

תכנית
מס' 15-02-2000
ת.פ. 15-02-2000

מרחב תכנון מקומי נתניה תכנית מתאר מקומית נת/800/26

שינוי לתכנית המתאר נת/400/7, נת/100/1-ש
ושינוי לתכנית מפורטת נת/229/28
איחוד וחלוקה בהתאמה להחלטות



מחזור: המרכז
נפת: הערן
מקום: נתניה

גרש: 8265, חלקות: 11-8, חלקי חלוקה: 1, 13, 186.

בעל הקרקע: פרידמן-חכשורי חב' לתדסה ולבניה בע"מ ואחרים.
החזק: פרידמן-חכשורי חב' לתדסה ולבניה בע"מ
המניע: פרידמן-חכשורי חב' לתדסה ולבניה בע"מ

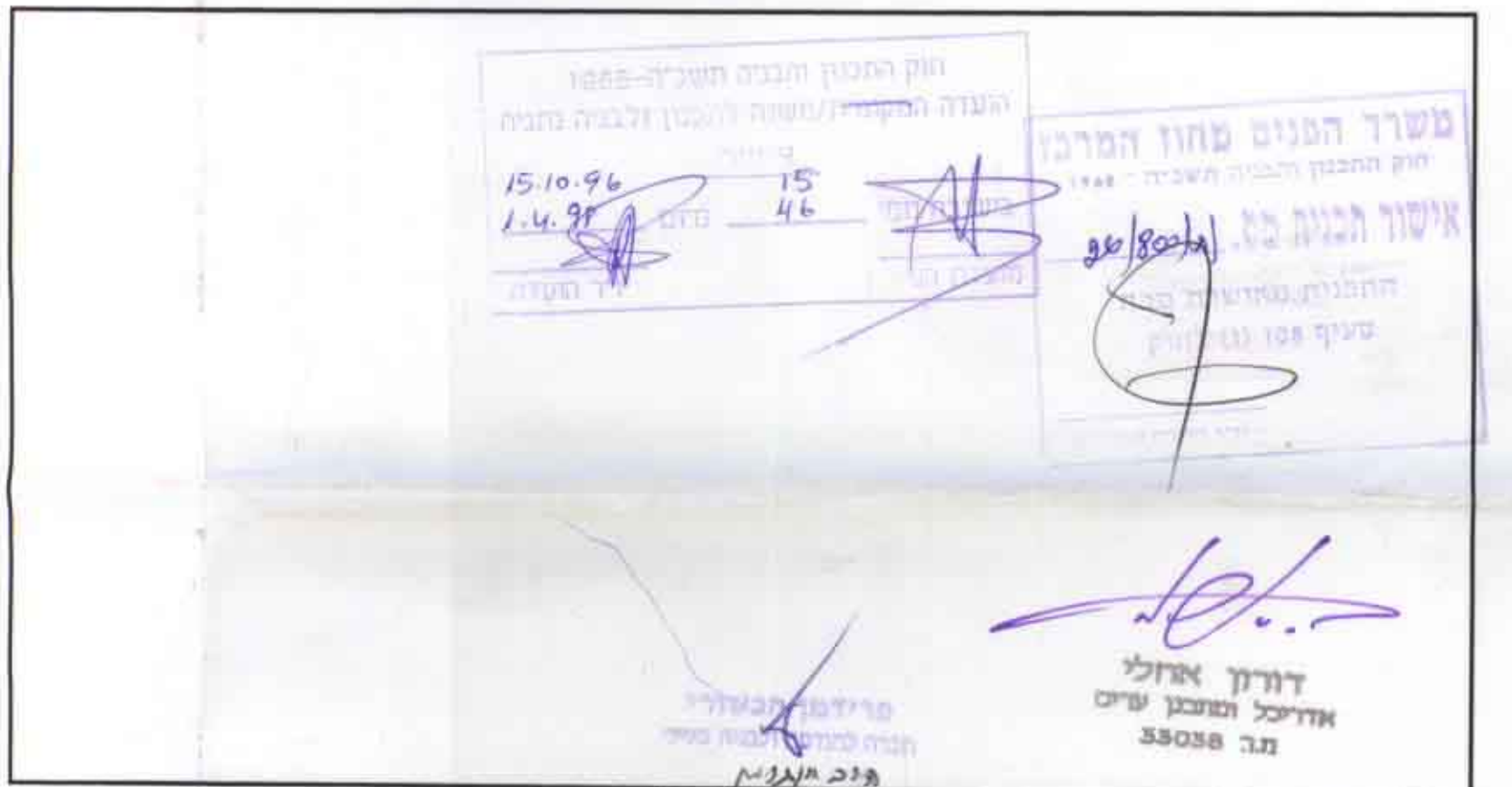
דוח השבוע 30, אזור, מל: 03-5564575, פקס: 03-5509328

המתכנן: דודן אהלי אדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 33038, רח' חתקין 40, רעננה, מל: 09-7432947, פקס: 09-7485195

