



מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/מק/9/650

שינוי לתכנית מתאר נת/מק/9/650 לתוכניות מפורשות
 נת/1/379/נת/7/379/נת/2/

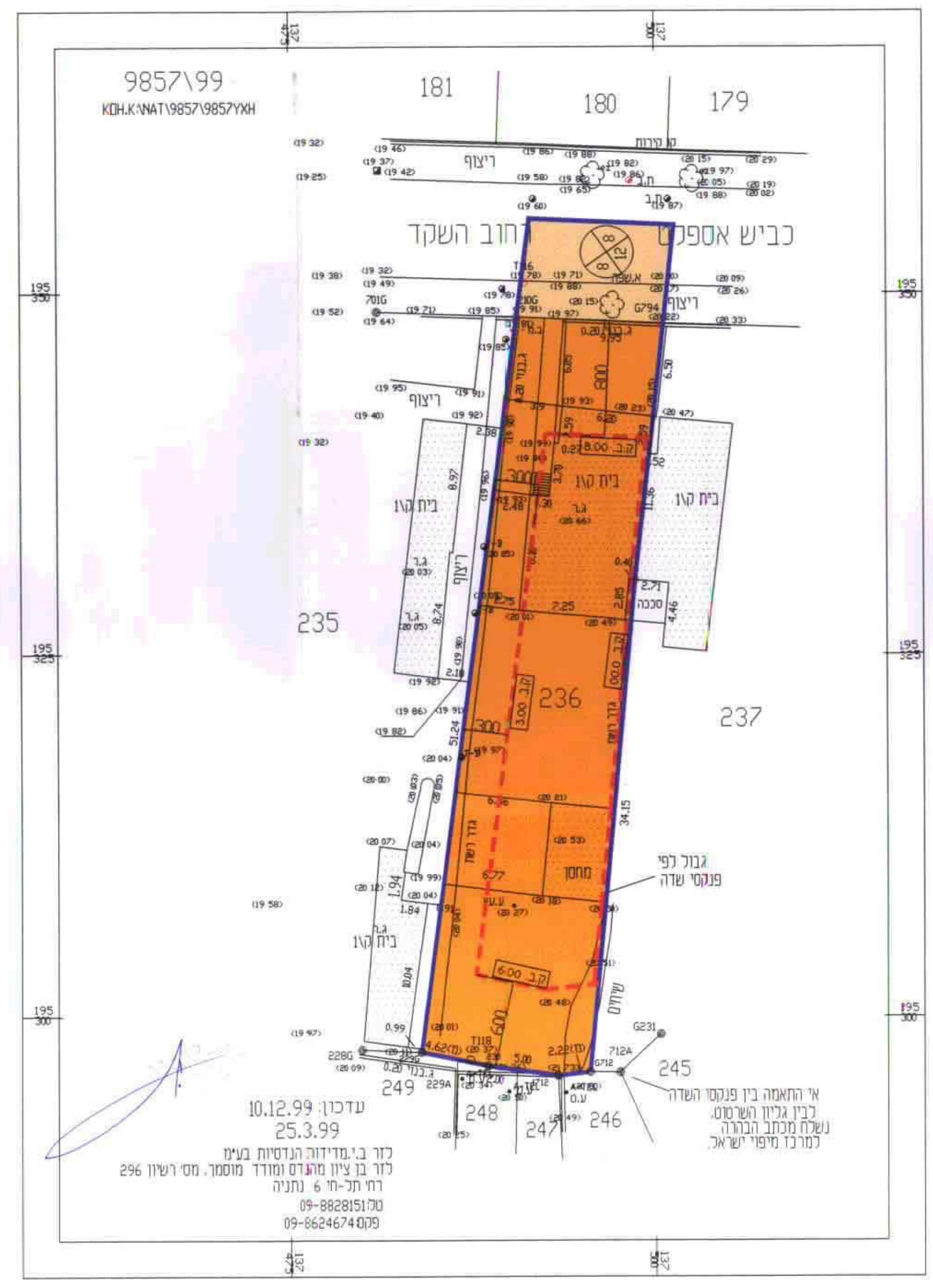
המקום: רחוב השקד 19 עין התכלת, נתניה
מחוז: המרכז
נפה: הערן
גוש: 8315
חלקה: 236
בעל הקרקע: מ.מ.י. דרך פתח תקוה 88 ת"א
חידום והמגיש: ניסינגר צבי ת.ו. 068391830 ר"ח המבילי.נ. רמת נן 05-878068-7
אלטמן יהודית ת.ו. 068391846 ר"ח בן יודח פ. נתניה 09-8336091
המתכנן: פלג עודד מתכננים
ר"ח הפנ"ב 38 עין התכלת, נתניה. פל: 8677833 09-8677833 טר. 85902
שטח התכנית: 0.596 ד'
ק.מ.: 1:100 1:17000 1:2500 1:250

