מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית שינוי מתאר מס' ר.צ./1/58/10

שינוי לתכנית מתאר מס' ר.צ./במ/1/58

בתוקף ור.צ./1/1 בתוקף על כל תיקוניה

מחוז.....................המרכז
נפה......................רחובות
עיר.......................ראשון-לציון
גוש.......................5115
חלקה...................29 (מגרש 280)
בעל הקרקע..........מ.מ.י
היזם....................הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ
המתכנן...............אגף תכנון במנהל תכנון והנדסה
שטח התכנית......1,376 מ"ר
ק.מ......................1:250; 1:5,000; 1:20,000
תאריך...................30.03.99
עדכון : 2.05.99
עדכון : 9.05.99
עדכון : 9.06.99

עיריית ראשון לציון
מינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין העיר
נתקבל
מספר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' 10/58/1/רצ נדונה
ישיבת מס' ... מיום: 15.02.00
הוחלט
מזכיר הועדה
יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. רצ/1/58/10
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

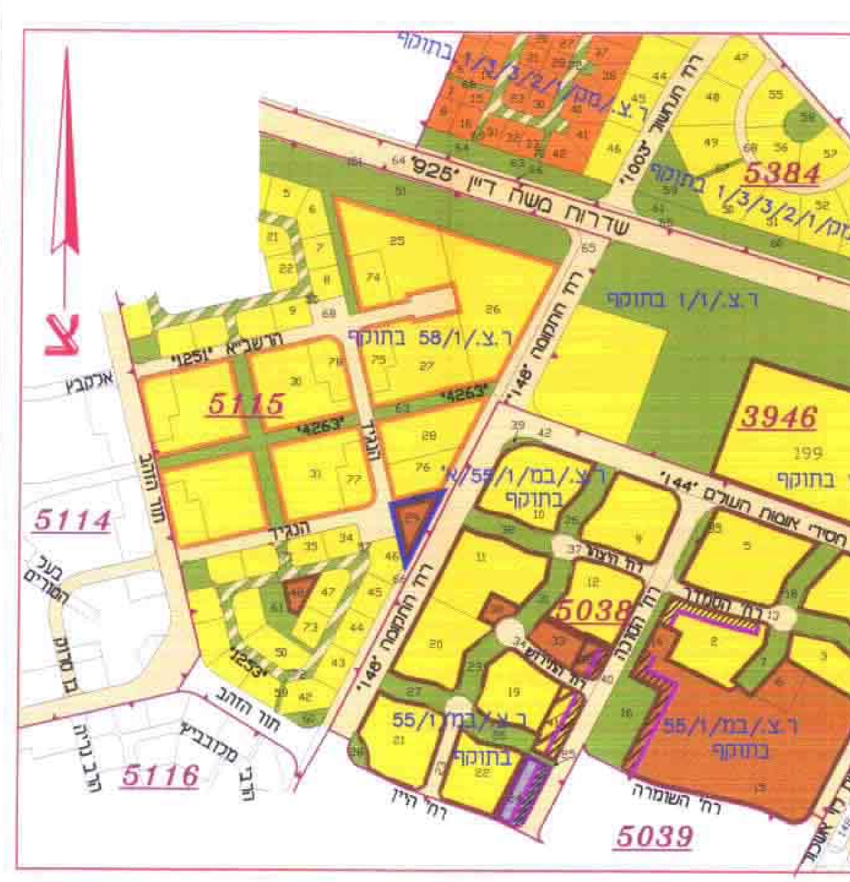
משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
15-03-2000
נתקבל
תיק מס':

