

יחידת מדידה: מ"ר

מרחב תכנון מקומי יבנה
תכנית מפורטת יב/222/6
שני לתכניות מפורטות יב/222, יב/237
ולתכנית המתאר זמ/600

המקום:	יבנה
מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
גוש:	5739
חלקות:	4907, 529
יחיד:	יבנה
בעל הקרקע:	יבנה
עיריית יבנה:	מנהל מקרקעי ישראל
המועצה:	ע. עובד אדריכלות ובנין ערים
שטח התכנית:	3,310 דונם
קנה:	1:250

השטח המיועד לתכנון מפורט הוא שטח של 3,310 דונם, הממוקם בגוש 5739, חלקה 4907, נפה רחובות, מחוז המרכז, מרחב תכנון מקומי יבנה. השטח מוגדר כשטח מיועד לבניית מגורים.

- מקרא:
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - איזור תעשייה
 - איזור תעשייה
 - איזור ציבורי פתוח
 - מבנה להתיישבות
 - גבול חלקי קיים ומספר
 - מספר מגורי חדש
 - קו גוש
 - מספר הדרך
 - קו בין מגבול הדרך
 - רוחב הדרך
 - דרך קיימת
 - שטח פתוח
 - איזור לבנין ציבורי
 - התיישבות היזום
 - התיישבות בעל הקרקע
 - יבנה
 - עיריית יבנה
 - התיישבות המועצה
 - התיישבות תעודה מקומית

