

תוכנית מתאר מקומית להצ/1-1/92 ב' שינוי לתכנית מתאר הצ/1-1/92

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרוניים

תכנית מתאר מקומית הצ/1-1/92 ב' שינוי לתכנית מתאר הצ/1-1/92

מחוז: **המרכז**
נפת: **השרון**
מקום: **אבן יהודה**
גוש: **8017**
חלקה: **8**
שטח התכנית: **17,042 מ"ר**

יזום התכנית: **ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים" ומועצה מקומית אבן יהודה**
המבצע: **ישעיהו גימיל**
בעל הקרקע: **ישעיהו גימיל, יעציהו דוד, יעציהו אסתר**
המתכנן: **אדריכל גבי טטרו** את רחל גטניו בע"מ
תאריך: **12.07.98**

חתימות: **ישעיהו גימיל**
יזום התכנית: **ישעיהו גימיל**

בעל הקרקע: **ישעיהו גימיל, יעציהו דוד, יעציהו אסתר**

המתכנן: **אדריכל גבי טטרו**

המועצה: **ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים"**

מחוז: **המרכז**
נפת: **השרון**
מקום: **אבן יהודה**
גוש: **8017**
חלקה: **8**
שטח התכנית: **17,042 מ"ר**

יזום התכנית: **ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים" ומועצה מקומית אבן יהודה**
המבצע: **ישעיהו גימיל**
בעל הקרקע: **ישעיהו גימיל, יעציהו דוד, יעציהו אסתר**
המתכנן: **אדריכל גבי טטרו** את רחל גטניו בע"מ
תאריך: **12.07.98**

חתימות: **ישעיהו גימיל**
יזום התכנית: **ישעיהו גימיל**

בעל הקרקע: **ישעיהו גימיל, יעציהו דוד, יעציהו אסתר**

המתכנן: **אדריכל גבי טטרו**

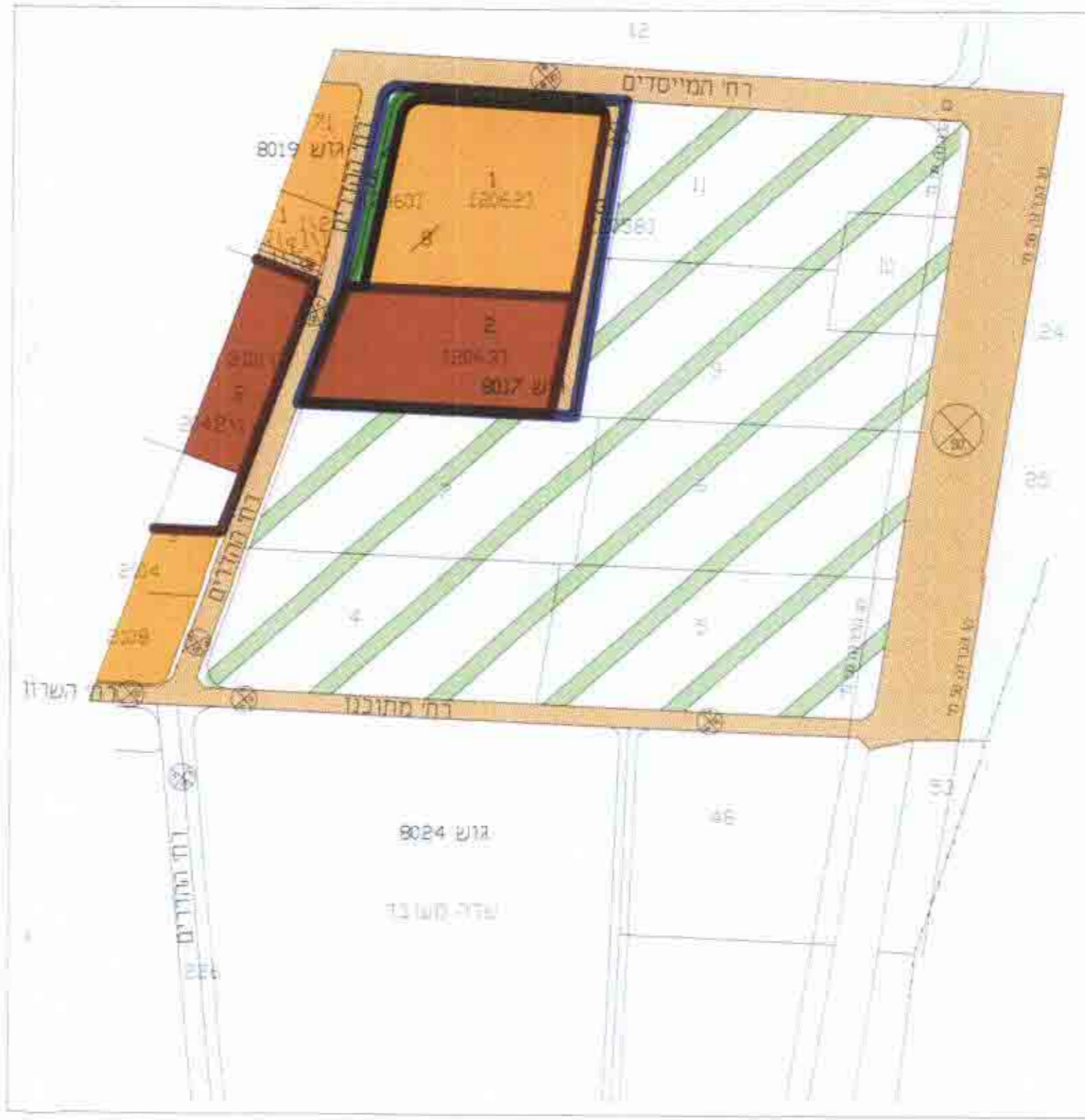
המועצה: **ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים"**

