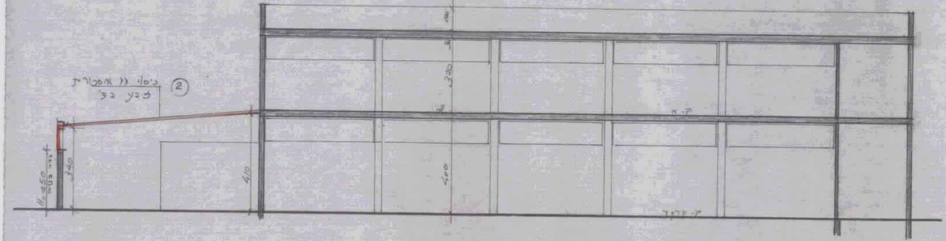
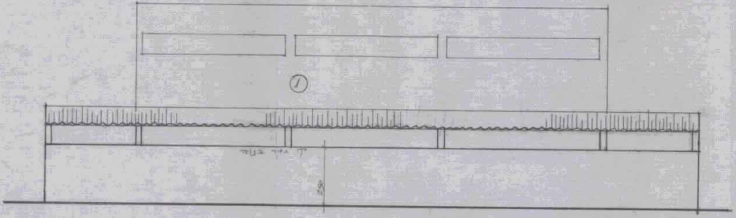