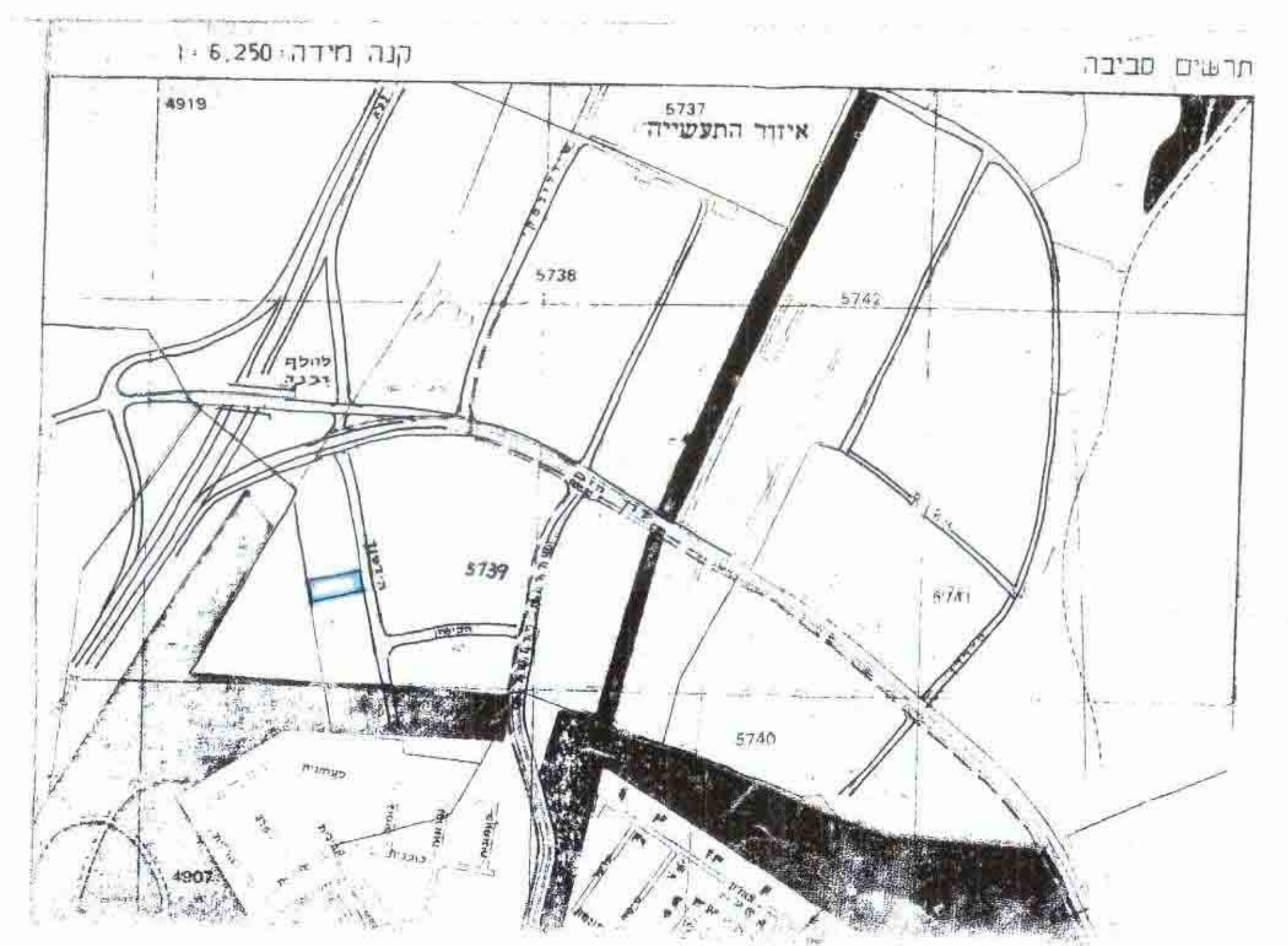
יבנה

גוש 5739 חלקות 29, 5
גוש 4907 חלקה א' 7
חמה טוכוגרפית

לוח שטחים

חלק	שטח	שטח	שטח
1	2,494	5	5739
2	0,438	29	5739
3	0,378	7א	4907

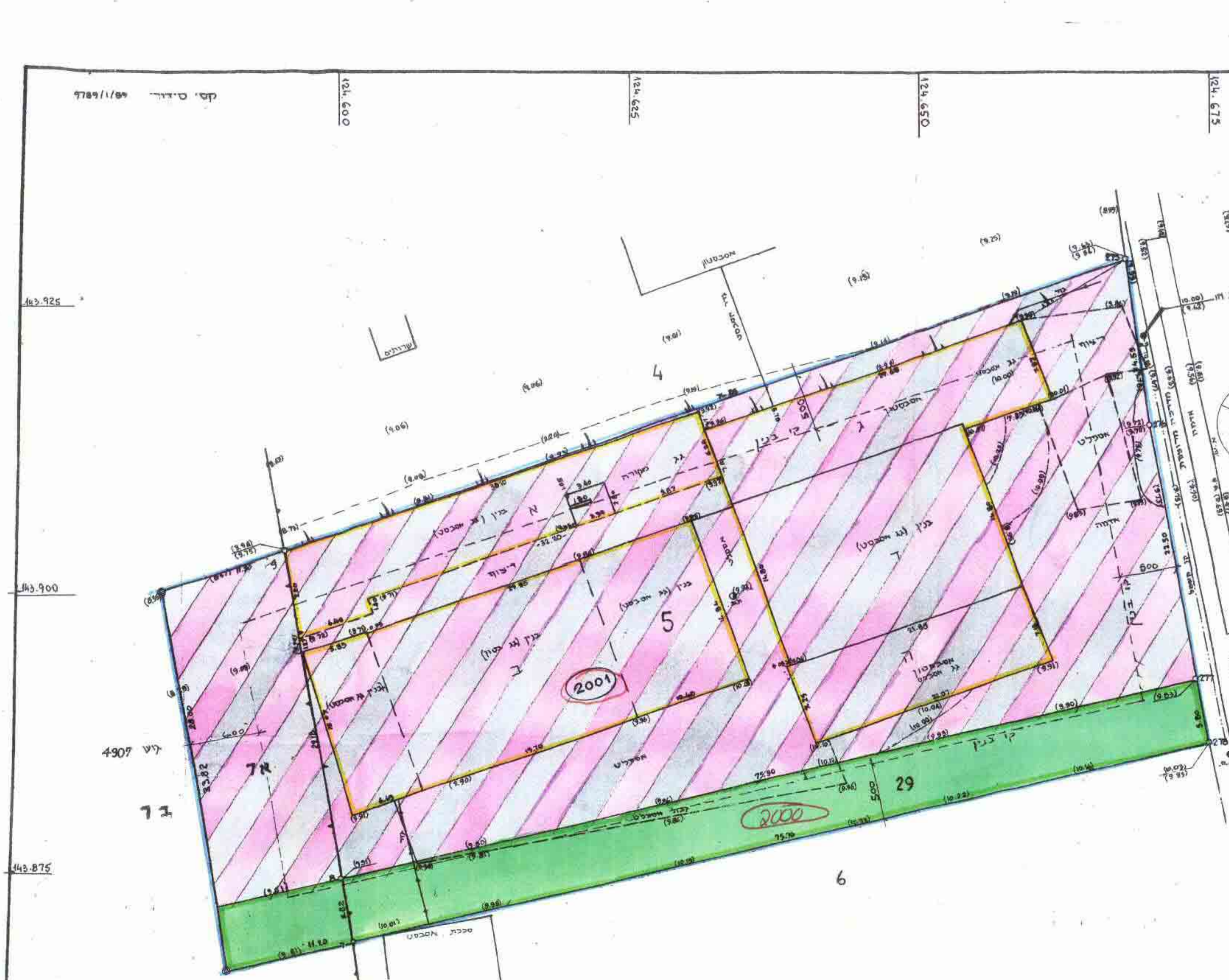
תרשים סביבה קב. 1:2500



טבלת יעוד שטחים מצב-מוצע

יעוד השטח	השטח במ"ר	השטח באחוזים
איזור תעשייה	2872	87
עמדת ידע ומסחר	438	13
אזורי תעשייה וחקלאות	3310	100

הגבולות בתכנית זו הם יחסיים
יבנה
2.9.97
אחיד מודדים מוסמכים בארץ ישראל
ע. עובד אדריכלות ובנין ערים



טבלת יעוד שטחים מצב-קיים

יעוד השטח	השטח במ"ר	השטח באחוזים
איזור תעשייה	2872	87
שטח ציבורי פתוח	438	13
מרחב	3310	100



הגבולות בתכנית זו הם יחסיים
יבנה
2.9.97
אחיד מודדים מוסמכים בארץ ישראל
ע. עובד אדריכלות ובנין ערים