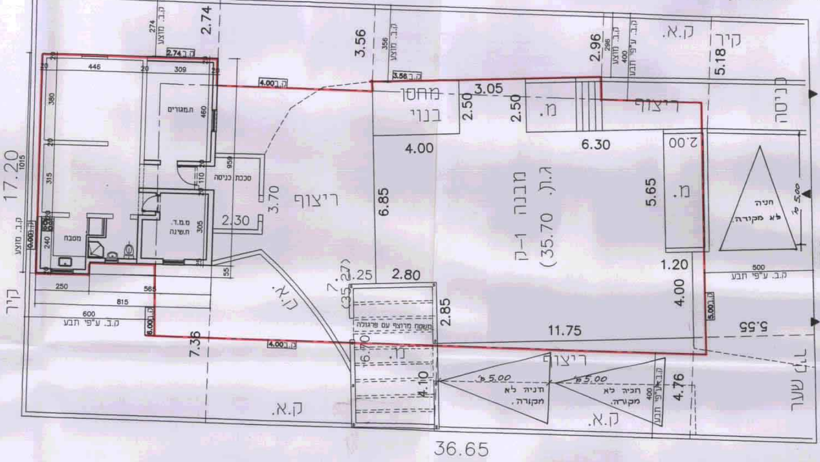
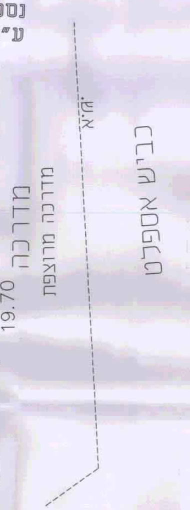
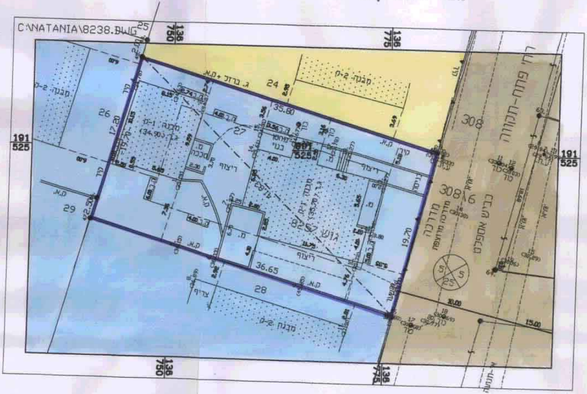
## פח קוי בנין ק.מ. 1 : 100
## פי מצב קיים


35.80
ג. ברזל + ק.א.
ק.א.
קיר
כניסה
5.18
2.74
274
ק.ב. מוצע
3.56
356
ק.ב. מוצע
2.96
296
400
ק.ב. ע"פי תבע
ק.ב. 2.74
ק.ב. 3.56
ק.ב. 4.00
446
309
20
380
460
ת.מגורים
מחסן
בנוי
3.05
2.50
2.50
מ.
ריצוף
6.30
4.00
2.00
17.20
1015
315
959
110
סככת כניסה
3.70
ריצוף
6.85
מבנה 1-ק
ג.ת.
(35.70)
5.65
מ.
חניה
לא מקורה
5.00
מ.מ.ד.
ת.שינה
305
2.30
מטבח
240
ק.ב. מוצע
6.00 ק.ב.
קיר
250
565
815
600
ק.ב. ע"פי תבע
8.00 ק.ב.
55
7.36
ק.א.
7.
(35.27)
2.25
2.80
2.85
משטח מרוצף עם פרגולה
1.20
4.00
500
ק.ב. ע"פי תבע
5.00 ק.ב.
5.55
11.75
ריצוף
מ.
6.70
4.10
5.00
חניה לא
מקורה.
5.00
חניה לא
מקורה.
400
ק.ב. ע"פי תבע
4.76
ק.א.
ק.א.
שער
36.65


