

מ"מ כ"ח 33/9/1/33 ראשון לציון 33/9/1/33

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תוכנית מפורטת מס' רצ/1/9/33
המהווה שינוי לתוכנית מתאר/רצ/1/9/2

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3928
חלקה : 741

חוק התכנון והמס' ה-196
 ועדה מיוחדת לבניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' 33/9/1/33
 מ"מ כ"ח 33/9/1/33
 יועמה מס' 21000
 2.1.40
 חתום: [Signature]
 חותם: [Signature]

שטח התכנית : 5.510 דונם
גבול התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
בעלי הקרקע : עיריית ראש"צ ואחרים.

יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש"צ

עורך התכנית : דב חפץ
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.
רח' אשר ליון 1 ראש"צ
טל. 03-9691579
פקס 03-9668650

משרד המבנים והתכנון
 מינהל מחוז מרכז
 21-08-2000
 נח קביל
 חוק מס' 21000

משרד המבנים והתכנון מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ב - 441
אישור תכנית מס' 33/9/1/33
 התכנית מאשרת מבני
 סעיף 108 (ג) לחוק

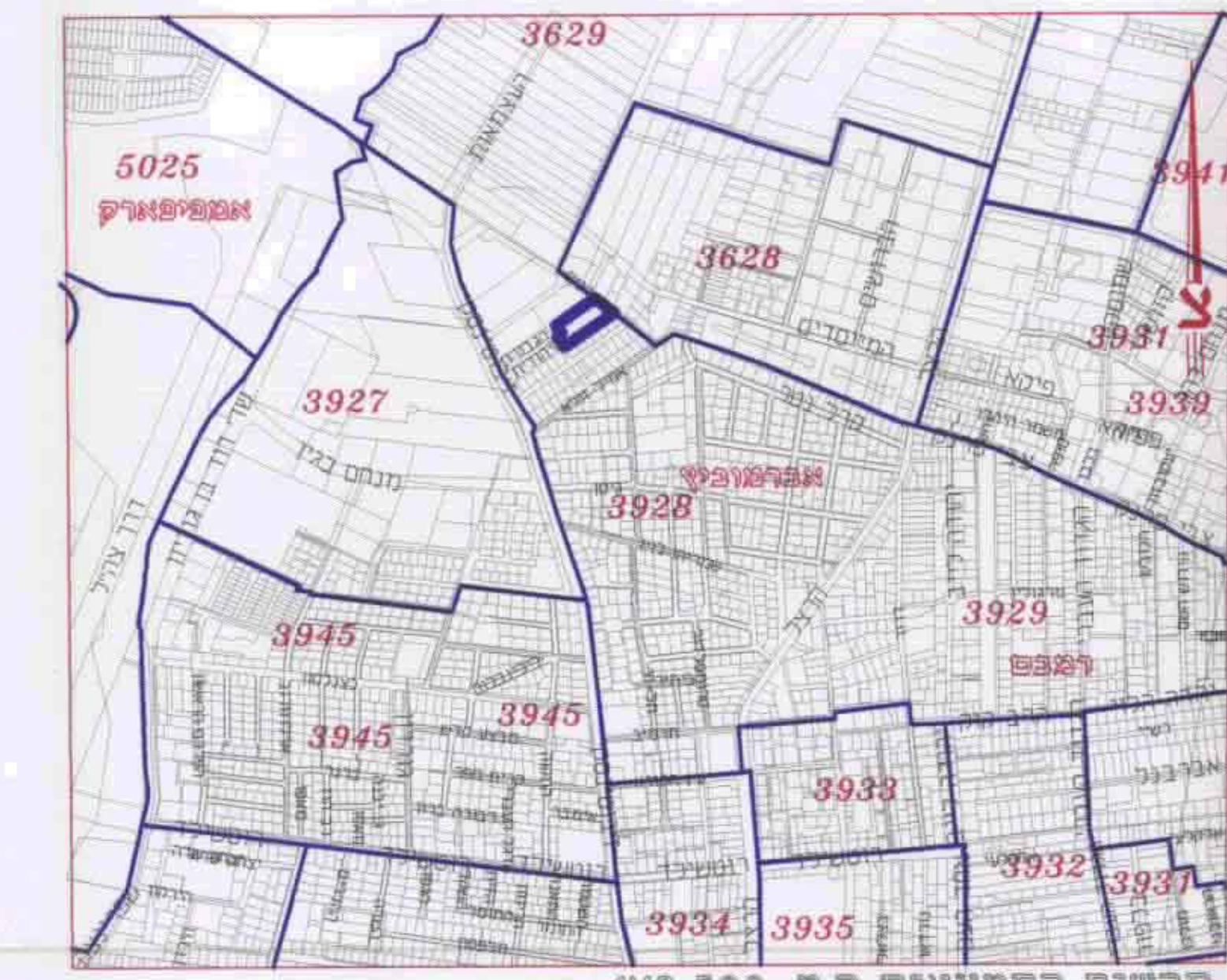
חתימת בעל הקרקע :

חתימת היזום :

חתימת העורך :

ד"ר חפץ
 אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
 שטח הלציון 34 תל-אביב 61464
 טל. 03-9691579 פקס 03-9668650

תאריך : 22.02.99



תרשים התמצאות ק.מ. 1:12,500



תרשים הטביבה 1:2500

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : ראשון לציון
 גוש : 3928
 חלקה : 741
 שטח : 5.510 ד.מ.

