מרחב תכנון מקומי חוף השרון

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
18 -05- 2000
נתקבל
תיק מס:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
- 3 .05 2000
התקבל

תוכנית מפורטת מס' חש/20/2
המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס.:
חש/3/2, חש/4/2, חש/10/10

מחוז: המרכז
נפה: השרון
המקום: מושב בני ציון

גושים וחלקות: גוש מספר	חלקה מספר	מגרש מספר
8042	70	25

שטח התכנית : 12.245 דונם

בעל הקרקע: מדינת ישראל בניהול מ.מ.י.

יוזם התוכנית: מיכאל דורסמן
בני-ציון 60910 טלפון: 09-7408042

המתכנן: אדר' יוסי עמיר – קונספט אדריכלות
יקנעם המושבה ת.ד. 282 , 20600

קנ"מ : 1:1250
תאריך : 10.7.98

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אושרה תוכנית מס' חש/20/2
26.3.00

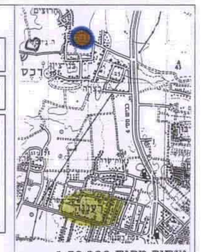
מקרא :

- מגורים
- קרקע חקלאית
- דרך קיימת
- מבנים להריסה
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
"הוראות ותשקיפות להכנת ולבניה יישוב חשורה"
הוכנה אוטומטית/מתוקנת מס' 20/2 מ
בתוקף מיום 19/5/98
אושרה ע"י הועדה המקומית
אושרה ע"י הועדה המחוזית
אושרה ע"י השר לאיכות הסביבה

חתימות :

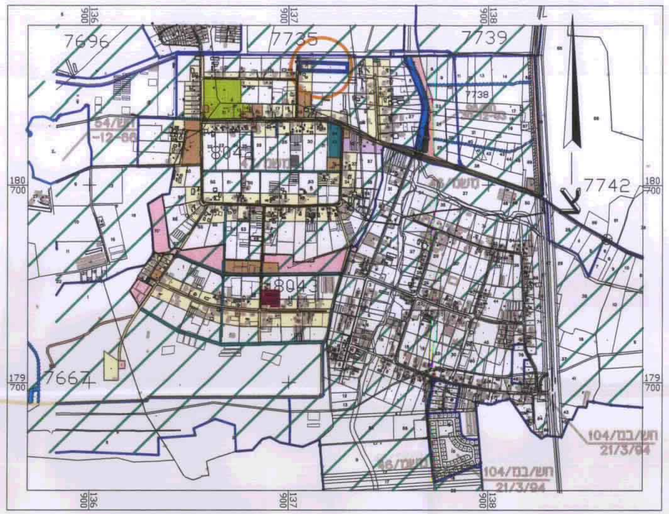
יוזם התכנית	בעל הקרקע	המתכנן



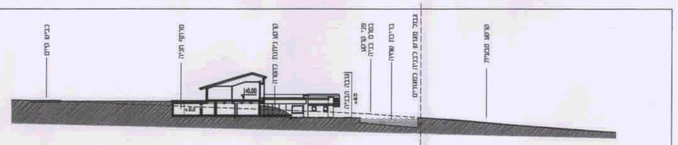
איתור מקום 1:50,000

טבלת שימושי קרקע

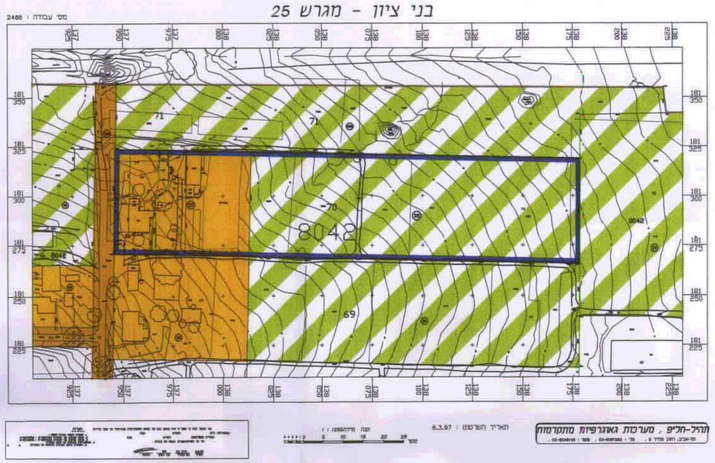
יעוד	מצב קיים: שטח בדונם	מצב קיים: %מסה"כ שטח התוכנית	מצב מוצע: שטח בדונם	מצב מוצע: %מסה"כ שטח התוכנית
מגורים	3.554	29.03%	3.554	29.03%
קרקע חקלאית	8.691	70.97%	8.691	70.97%
סה"כ שטח התוכנית	12.245	100%	12.245	100%