נסס
ע״
א.ש.
כביש אספלט
מדרכה מרוצפת
מדרכה 19.70

מצב מוצע ק.מ. 1 : 250


C:\NATANIA\8238.DWG
25
136
750
136
775
191
525
24
26
27
28
29
308
308/6
35.60
36.65
17.20
19.70
22.50
ג. ברזל + ק.א.
מבנה 2-ק
מבנה 1-ק
(34.90) ג.ר
מבנה 1-ק
(35.70) ג.ר
גוש 8257
בריכה
מחסן בנוי
ריצוף
גדר
ק.א.
קיר
צריף
רח׳ פתח-תקווה
מדרכה
מדרכה מרוצפת
כביש אספלט
20.00
15.00

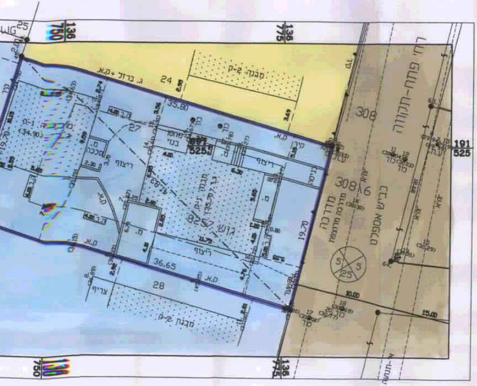
C:\NATANIA\8238.B
191
525
26
29
22.50
מבנה 2-ק
ק.א.
גדר

**מודדי השרון בע"מ**
**יצחק בן-אבי**
**מודד מוסמך**
פקס. 09-8611444
רח' עמק חפר 69 נתניה טל. 09-8622396

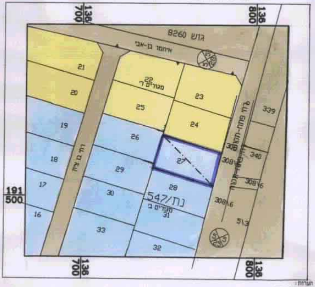
# מפה מצבית וטופוגרפית

מקום: נתניה
גוש: 8257
חלקה: 27
השטח בדונם: 0.711
הוכן עבור: בן משה
ק.מ.: 1 : 250

## מצב קיים ק.מ. 1 : 250


136
750
136
775
191
525
24
27
28
25
35.80
36.65
19.70
ג. ברזל + ק.א.
מבנה 2-ק
מבנה 1-ק
מבנה 2-ק' (35.70)
מבנה 1-ק' (34.90)
גוש 8257
525
ריצוף
מחסן
בטון
מ. מכבה
ק.א.
ג.א.
צריף
קיר
308
308\6
רח' פתח-תקווה
מדרכה
מדרכה מרוצפת
כביש אספלט
עמוד חשמל
כור
5
5
25
10.00
15.00

## תרשים סביבה - ק.מ. 1:1250

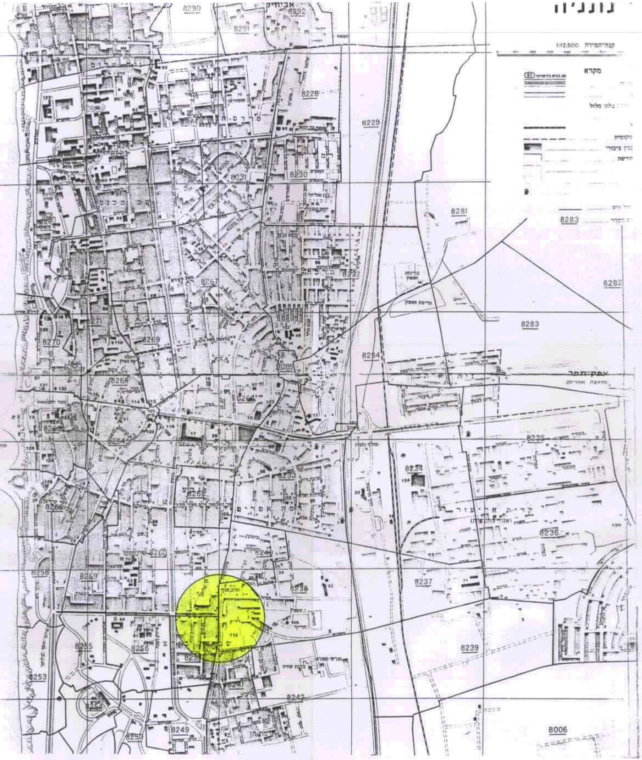

136
700
136
800
191
500
גוש 8260
אחמד בן-אבי
רח' בן ציון
רח' פתח-תקווה
מגורים ד'
מגורים ב'
נת/547
21
22
23
20
25
24
19
26
27
18
29
17
30
28
16
31
33
32
339
340
308
308\6
5\3

