

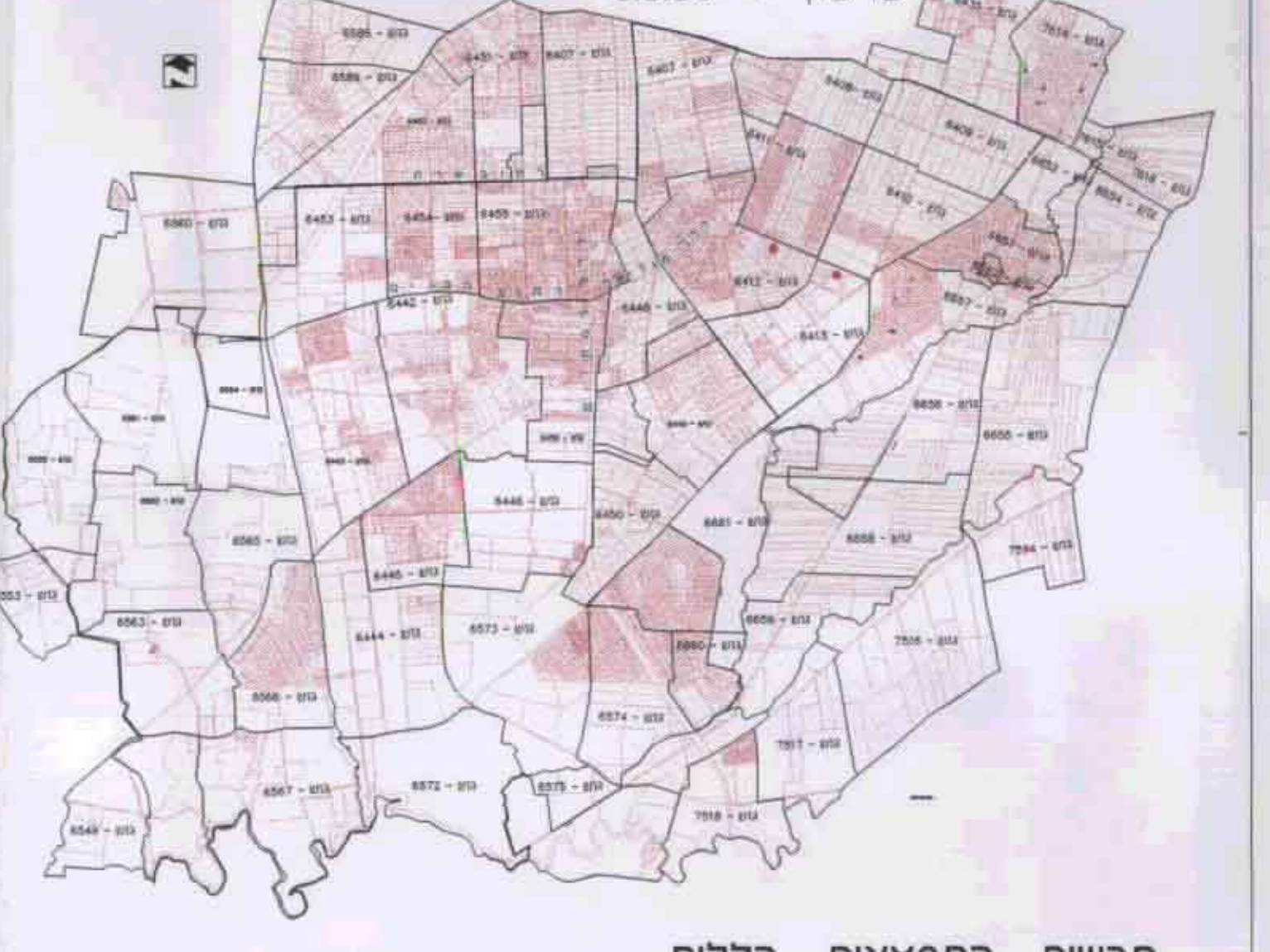
מרחב תכנון מקומי "הדרים" תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית מס. הרס/וו/א'1

