מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית שינוי מתאר מס' ר.צ./מק/1/49/22

שינוי לתכנית מתאר מס' ר.צ./1/22

בתוקף ור.צ./1/1 בתוקף על כל תיקוניה

מחוז ..... המרכז
נפה ..... רחובות
עיר ..... ראשון-לציון
גוש 4246
חלקה 67, 68, 83
בעל הקרקע ..... קרן קיימת לישראל
רקע ..... העדה המקומית בתכנון ובניה ראש"לצ
המתכנן ..... אגף תכנון במנהל תכנון והנדסה
שטח התכנית ..... 2,694 מ"ר
ק.מ. 1:20,000; 1:2,500; 1: 250
תאריך 02.07.98
עדכון : 25.10.98
עדכון : 19.05.99
עדכון : 6.06.99
עדכון : 29.07.99
עדכון : 4.10.99

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול ראשון
- גבול גוש
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח צבורי פתוח
- אזור חקלאי
- מס' חלקה 67
- מס' מגרש 22
- מס. הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תרשים התמצאות ק.מ. 1:20,000

תרשים סביבה ק.מ. 1:2,500

מצב קיים ק.מ. 1:250

מצב מוצע ק.מ. 1:250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום: ראשון לציון
גוש : 4246
חלקות: 67 , 68 , 83
שטח התכנית: 2.694 ד.מ.
הוכן בשביל : עיריית ראשון לציון

1. כולל שטחים לפי רצועה 22 מאושרת

מיפוי	שטחים לפי מצב מוצע	שטחים לפי מצב קיים	דרך
67	1.030	1.030	0.046
68	1.190	1.141	0.049
83	0.694	0.694	0.094
סה"כ	2.694	2.865	0.391

2. הכוכה לפי תכנית מוצעת

חלקה	מגרשים	שטח מגרש	שטחים לפי מצב מוצע
67	1	1.030	0.427
	2		0.603
67			1.030
68	3	1.119	0.671
	4		0.071
68			1.190

3. כולל שטחים לפי תכנית מוצעת

מיפוי	שטחים לפי מצב מוצע	שטחים לפי מצב קיים	דרך
67	1.030	1.030	0.603
68	1.190	1.119	0.071
83	0.694	0.694	0.094
סה"כ	2.694	1.746	0.948

טבלת יעודים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	אחוזים
דרך	0.391	15%	0.948	35%
אזור מגורים ב	2.303	85%	1.746	65%
סה"כ	2.694	100%	2.694	100%

הערות
1. התכנית מבוססת על תכנית מס' ר.צ./1/22
2. הבנינים שייבנו יהיו בגובה עד 4 קומות

עיריית ראשון לציון
מנהל תכנון וגבוי
אגף מיפוי ומדידות
מס' 4246 גוש 67,68,83 חלקות
מדד ... נקודת ... מס' בלוק ...
מס' מגרש ... מס' מגרש ...
מס' מגרש ... מס' מגרש ...
מס' מגרש ... מס' מגרש