הערות:
לא לצרכי רישום.
הגבהים קשורים ל
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס. 8257
הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זווית.
גבולות ושטח החלקה נלקחו מהמרכז למיפוי ישראל.
נתוני הפקעות מתוכנית מתאר \ מפורטת מס. נת/547

23.03.98
תאריך

**יצחק בן-אבי**
רשיון מס. 618

| תאריך | מטרת העידכון | חתימה |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |


נתניה
קנה המידה 1:12,500
מקרא
8290
8291
8292
8228
8229
8230
8231
8281
8283
8282
8232
8267
8271
8270
8269
8285
8284
8268
8266
8265
8264
8235
8234
8233
8261
8263
8236
8260
8240
8258
8259
8238
8237
8255
8256
8257
8239
8253
8254
8241
8242
8250
8249
8006

## מקרא

| | |
|---|---|
| גבול התכנית: | ━ |
| גבול תכנית בתוקף | - - - - |
| חלקה רשומה: | ① |
| גבול גוש רשום: | ▲▼▲ |
| דרך קיימת/מאושרת: | ▨ |
| מספר הדרך: | ⊗ |
| קוי בנין מינימאליים: | 0 |
| רוחב הדרך: | 0 |
| אזור מגורים ב | 🟦 |
| אזור מגורים ד | 🟨 |
| בית עלמין | ☐ |
| ש.צ.פ. | ☐ |
| ש.ב.צ. | ☐ |
| ק. ב. מוצע | ━ |
| בנין קיים: | ▨ |

## טבלת יעודי קרקע

| מצב קיים | | | | מצב מוצע | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | שטח | % | מ"ס יח"ד | יעוד | שטח | % | מ"ס יח"ד |
| מגורים ב | 711 מ"ר | 100% | 3 על הקרקע או 4 על עמודים | מגורים ב | 711 מ"ר | 100% | 2 על הקרקע |

תמ״י נת/מק/24/547 נתניה [illegible]

ספידיגרף

2899

# מרחב תכנון מקומי נתניה

## תכנית מתאר מקומית נת/מק/ 547 / 24

שנוי לתכניות מתאר נת/7/400 ונת/100/ש/1-85
ולתכנית מתאר חלקות נת / 547
עפ״י חוק התכנון והבניה התשנ״ב 1992
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים)

אישור תכנית מס׳ נת/מק/24/547
ועדה מקומית נתניה
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 11 ביום 2/9/99
מהנדס העיר
יו״ר הועדה
מתכנן

מחוז : המרכז

נפה : השרון

גוש : 8257

חלקה : 27

המקום : נתניה, רח׳ פתח תקוה 88

שטח התכנית : 0.711 דונם

יוזם התכנית : בן משה חיים רח׳ פתח-תקוה 88,נתניה

מגיש התכנית : בן משה חיים רח׳ פתח-תקוה 88,נתניה

בעלי הקרקע : בן משה מנחם רח׳ פתח-תקוה 88,נתניה

עורך התכנית : פלג עודד מתכננים רח ״הגפן 35 ,נתניה

ק.מ.: 1250 : 1, 250 : 1, 100 : 1

חתימות:

היזם :

בעל הקרקע : מנחם בן משה

המתכנן :

אדריכל עודד פלג מתכננים
רח׳ הגפן 35 ...
טל 8612231, 09-8617533
פקס: 09-8616763 נתניה 42218

| | |
|---|---|
| תאריך : | פירוט |
| 25.06.98 | ביצוע תכנית : |
| | תיקון תכנית : |
| | |
| | |