שינוי לתכנית מס. הר/במ/600/ווא'1

מחוז	: המרכז
נפה	: פתח - תקוה
מקום	: הוד - השרון - הרחובות : חנקין, המגן
גושים וחלקות	:
גוש	: 6412
חלקות	: 280-279, 15, 12
חלקי חלקות	: 281, 116
גוש	: 6413
חלקות	: 84-82, 5, 3, 2
חלקי חלקות	: 48
שטח התכנית	: 43.730 דונם
בעלי הקרקע	: שונים
יזום התכנית	: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה 'הדרים'
	: רח בני ברית 7 הוד השרון טל. 09-7406608

המתכנן : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה 'הדרים'

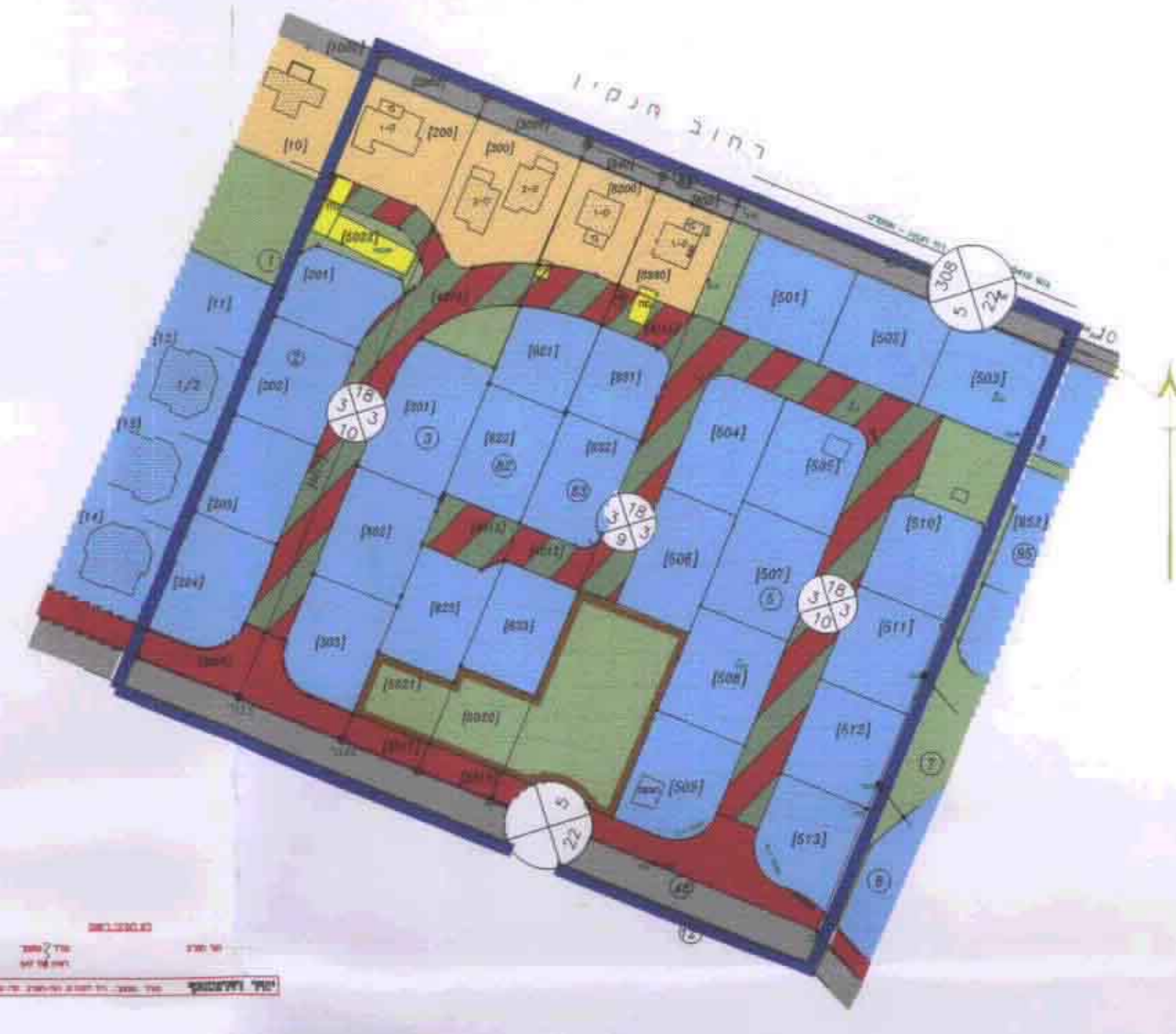
רח בני ברית 7 הוד השרון טל. 09-7406608



שטח התכנון והגוש שצוה להגדיל - תוכנית המפורטת לתכנון ולבניה ייחודית - מס. הר/במ/600/ווא'1
בשטח זה, בשטח מס. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

הר/600/ווא'1 - חלק ב' - לוח שטחים ויחידות דיור

חלקת מוצעת	מבצ קיים		שטח		האזור
	יחיד	שטח	יחיד	דונם	
7	9.5	2,973	5	2,272	מגורים א'
49	50.1	13,641	49	13,638	מגורים ב'
56	59.6	16,214	54	16,910	מחל' בנינים
	2.3	0,626		0,926	שטח פתוח
	7.1	1,916		1,920	שטח למגרש ספורט
	23.5	6,392		6,392	זכות מעבר
	32.9	8,934	34.0	9,238	מבנה קיים להרסיסה
	7.5	2,040	7.5	2,040	דרך קיימת/מאושרת
	100.0	27,188	100.0	27,188	דרך חדשה או הרחבת דרך



