מרחב תכנון מקומי נס ציונה

תכנית שינוי מתאר מקומי נס/3/67

המהווה שינוי לתכנית מתאר נס/1/1 ונס/67

נספח חניה מנחה

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רחובות
עיר	:	נס ציונה
גוש	:	3844
חלקות	:	7
שטח התכנית	:	1.657 דונם
בעלי הקרקע	:	גרוסמן רבקה רח' הכנים 22 נס-ציונה טל. 08-9404766
יזם התכנית	:	גרוסמן רבקה רח' הכנים 22 נס-ציונה טל. 08-9404766
עורך התכנית	:	"אגר" אדריכלות שמואל ק שדר פר. 21664
תאריך	:	15.3.98 15.2.99

הוגש לבדיקת מינהל התכנון
מס' 3/67/נס
תאריך 27.10.99
חתימה

אישור הגשת מתחם לתכנון
שינוי מתאר נס 3/67
מס' 3/67/נס
תאריך 27.10.99
חתימה

הפקדה : ס.ד. _____ תאריך: _____ עמוד: _____ עתונים: _____

אישור : ס.ד. _____ תאריך: _____ עמוד: _____

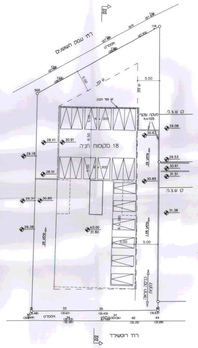
חתימת בעל הקרקע | חתימת יזם התכנית | חתימת עורך התכנית

נספח חניה

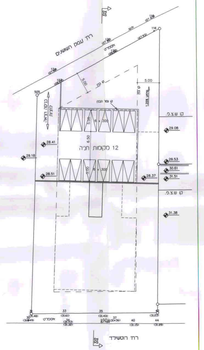
חישוב מקסימום חניה

מקסימום חניה לדיור:
8 דירות גדולות מ 120 מ"ר ל דירה × 2.3 חניה = 18.4 חניה
4 דירות מ 80 עד 120 מ"ר ל דירה × 2.0 חניה = 8.0 חניה
סה"כ מקסימום חניה לדיור = 26.4 חניה

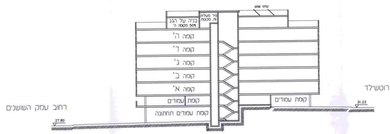
מקסימום חניה לבי המלאכה:
מס. חניה בחצר עפ"י המחוה = 12 חניה
מס. חניה בקומת עמודים = 14 חניה
סה"כ מקסימום חניה בתכנית = 26 חניה



קומת עמודים
קנ.מ. 250 : 1



קומת עמודים תחתונה
קנ.מ. 250 : 1


מפלס עליון
מפלס תחתון
מפלס רח' הנגרים
מפלס רח' הנגרים
מפלס רח' הנגרים