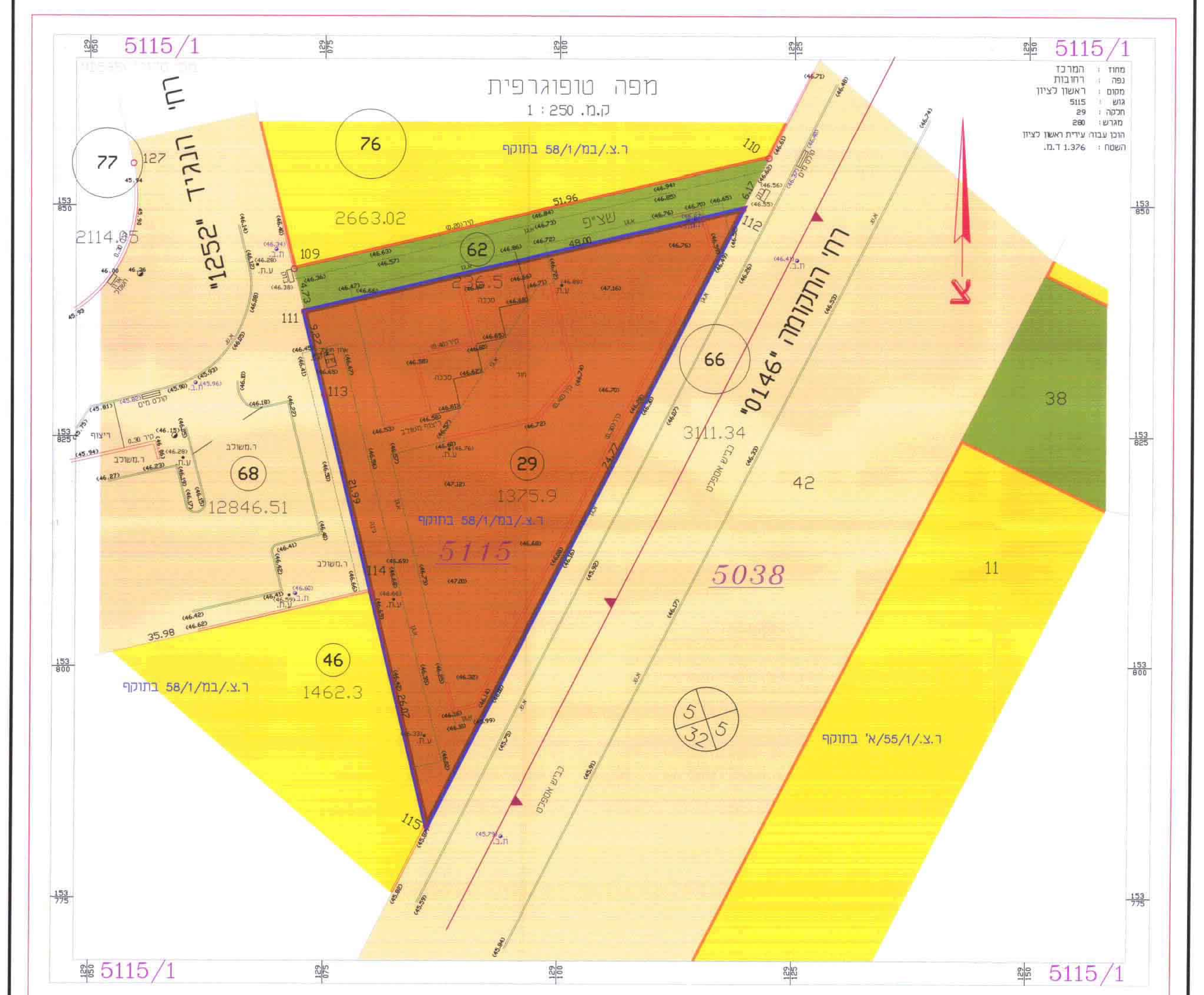
מקרא:

- גבול התכנית
- גבול ראשון-לציון
- גבול גוש
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ב' מיוחד (עפ"י ר.צ./מק/1/2/3/3/1)
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג' מיוחד
- אזור מגורים ד'
- דרך קיימת
- אזור מגורים מיוחד-מרכז (עפ"י ר.צ./במ/1/55)
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח בניני צבור
- אזור מסחרי ומשרדים
- קולונדה (עפ"י ר.צ./במ/1/55)
- אזור מגורים מיוחד (עפ"י ר.צ./1/2/3)
- מס' חלקה 29
- שטח פרטי עם זכות מעבר לצבור
- מס' מגרש 280
- מס. הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