טבלת שטחים :

| היעוד | השטח במצב קיים במ"ר | באחוזים | השטח במצב מוצע במ"ר | באחוזים |
|-------------------------|---------------------|---------|---------------------|---------|
| בית אבות ושטח פרטי פתוח | 9,205 | 54.0% | -- | -- |
| אזור מגורים א' | -- | -- | 6,396 | 37.53% |
| אזור מגורים ג' | -- | -- | 3,504 | 20.56% |
| שטח למבני ציבור | 5,900 | 34.6% | -- | -- |
| שטח ציבורי פתוח | -- | -- | 2,565 | 15.05% |
| דרך קיימת | 1,937 | 11.4% | 574 | 3.37% |
| דרך מוצעת | -- | -- | 2,302 | 13.51% |
| דרך משולבת | -- | -- | 1,701 | 9.98% |
| סך הכל | 42 | | | |

מקרא :

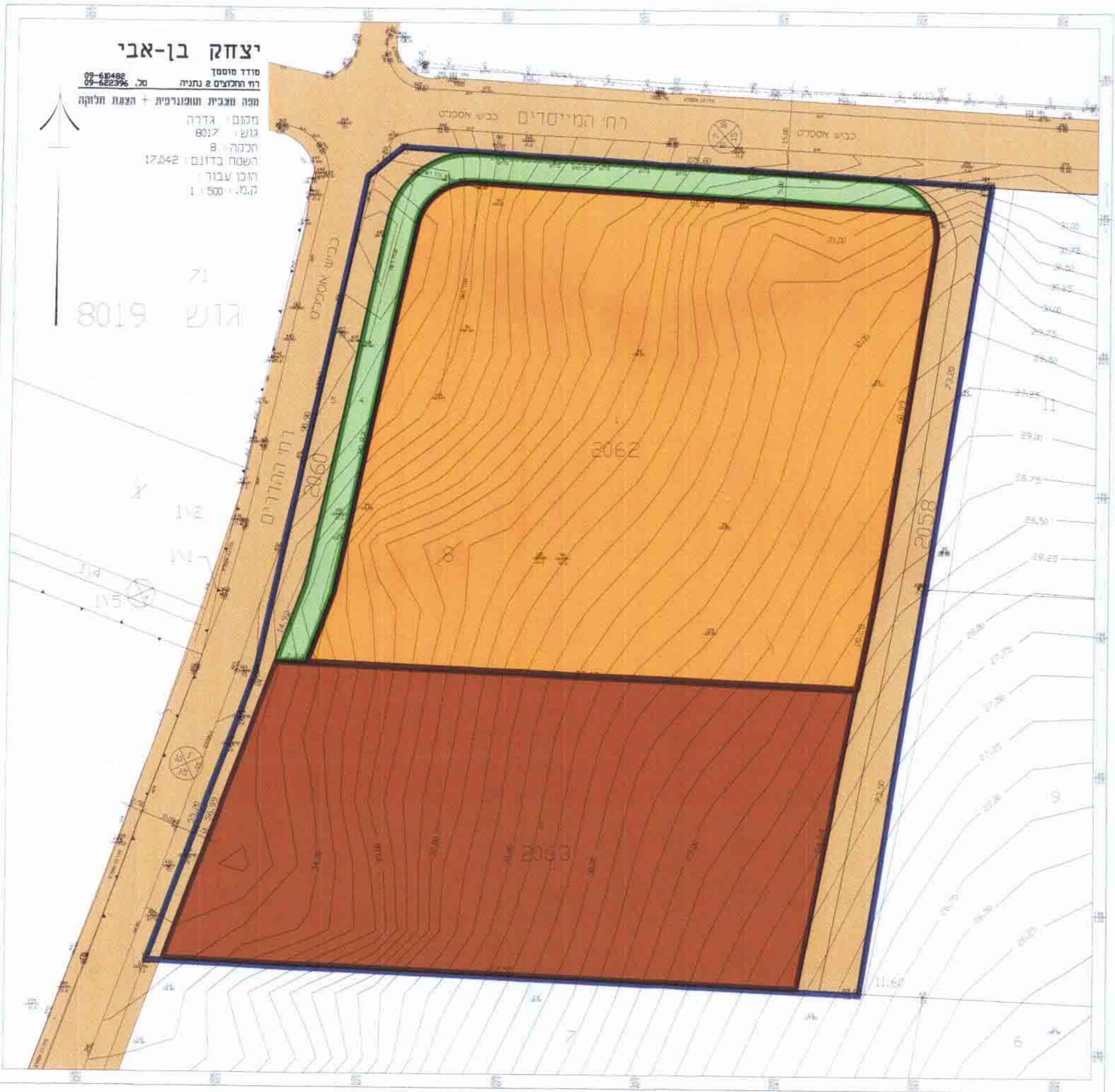
| | |
|------|-----------------|
| 2062 | גבול התכנית |
| ○ | מגרש קיים |
| ○ | מגרש מוצע |
| ○ | מספר הדרך |
| ○ | קני בניה |
| ○ | רוחב הדרך |
| ○ | בית אבות |
| ○ | שטח פרטי פתוח |
| ○ | שטח ציבורי פתוח |
| ○ | שטח למבני ציבור |
| ○ | דרך קיימת |
| ○ | דרך מוצעת |
| ○ | דרך משולבת |
| ○ | אזור מגורים א' |
| ○ | אזור מגורים ג' |
| ○ | דרך לביטול |



תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



תרשים סביבה ק.מ. 1:10000



מצב קיים ק.מ. 1:500



מצב מוצע ק.מ. 1:500

יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
רח המלאכים 2 נתניה
טל. 05-62296
05-62482

יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
רח המלאכים 2 נתניה
טל. 05-62296
05-62482

מחוז המרכז
נפת השרון
מקום אבן יהודה
גוש 8017
חלקה 8
שטח התכנית 17,042 מ"ר