מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שנוי מתאר פ"ת/34/1154

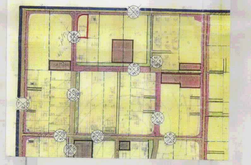
שינוי לתכנית מתאר פ"ת/2000, וכפ"ת 2/1154

נפה	:	פתח-תקוה
מקום	:	פתח-תקוה
גוש	:	4042
חלקה/מגרש	:	5/2/7 מ"מ
שטח התכנית	:	569 מ"ר
יזמם התכנית	:	זהרני יצחק, רח' יונה 1 פ"ת טל:9325341
בעל הקרקע	:	מ.מ.י.- רח' דרך פ"ת 88 ת"א טל:5638383
עורך התכנית	:	נ.פ"ן- אדריכל, רח' סכור 21 פ"ת טל:9305589 פקס:9347308
ק.מ.	:	1 : 250

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- רחוב מסחרי
- אזור מגורים ב' / ג'
- שטח ביניים צבור
- שטח צבורי פתוח/מוסדי-נוי
- דרך קיימת/מוצעת

תרשים התמצאות בסביבה



יצחק נוה בני
חתימת היזם

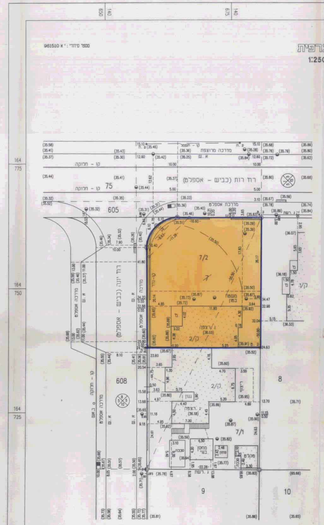
חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

תאריך

מצב קיים
1:250

לא כערכי רישום



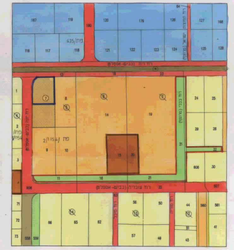
מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מקום : פתח-תקוה
גוש : 4042
חלקה : 5/2
מגרש : 7 שינוי
שטח : 1.146 ד'
תכנון עבור : שינוי יעוד

כתובת - מגרש/רחוב
קנה - מידה 1:250

רוח עמדים :

7/1	0.577 ד'מ
7/2	0.569 ד'מ
(7)	1.146 ד'מ

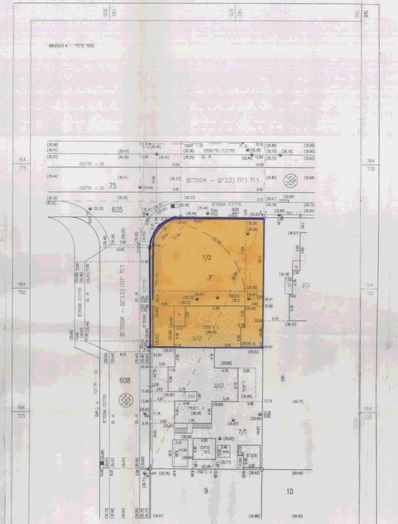
תרשים הסביבה קנ"מ 1:1250



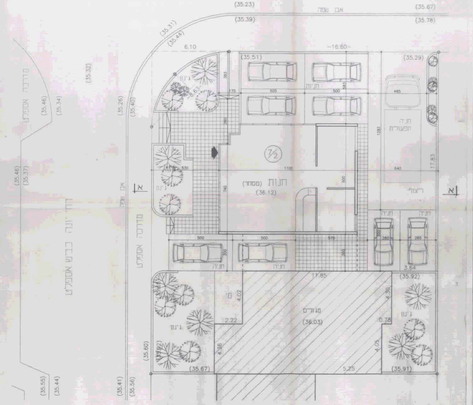
הערות :
1. הוגשה בקשה מהנ"ל בקשת מקבל מס' 00/0000000 מ.ר. מדידה מאו"ל 8.8.96
בקשה נדחתה
2. בעמוד המלוכנה המפות אמות הסכמה הנכונים ואישור הרשות
3. בעניין רוחב מרווחים בנבלות הבקשה בתוקף הבאה ולישום
4. רקע הקצאה ראשונה ובעבודה כפוף ביקורת
5. הגבלות מיוחדות על גבול מס' 14 שבמסמכי מדיניות נוספי
6. הגבלות רשויות נוספי"ם

מצב מוצע
1:250

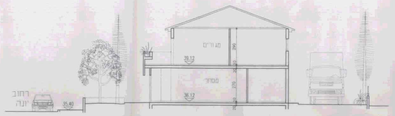
לא כערכי רישום



ביניים 1 : 100



חתך א-א 1 : 100



עובלת מאזן חניות:

דרוש		מוצע	
מגורים	מסחר	מגורים	מסחר
4	1 תפעולי 4 רכב פרט	4	1 תפעולי 4 רכב פרט