מצב קיים . ק.ס. 1:1,250

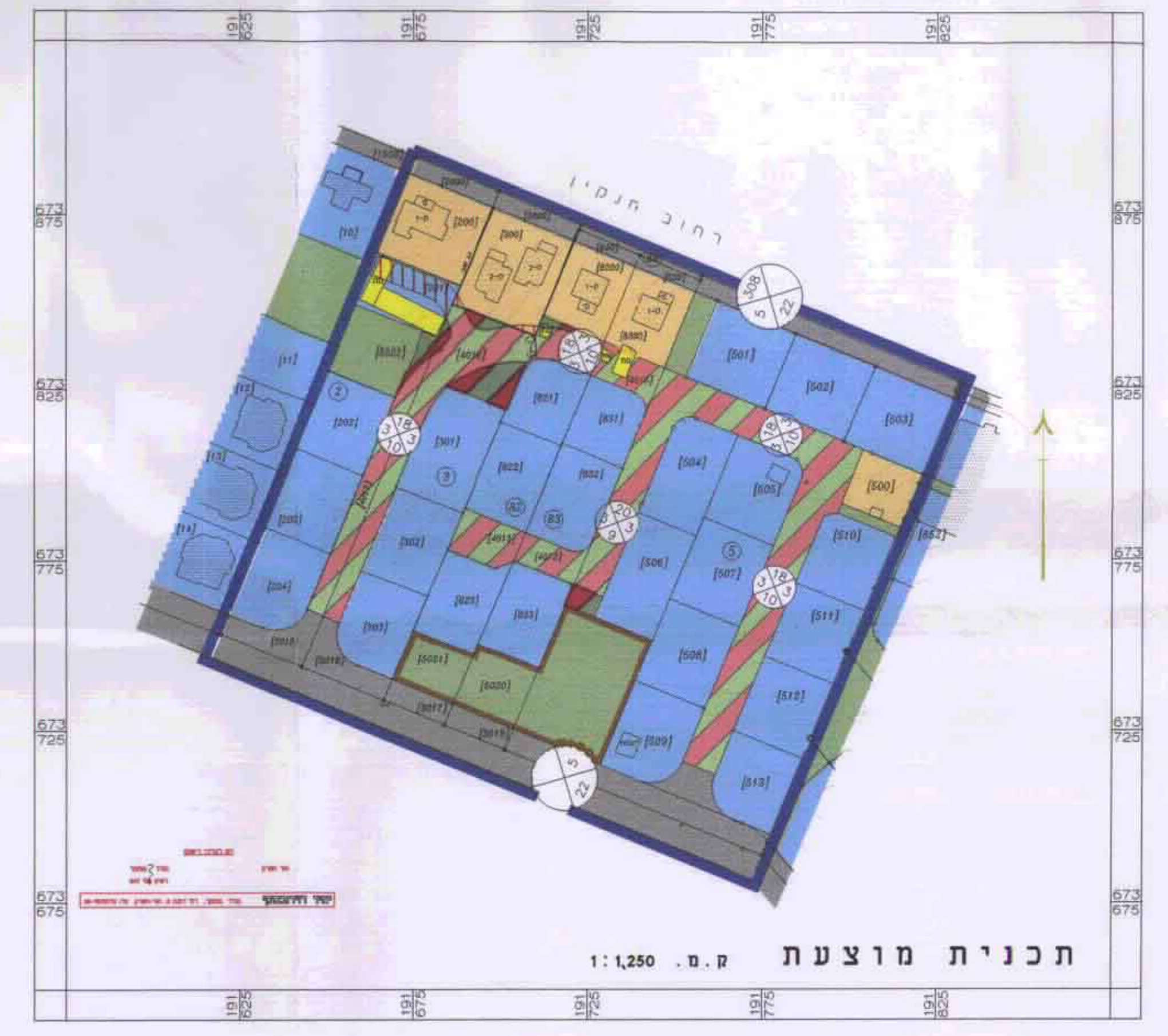
הר/600/ווא'1 - חלק א' - לוח שטחים ויחידות דיור

חלקת מוצעת	מבצ קיים		שטח		האזור
	יחיד	שטח	יחיד	דונם	
3	9.0	1,511	3	9.0	מגורים א'
27	41.0	6,826	25	41.0	מגורים ב'
30	50.0	8,337	28	53.0	מחל' בנינים
	20.5	3,398	17.5	2,990	שטח פתוח
	20.3	3,295	20.3	3,385	שטח למגרש ספורט
	40.8	6,693	37.8	6,255	זכות מעבר
	9.2	1,512	9.2	1,512	מבנה קיים להרסיסה
	100.0	16,542	100.0	16,542	דרך קיימת/מאושרת