הזכו בשביל עיריית ראשון לציון

1. מצב קיים

מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

2. מצב מתווכ

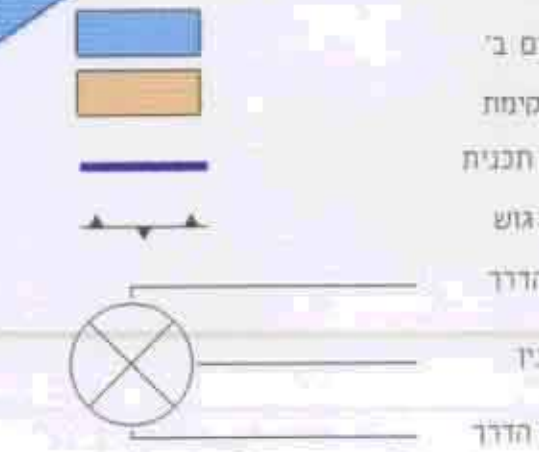
מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

טבלת שטחים

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
מגורים ב'	7411	5.361	4.261
דרר תחנה	7412	0.149	0.121
סה"כ שטח התוכנית		5.510	4.382

טבלת שימושי הקרקע

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	אחוז
מגורים ב'	7411	5.361	97.30%
דרר תחנה	7412	0.149	2.70%
סה"כ שטח התוכנית		5.510	100%



מצב קיים 1:500
עש"ר רצ/1/9/2 בתוקף

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : ראשון לציון
 גוש : 3928
 חלקה : 741
 שטח : 5.510 ד.מ.

הזכו בשביל עיריית ראשון לציון

1. מצב קיים

מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

2. מצב מתווכ

מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

טבלת שטחים

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
מגורים ב'	7411	5.361	4.261
דרר תחנה	7412	0.149	0.121
סה"כ שטח התוכנית		5.510	4.382

טבלת שימושי הקרקע

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	אחוז
מגורים ב'	7411	5.361	97.30%
דרר תחנה	7412	0.149	2.70%
סה"כ שטח התוכנית		5.510	100%



מצב קיים 1:500
עש"ר רצ/1/9/2 בתוקף

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : ראשון לציון
 גוש : 3928
 חלקה : 741
 שטח : 5.510 ד.מ.

הזכו בשביל עיריית ראשון לציון

1. מצב קיים

מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

2. מצב מתווכ

מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

טבלת שטחים

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
מגורים ב'	7411	5.361	4.261
דרר תחנה	7412	0.149	0.121
סה"כ שטח התוכנית		5.510	4.382

טבלת שימושי הקרקע

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	אחוז
מגורים ב'	7411	5.361	97.30%
דרר תחנה	7412	0.149	2.70%
סה"כ שטח התוכנית		5.510	100%



מצב קיים 1:500
עש"ר רצ/1/9/2 בתוקף

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : ראשון לציון
 גוש : 3928
 חלקה : 741
 שטח : 5.510 ד.מ.

הזכו בשביל עיריית ראשון לציון

1. מצב קיים

מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

2. מצב מתווכ

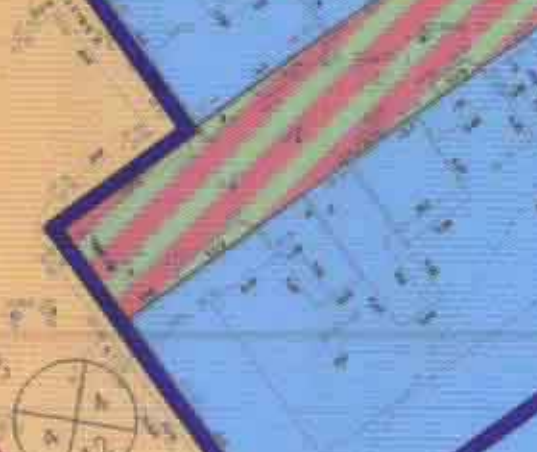
מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

טבלת שטחים

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
מגורים ב'	7411	5.361	4.261
דרר תחנה	7412	0.149	0.121
סה"כ שטח התוכנית		5.510	4.382

טבלת שימושי הקרקע

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	אחוז
מגורים ב'	7411	5.361	97.30%
דרר תחנה	7412	0.149	2.70%
סה"כ שטח התוכנית		5.510	100%



מצב קיים 1:500
עש"ר רצ/1/9/2 בתוקף

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : ראשון לציון
 גוש : 3928
 חלקה : 741
 שטח : 5.510 ד.מ.

הזכו בשביל עיריית ראשון לציון

1. מצב קיים

מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

2. מצב מתווכ

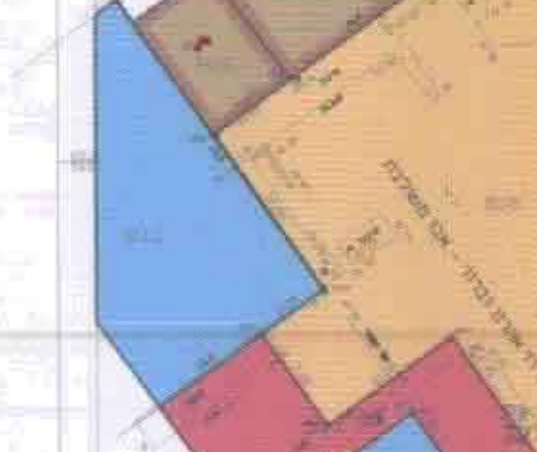
מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
7411	5.361	4.261
7412	0.149	0.121
741	5.510	4.382

טבלת שטחים

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	שטח ק"מ
מגורים ב'	7411	5.361	4.261
דרר תחנה	7412	0.149	0.121
סה"כ שטח התוכנית		5.510	4.382

טבלת שימושי הקרקע

ייעוד	מס' חלקה	שטח דונם	אחוז
מגורים ב'	7411	5.361	97.30%
דרר תחנה	7412	0.149	2.70%
סה"כ שטח התוכנית		5.510	100%



מצב קיים 1:500
עש"ר רצ/1/9/2 בתוקף