400130

מרחב תכנון מקומי - שרון

תכנית שינוי מתאר הצ\מק\2-158\1

שינוי לתכנית מתאר הצ\בס\2-300\1 בסמכות הוועדה המקומית

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים מס' 1965
פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה
בהסכמת הוועדה המקומית ולפי סעיף 26(4)א לחוק

מחוזות תכנון
01-03-2000
נתקבל

מחוז	:	המרכז
נפה	:	השרון
יישוב	:	כפר יונה
גוש	:	8125
חלק מחלקות	:	7 , 8
מגרשים	:	66 - 79 בתכנית הצ\בס\2-300\1
בעלי הקרקע	:	הדרי שלמה בע"מ ח.פ. 510186522 רוש חל מוב מושב חיות אצל אליהו אלפרוביץ טל. 03-9683652
היזם	:	מגיש התכנית ו/או: כפר יונה
המציע	:	מ.ת. בשרון בנין פיתוח והשקעות בע"מ ח.פ. 512793423 ת.ד. 64 קלנסווה 42837 טל. 09-9780797
המתכנן	:	יואל שמיע - אדריכל, ציפורן 98 רעננה ת.ז. 3179478 טל. 09-7428191
השטח	:	13,695 דונם
קנה מידה	:	1:250 , 1:10,000
תאריך	:	אוקטובר 1999
חתימת היזמים		מ.ת. בשרון בנין פיתוח והשקעות בע"מ ח.פ. 51-279342-2
חתימת המתכנן		יואל שמיע אדריכל ובונה ערים מס' רשיון 38394
חתימת הוועדה המקומית		המועצה המקומית כפר יונה

ועדה מקומית "שרון"
אישור תכנית מס' הצ מס' 1-2
ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2/2000 מיום 2/2/2000
יו"ר הוועדה

טבלת מגרשים - מצב קיים

יעוד קרקע	מס' מגרש	שטח בדונם	מס' יחיד
מגורים א	66	1,253	4
	67	1,029	3
	68	0,887	2
	69	0,848	2
	70	0,922	3
	71	0,856	3
	72	0,812	3
	73	1,388	4
	74	1,057	3
	75	0,903	2
	76	0,859	2
	77	0,930	2
	78	1,001	2
	79	0,810	2
20	סה"כ	13,695	

טבלת מגרשים - מצב מוצע

יעוד קרקע	מס' מגרש	שטח בדונם	מס' יחיד
מגורים א	3001	1,021	4
	3002	1,018	4
	3003	1,012	4
	3004	1,012	4
	3005	1,012	4
	3006	1,012	4
	3007	0,780	3
	3008	1,033	4
	3009	1,012	4
	3010	1,012	3
	3011	1,012	3
	3012	1,012	2
	3013	1,012	2
	3014	0,780	3
47	סה"כ	13,695	

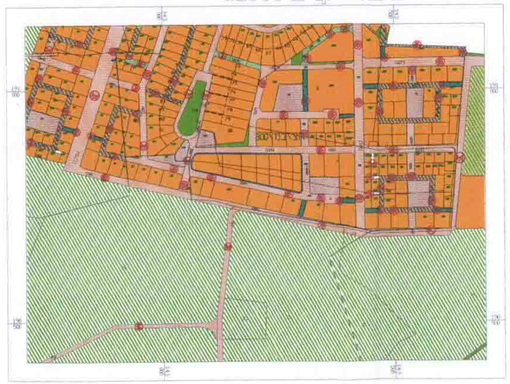
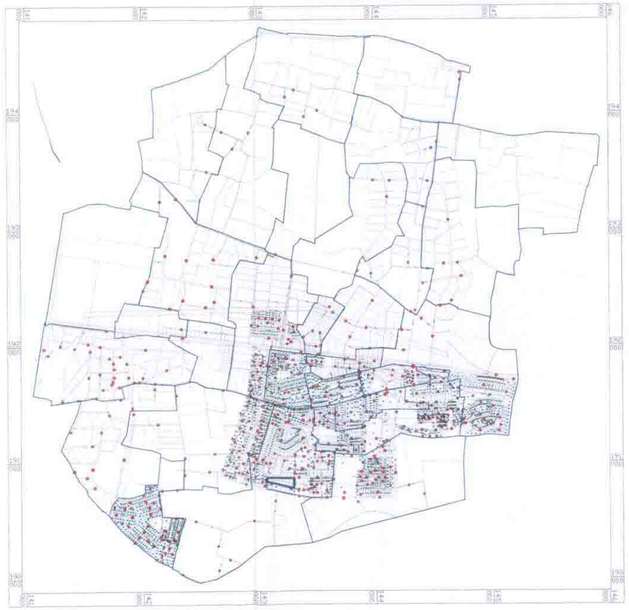
מקרא

- גבול התכנית
- הצ\בס\2-300\1
- גבול ת.ב.ע. בתוקף
- גבול איחוד וחלוקה
- חלקה רשומה
- מגרש מוצע
- אזור מגורים א
- דרך תימת\מאושרת
- שטח צבורי פתוח
- שטח מבנה צבורי
- מספר הדרך
- קו בנין לדרך
- רוחב הדרך
- בנין קיים

מצב קיים 1:1250 קנ"מ

מצב מוצע 1:1250 קנ"מ

תרשים סביבה 1:2500 קנ"מ



תרשים התמצאות בארץ 20000 קנ"מ