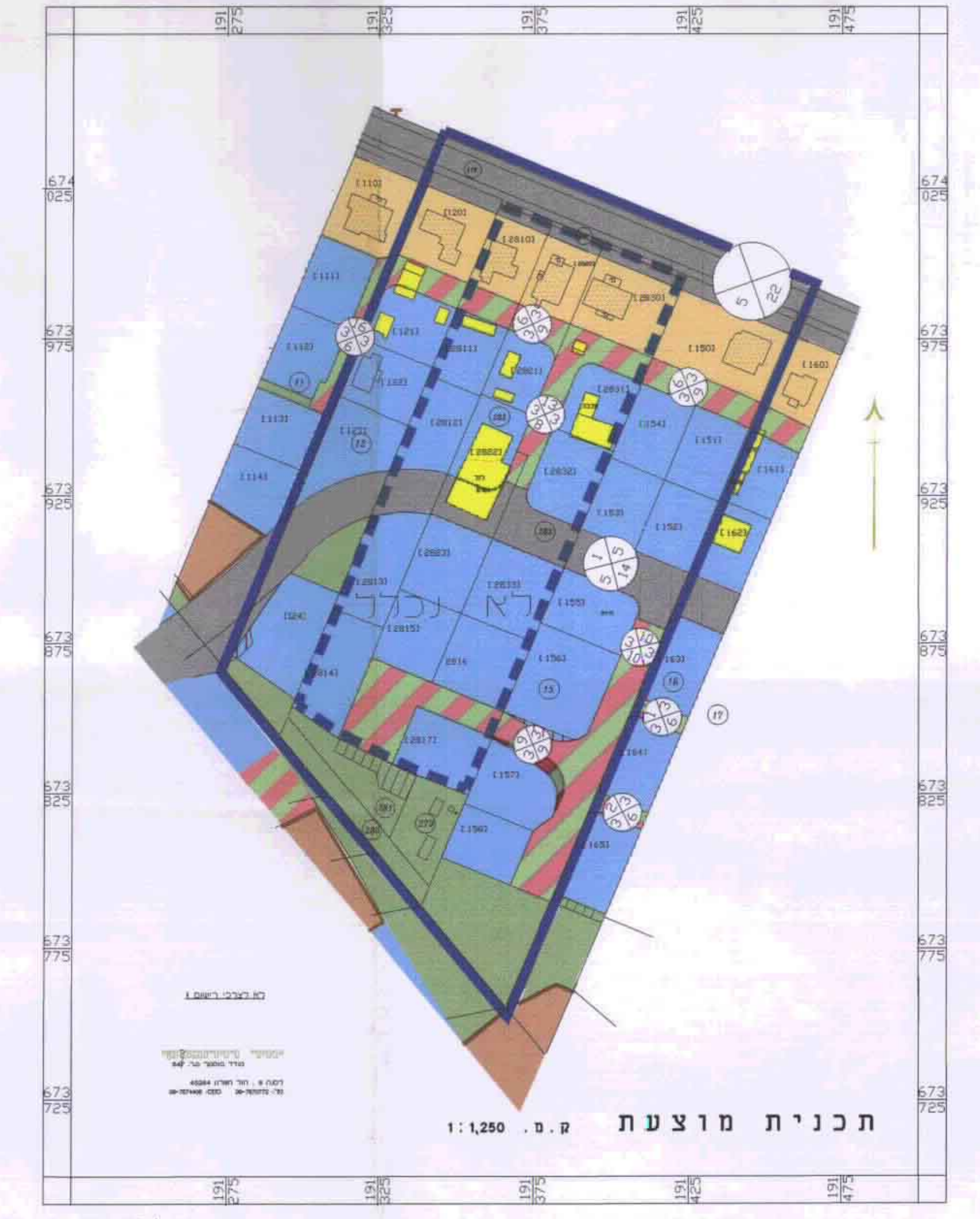
מצב קיים . ק.ס. 1:1,250

- מקרא לתכנית המוצעת
- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- שטח לבנייה ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח למגרש ספורט
- זכות מעבר
- מבנה קיים להרסיסה
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך משולבת חדשה
- מס הדרך
- קו תבנית
- רוחב הדרך