② כיסוי גג אסכורית צבע בז׳
גדר בנויה
H=250
340
410
320
400
ק.א
ק. קרקע

חתך א-א 1:100



①
קו גדר בנוי

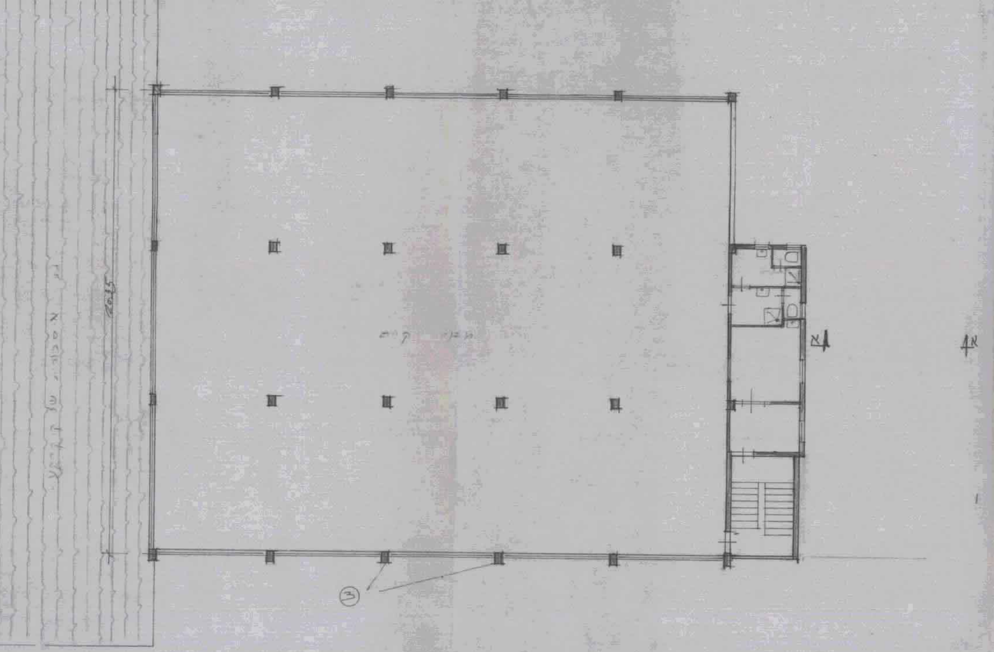
חזית צפונית 1:100

חומרי תגמיר

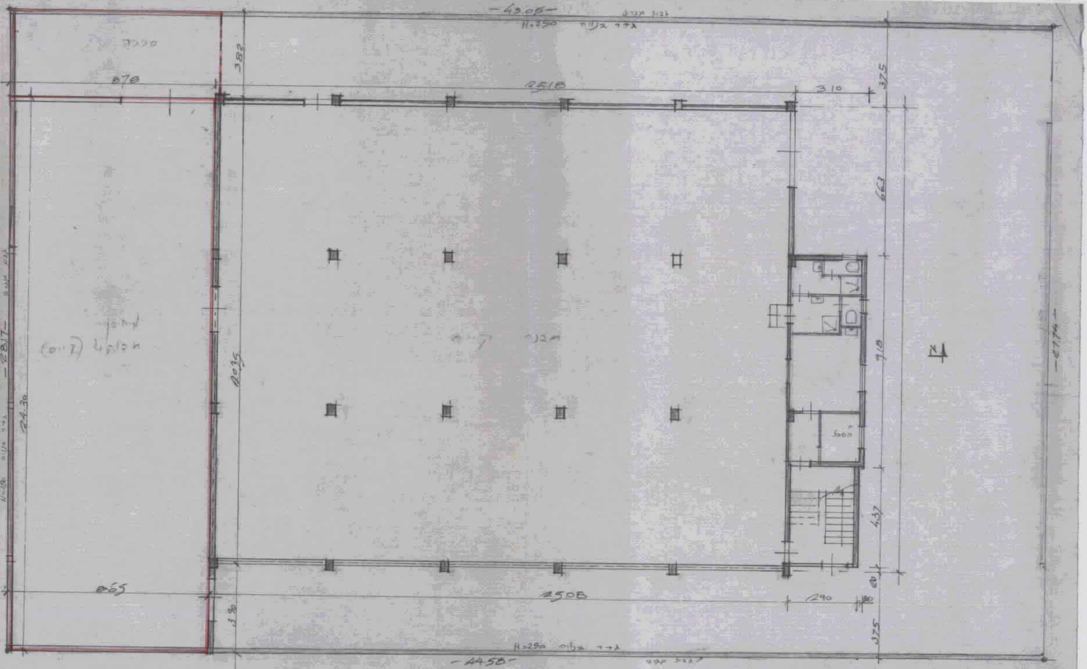
① טיח שפריץ גוון אפור בז׳

② כיסוי גג איסכורית צבע בז׳

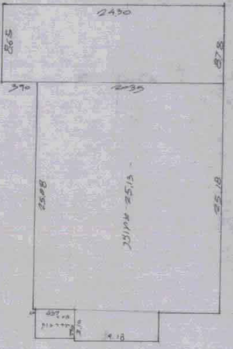
③ בעמודים בולטים צבע צהוב


20.35
מבנה קיים
א
א
3

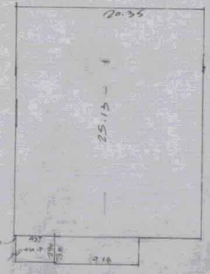
תכנית קומה א 1:100


-43.05-
גדר בנויה H=250
3.82
870
2518
310
375
663
718
437
2035
-2817-
2430
865
2508
290
396
375
גדר בנויה H=250
-44.58-
-2774-
מחסן

תכנית קומת קרקע 1:100


24.30
8.65
8.78
3.90
20.35
25.08
25.13 מבוקש
25.18
4.37
9.18

סכימה לחישוב השטח ק. קרקע


20.35
25.13
4.37
9.18

סכימה לחישוב השטח ק. א

שטח חלקה 1253 ר

קרקע - שטח מבנה קיים

עיקרי 20.35 × 25.13 = 511.40 ⎫ 539.86 מ״ר = 43.09%
9.18 × 3.10 = 28.46 ⎭

מבני מבוקש (קיים)

2430 × (878 + 865)/2 = 211.90 מ״ר = 16.91%

ק. קרקע - סה״כ קיים + מבוקש 751.76 מ״ר 60%

ק. א קיים

20.35 × 25.13 = 511.40 ⎫ 539.86 מ״ר 43.09
9.18 × 3.10 = 28.46 ⎭

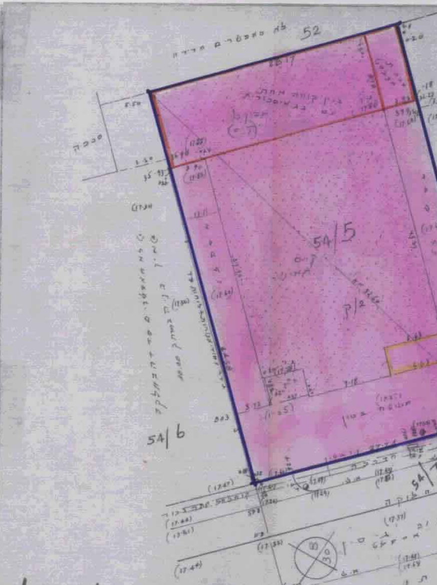
סה״כ שטח מבנה עיקרי 1291.62 מ״ר 103.08%

שטחי שרות

חדר מדרגות ק״ק 4.37 × 2.90 = 12.67

ק״א = 12.67

סה״כ 25.34 מ״ר = 2.02%


52
54/5
54/6
ק/2
30

קרשים מגרש 1:250

מצב מוצע

לא לצרכי רישום

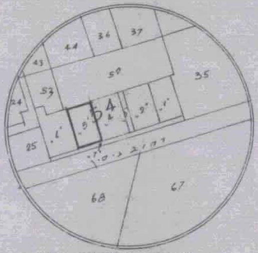
מודד מוסמך

התאריך: 8/6/1998

ד. חאיק, מודד מוסמך רח׳ אחימאיר 29 רמת-גן, טל: 5733326

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מקום : פתח-תקוה
גוש : 6365
חלקה : 54 מקורית (5) ארעית
שטח : 1253 מ²
הוכן עבור : גב׳ ר. קר־מולבסקי.