תרשים סביבה קנ"מ – 1 : 10000

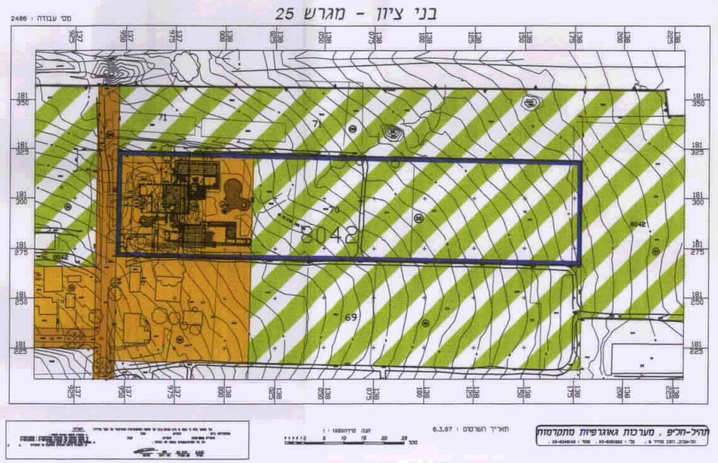

חתך מנחה קנ"מ – 1 : 500

בני ציון - מגרש 25



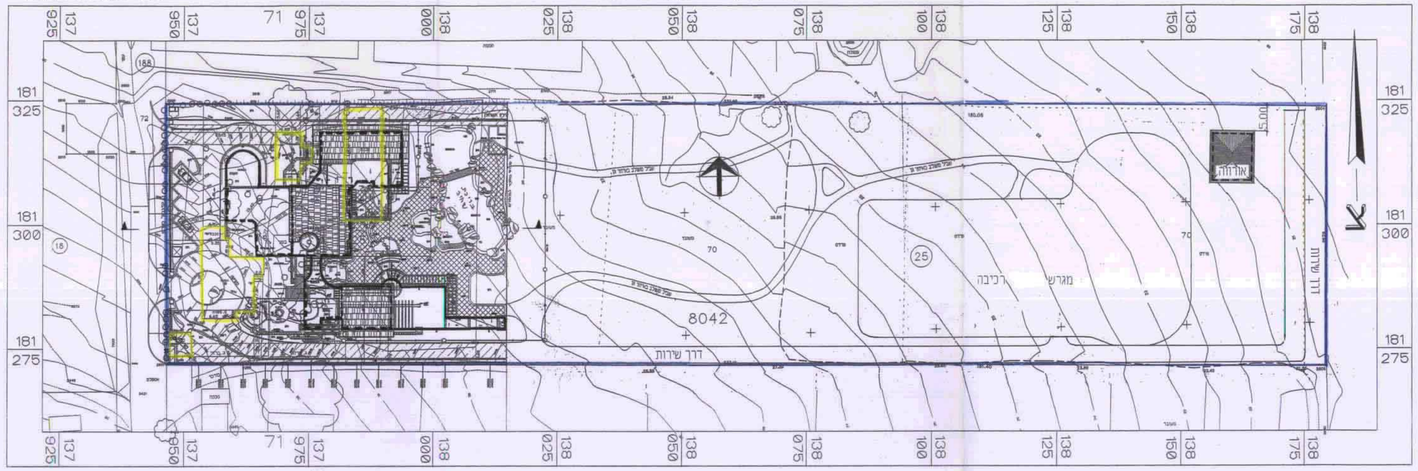
מצב קיים קנ"מ– 1:1250

בני ציון - מגרש 25



מצב מוצע קנ"מ– 1:1250

בני ציון - מגרש 25



תכנית בינוי מחייבת קנ"מ – 1 : 500