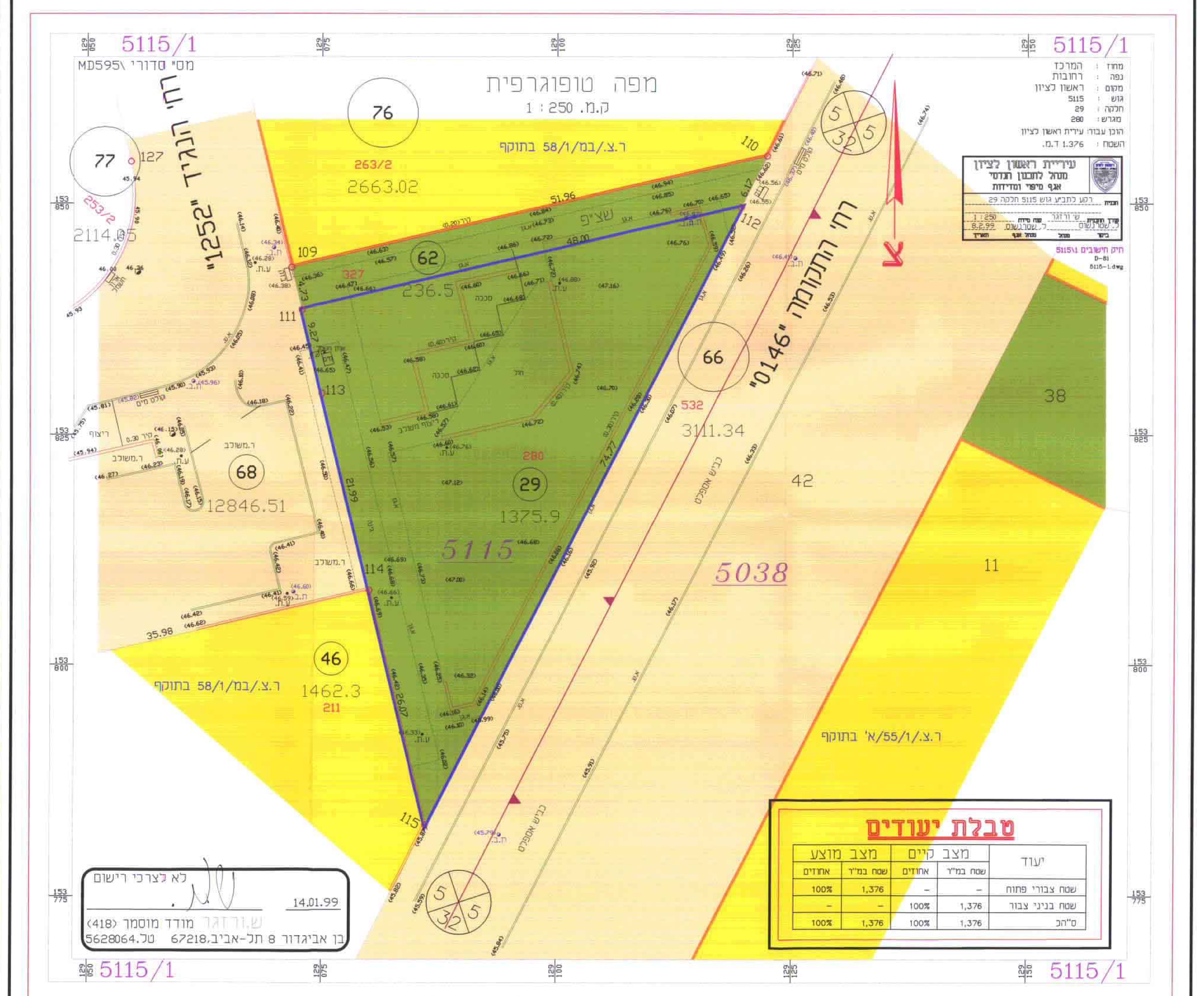
תרשים התמצאות ק.מ. 1:20,000

תרשים סביבה ק.מ. 1:5,000





מצב קיים ק.מ. 1:250



טבלת יעודים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	אחוזים	שטח במ"ר	אחוזים
שטח צבורי פתוח	–	–	1,376	100%
שטח בניני צבור	1,376	100%	–	–
ס"הכ	1,376	100%	1,376	100%

מצב מוצע ק.מ. 1:250

עיריית ראשון לציון
מנהל תכנון הנדסי
אגף תכנון עיר ואדריכלות

טלפון: 03-9682701 פקס: 03-9682770 כתובת: ז'בוטינסקי 16
שרטט: א. סייין ביקר: א. ורדו מנהל אגף תכנון: ה. שטראוס
שם הקובץ: 10-58-1.dwg תאריך: 30-03-99 עדכון: 2-05-99 עדכון: 9-05-99 עדכון: 9-06-99

C:\TABA-99\10-58-1.dwg