד'	21.2 %	אזור מגורים א'
28 ד'	4.0 %	אזור מגורים ב' קיים ו/או בפועל
48 ד'	6.8 %	אזור מגורים ג' קיים ו/או בפועל
18 ד'	2.6 %	אזור מגורים ל' מיוחד קיים ו/או בפועל
מגרשים שלגביהם תוגש ת.ב.ע. לא נכלל בחשובים		
6 ד'	0.9 %	שטח למוסד
6 ד'	0.9 %	בית קברות
4 ד'	0.6 %	שטח לבנין מסחרי
184 ד'	26.2 %	אזור תקלאי
38 ד'	5.4 %	שטח לבניני ציבור
33 ד'	4.7 %	שטח ציבורי פתוח ושבילים
156 ד'	22.2 %	דרכים קיים ומוצע
23 ד'	3.2 %	R/6 (קרקע חקלאית מופשרת)
702 ד'	100 %	סה"כ שטחים

הערות:

- תישבו השטחים נעשו בדרך נראפית. תוצאות שונות שמשויות להתקבל בפועל עקב מדידות, לא יהיה בהם כדי לסתור ולכשל תכנית זו.
- צבעים בתכנית מצב קיים לפי צבעים של תכניות מפורטות קיימות.

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית בתוקף
- אזור מגורים מיוחד קיים ו/או בפועל
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב' קיים ו/או בפועל
- אזור מגורים ג' מיוחד קיים ו/או בפועל
- אזור מגורים ג' קיים ו/או בפועל
- מגרשים שלגביהם תוגש ת.ב.ע.
- R/6
- שטח למוסד
- שטח לבנין צבורי מוצע
- שטח לבנין צבורי קיים
- שטח צבורי פתוח מוצע
- שטח צבורי פתוח קיים
- בית קברות
- אזור תקלאי
- שטח לבנין מסחרי
- חזית מסחרית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך
- דרך לביטול
- אזור חנית רכב לציבור
- גבול חלקה
- מספר חלקה 123
- גבול חלקה לביטול
- מספר קומות בבית +3 ע 4
- גבול מגרש ומספר המגרש 22
- בנין קיים
- בנין להריסה
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חנותמות

וסרמן וולסקי גינזבורג
אדריכלים וז'לני
תל אביב

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מס' 400/רח
סיום 23.8.66
לפניו 4.7.26
מח' תכנון
מח' רישום
מח' חקלאות
מח' חינוך
מח' בטיחות
מח' עבודה