חתימות:
 חידום והמגיש: י.ת.ניסינגר צבי בעל הקרקע
 המתכנן:
 אודי פלג
 אדריכל תכנון
 אדריכל תכנון

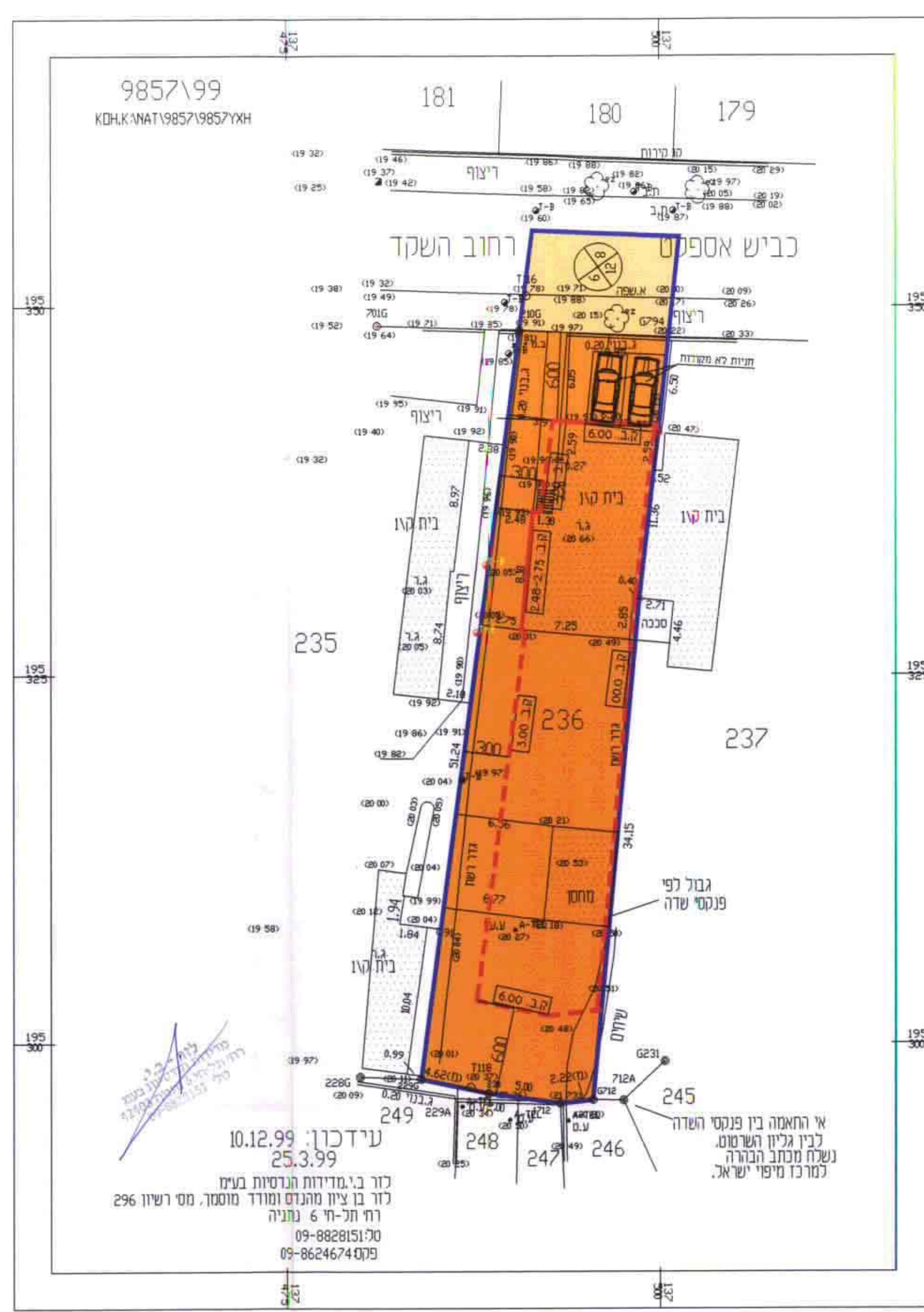
תרשים התמצאות ק.מ. 1:17.000



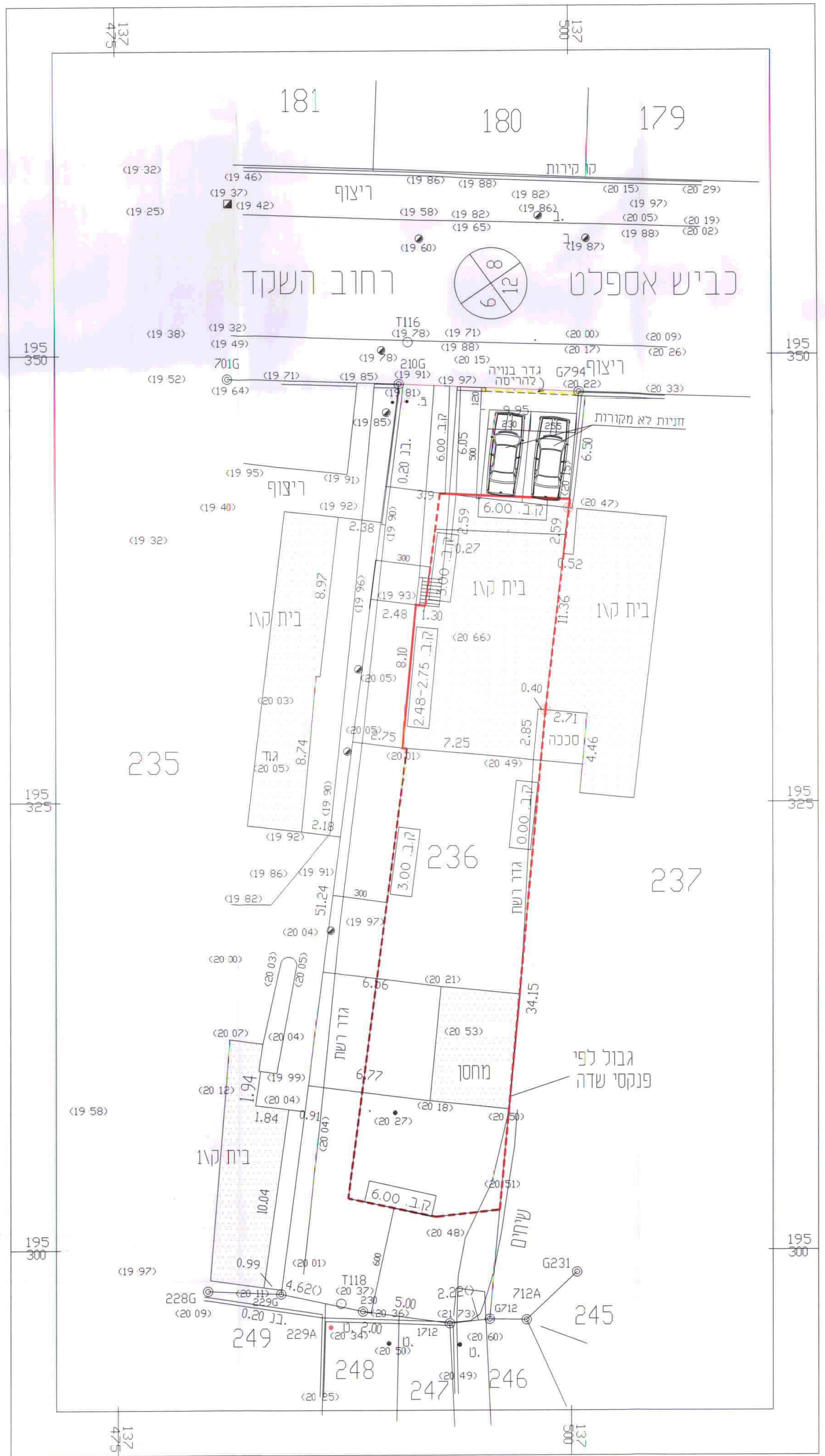
מצב קיים ק.מ. 1:250



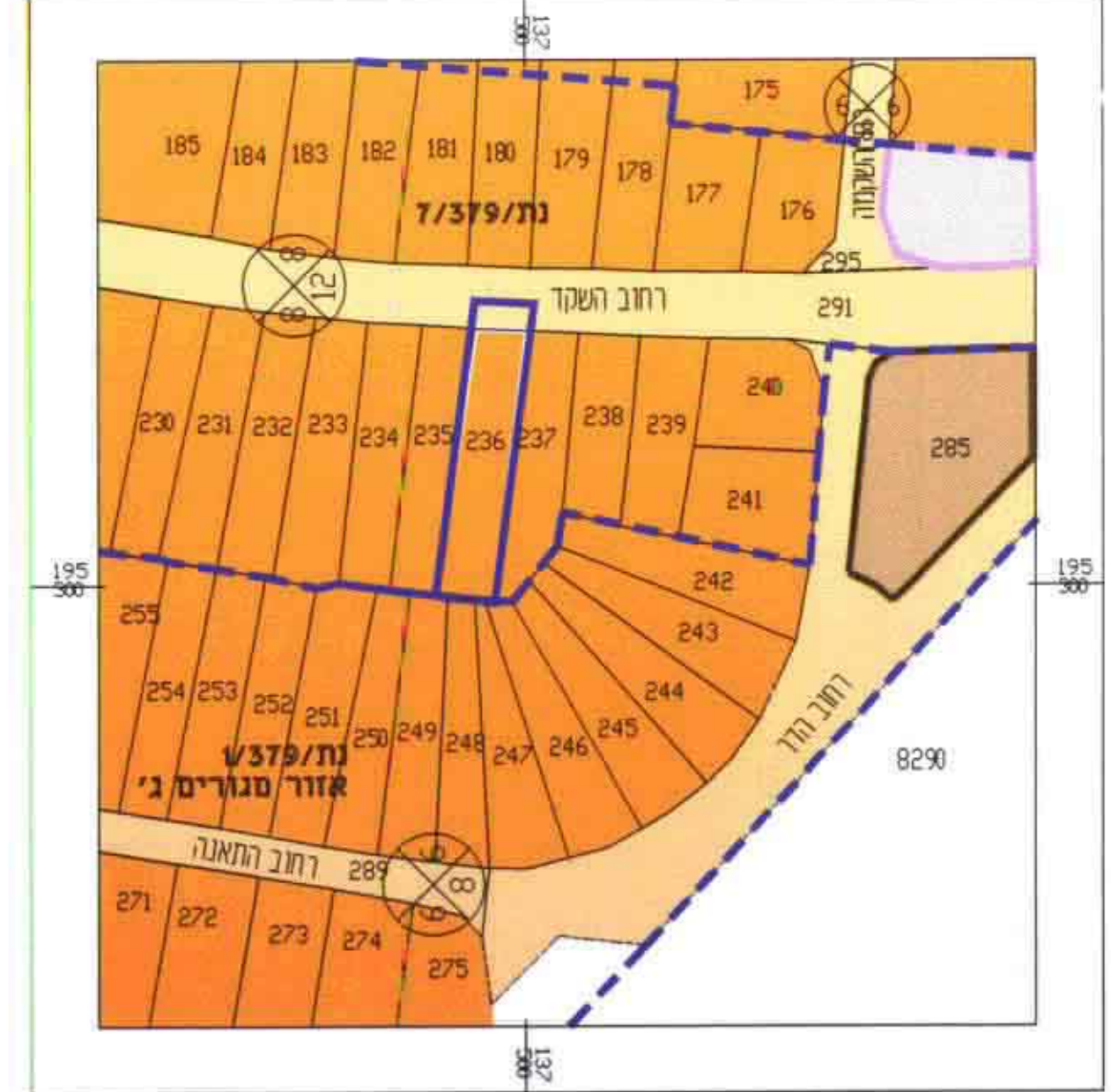
מצב מוצע ק.מ. 1:250



נספח קווי בנין על פי מצב קיים ק.מ. 1:100



תרשים סביבה 1:2500



טבלת יעודי קרקע

מצב מוצע		מצב קיים	
שטח	%	שטח	%
88.76%	ד' 0.529	אזור מגורים ג'	88.76% ד' 0.529
11.24%	ד' 0.067	דרך	11.24% ד' 0.067
100%	ד' 0.596	סה"כ	100% ד' 0.596

הערות:
 1. גבולות ושטח הרחבה נלקחו מחנית הגוש.
 2. הגדרות מסוימות יונים בג. המיימים ומבוססים על ר"ח יש האזור הארצית.
 3. התכנית לא תכ"ר רישום.

- מקרא:**
- גבול התכנית
 - גבול ת.ב.ב.
 - גבול תחום שיפוט
 - דרך קיימת מאושרת
 - סמל חדר
 - קוי בנין מינימליים
 - רוחב חדר
 - אזור מגורים ג'
 - אזור מסחרי
 - ש.ב.צ.
 - קו בנין קיים
 - קו בנין מוצע
 - בנין קיים