מרחב תכנון מקומי שרונים
מחוז המרכז - נפת השרון

תכנית מתאר מקומית מס' הצ/מק/1-1/260 א
שנוי לתכנית מתאר מס' הצ/122 ו-הצ/במ/1-1/301

מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: אבן יהודה
גוש: 8016
חלקות: 5 , 112 (חל"ח)
שטח התכנית: 22,075 דונם
בעל הקרקע: מישורים - קאנטרי קלאב רוזדנס בע"מ
אחוזה 94 מרכז אבנים רעננה
טל: 09-7430651 פקס 09-7604305
יזם התכנית: מועצה מקומית אבן יהודה
מישורים - קאנטרי קלאב רוזדנס בע"מ
אחוזה 94 מרכז אבנים רעננה
טל: 09-7430651 פקס 09-7604305
מגיש התכנית: מישורים - קאנטרי קלאב רוזדנס בע"מ
אחוזה 94 מרכז אבנים רעננה
טל: 09-7430651 פקס 09-7604305
המתכנן: אדריכל גבי מסרה את רחל נמניו בע"מ
רח' אוסישקין 46 הוד השרון
טל: 09-8821540 פקס 09-8609440
קנה מידה: 1 : 10000 , 1 : 5000 , 1 : 500
תאריך: 12.04.98

תרשים המצאות ויעודים 1 : 5000 ק.מ.
לפי תכנית הצ/במ/1-1/301

תרשים הסביבה 1 : 10000 ק.מ.

מבלת מגרשים לאיחוד וחלוקה

מס' מגרש	מס' חלקה	יעוד ראשי	שטח (מ"ר)	אחוז
5	22742	מגורים ב'	6,000	27.16
	22743	חנויות	4,170	18.89
	22737	מגרש	8,250	37.37
	22807		0,016	0.08
	22771	דרך פרטית	0,687	3.20
	22776		0,629	2.85
דרך 112	22773	מגרש	0,874	3.96
	22774	דרך פרטית	1,011	4.58
	22775		0,195	0.88
סה"כ			22,075	100.00

מצב קיים

מס' מגרש	מס' חלקה	יעוד ראשי	שטח (מ"ר)	אחוז
5	22742	מגורים ב'	6,000	27.16
	22743	חנויות	4,170	18.89
	22737	מגרש	8,250	37.37
	22807		0,016	0.08
	22771	דרך פרטית	0,687	3.20
	22776		0,629	2.85
דרך 112	22773	מגרש	0,874	3.96
	22774	דרך פרטית	1,011	4.58
	22775		0,195	0.88
סה"כ			22,075	100.00

מצב מוצע

מס' מגרש	מס' חלקה	יעוד ראשי	שטח (מ"ר)	אחוז
5	3006	מגורים ב'	6,000	27.16
	3001	חנות	4,170	18.89
	3003	מגרש	7,897	35.77
	3011		0,095	0.43
	3013	דרך פרטית	0,728	3.24
	3014		0,019	0.09
	3004		0,199	0.86
	3000		0,629	2.85
	3010	דרך משולבת	0,104	0.47
	3007		0,106	0.48
	3012		0,048	0.22
דרך 112	3005	מגרש	0,394	1.79
	3002	דרך פרטית	1,011	4.58
	3009		0,195	0.88
	3008	דרך משולבת	0,480	2.17
סה"כ			22,075	100.00

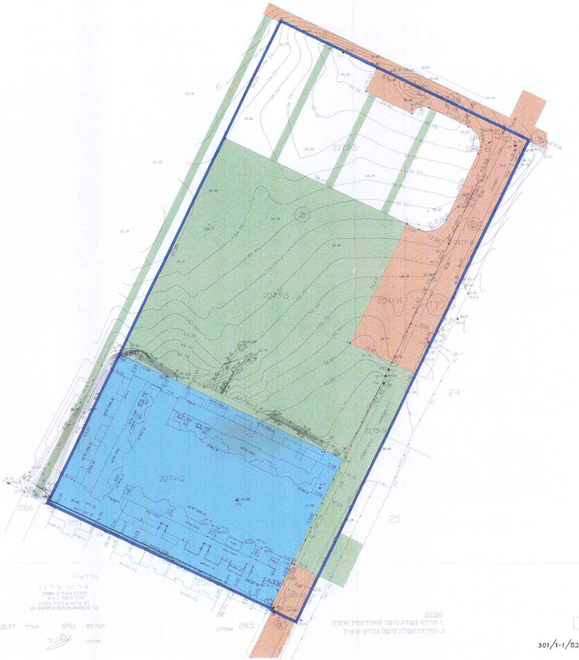
מקרא:

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- מגורים א'
- חנויות
- מגרש מסחרי
- מגרש הבנוי
- אזור מגורים ב'
- אזור מסחרי
- שטח פרטי-פתוח
- דרך משולבת
- דרך פרטית
- דרך הפקעה

מפה טופוגרפית מצבית
1 : 500

מצב מוצע 1 : 500 ק.מ.

מפה טופוגרפית מצבית
1 : 500



מצב קיים 1 : 500 ק.מ.

עפ"י תכנית מתאר מס' הצ/122 ו-הצ/במ/1-1/301