תכנית מוצעת . ק.ס. 1:1,250

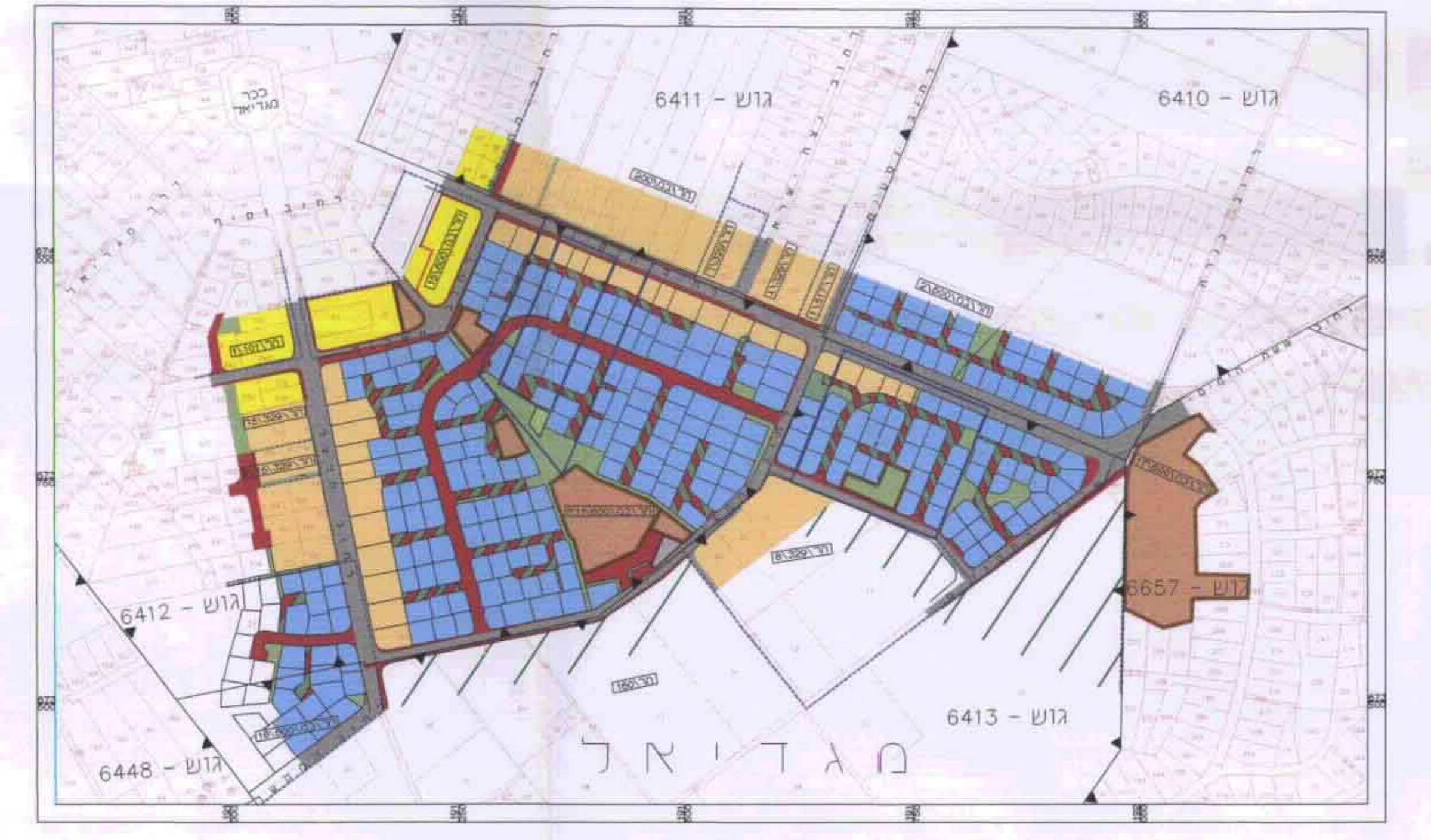
13.1.00
יאיר זיוויבסקי
מורה קוסטר (547)
הרשמה להנדסה
טל. 09-767072



תכנית מוצעת . ק.ס. 1:1,250

13.1.00
יאיר זיוויבסקי
מורה קוסטר (547)
הרשמה להנדסה
טל. 09-767072

- מקרא לתכנית המוצעת
- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- שטח לבנייה ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למגרש ספורט
- זכות מעבר
- מבנה קיים להרסיסה
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך משולבת קיימת/מאושרת
- דרך משולבת חדשה
- דרך דביסוד
- מס הדרך
- קו תבנית
- רוחב הדרך



תרשים סביבה ק.מ. 1:5,000

תרשים התמצאות כללית