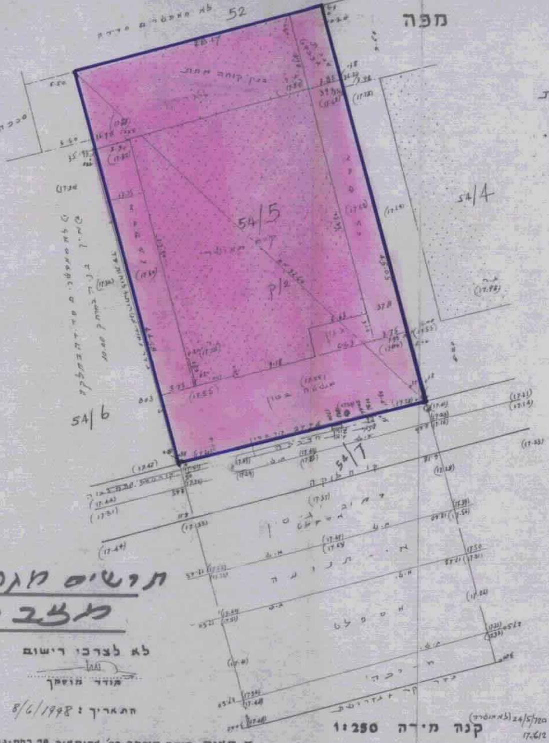
חתימת המבקש ....


44
36
37
43
50
35
53
24
54
5
25
רחוב ניסן
68
67

תרשים הסביבה 1:1250

1. [illegible] נלקחו מתכנית לצרכי רישום [illegible] 24/5/[illegible] (לא מוסדר)
2. הגובה קשור לנקודה עירונית מס׳ 2 שגובהה 17.612
3. המספרים בסוגריים הם גבהים.

קנה מידה 1:250


מפה
52
לא מאמצעים מדרך
54/5
54/4
54/6
54/7
37.8
רחוב ניסן

תרשים מגרש 1:250

מצב קיים

לא לצרכי רישום

מודד מוסמך

תאריך : 8/6/1998

קנה מידה 1:250

24/5/120 (לא מוסדר)
17.612

ד. חאיק, מודד מוסמך רח׳ אחימאיר 29 רמת-גן, טל: 7513320

[illegible] פת/מק/1241/80 פת. [illegible] 7.

מרחב תכנון מקומי - פתח תקוה

תוכנית פת/מק/1241/80

שינוי לתוכניות פת/2000, פת/1241א׳

תיק בנין 7894

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

עיר: פתח תקוה

גוש: 6365

חלקה: 54 / 5

בעלי הקרקע: קרימולובסקי רות ומאיר טל: (03) 6057471

יוזם התוכנית: קרימולובסקי רות ומאיר רח׳ גיסין 90 פתח תקוה.

עורך התוכנית: ז. שני מס׳ רשיון: 14231 רח׳ העליה השניה 2 פ״ת. טל. 9347456.

שטח התוכנית: 1.253 דונם.

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס׳ פת/מק/1241/80
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
[illegible]

מקרא:

גבולות התוכנית:	━
אזור תעשיה	▭
תוספת מוצעת:	━
להריסה:	━

חתימות:

יוזמי התוכנית: קרימולובסקי רות

עורך התוכנית:

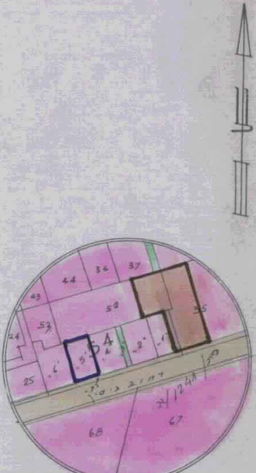
משרד שני
אדריכלות והנדסה
רח׳ העלית השניה 2 פינת חיים עוזר
פתח-תקוה (מול העיריה)
טל.פקס.9347456

תאריך: 19.7.98

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מקום : פתח-תקוה
גוש : 6365
חלקה : 54 מקורית (5) ארעי
שטח : 1253 מ״ר

הוכן עבור : גב׳ ר. קרימולבסק

מזהות הבקשה : ....



36
37
44
43
52
53
24
54
5
4
2
1
35
25
רח׳ גיסין
פת/1241
67
68

תרשים הסביבה 1:1250

1. מידות ושטח חלקה 5/54 נלקחו מתכנית לצרכי רישום
2. מגובה קשור לנקודה עירונית מס׳ 21 שגובהה
3. המספרים בסוגריים הם גבהים.