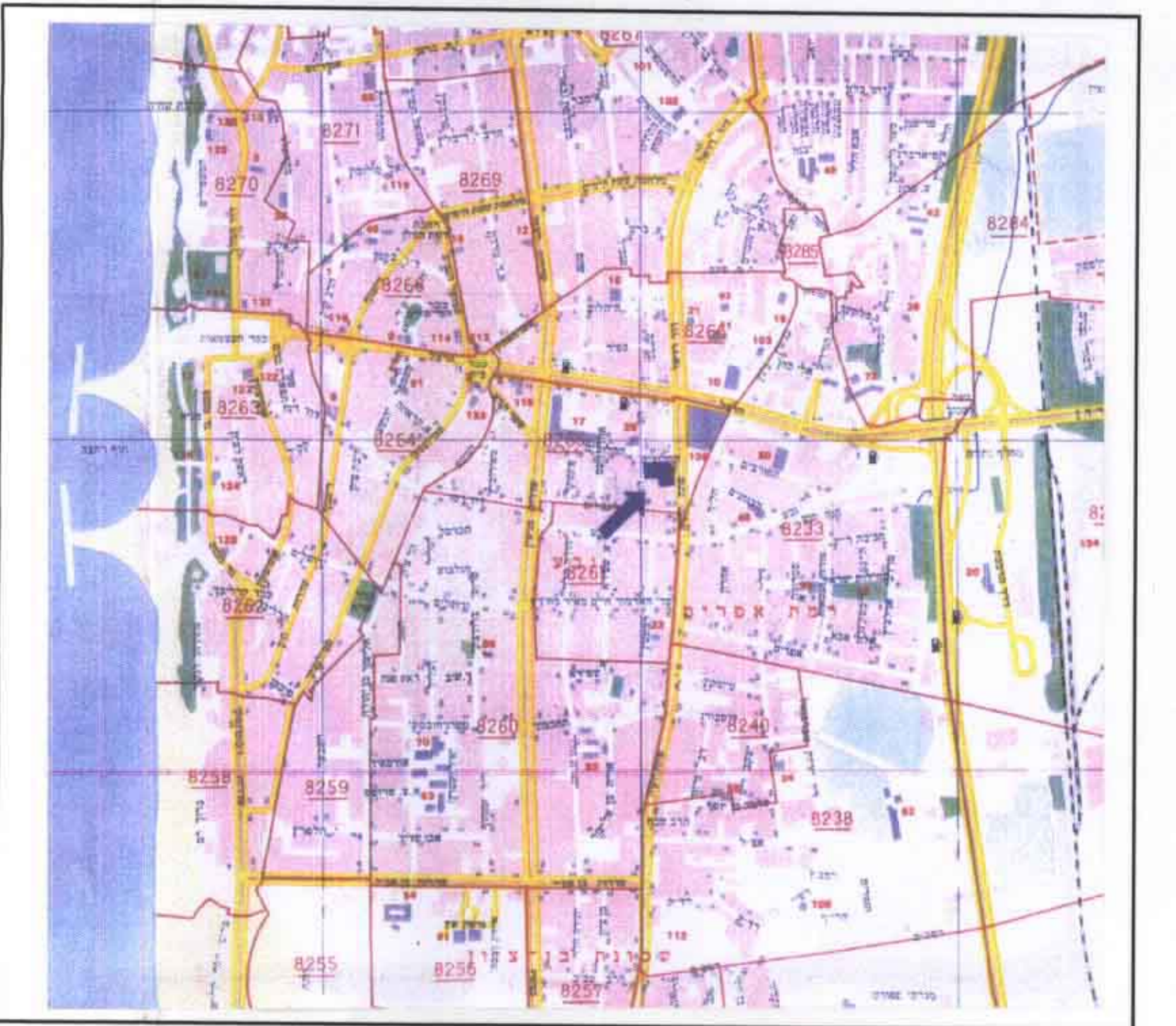
קנין: 1 : 500, 1 : 1250, 1 : 12500

שטח התכנית: 3.319 דונם

חתימות

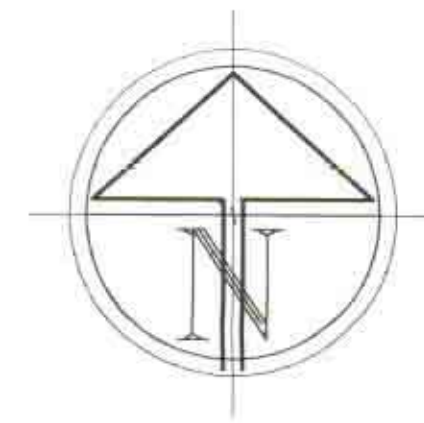


תרשים הסביבה - קנין 1 : 12500



מקרא

גבול התכנית	גבול ת.ב.ג. בתוקף
מגורים ב'	נע"פ" נח/100/ש-1
מגורים ה'	נע"פ" נח/100/ש-1
מגורים י'	נע"פ" נח/100/ש-1
מסחרי II	נע"פ" נח/100/ש-1
מסחרי IV	נע"פ" נח/100/ש-1
מסחרי V	נע"פ" נח/100/ש-1
מסחרי מיוחד ודיר מוגן	נע"פ" נח/519/3
מסחרי מיוחד	נע"פ" נח/100/ש-1
ש.ב.צ.	נע"פ" נח/100/ש-1
מסחרי מיוחד	
ש.פ.כ. עם זיקת הנאה לציבור	
דרך קיימת	
בנין קיים	
בנין להריסה	
מספר הדרך	
קו בנין לדרך	
רוחב הדרך	

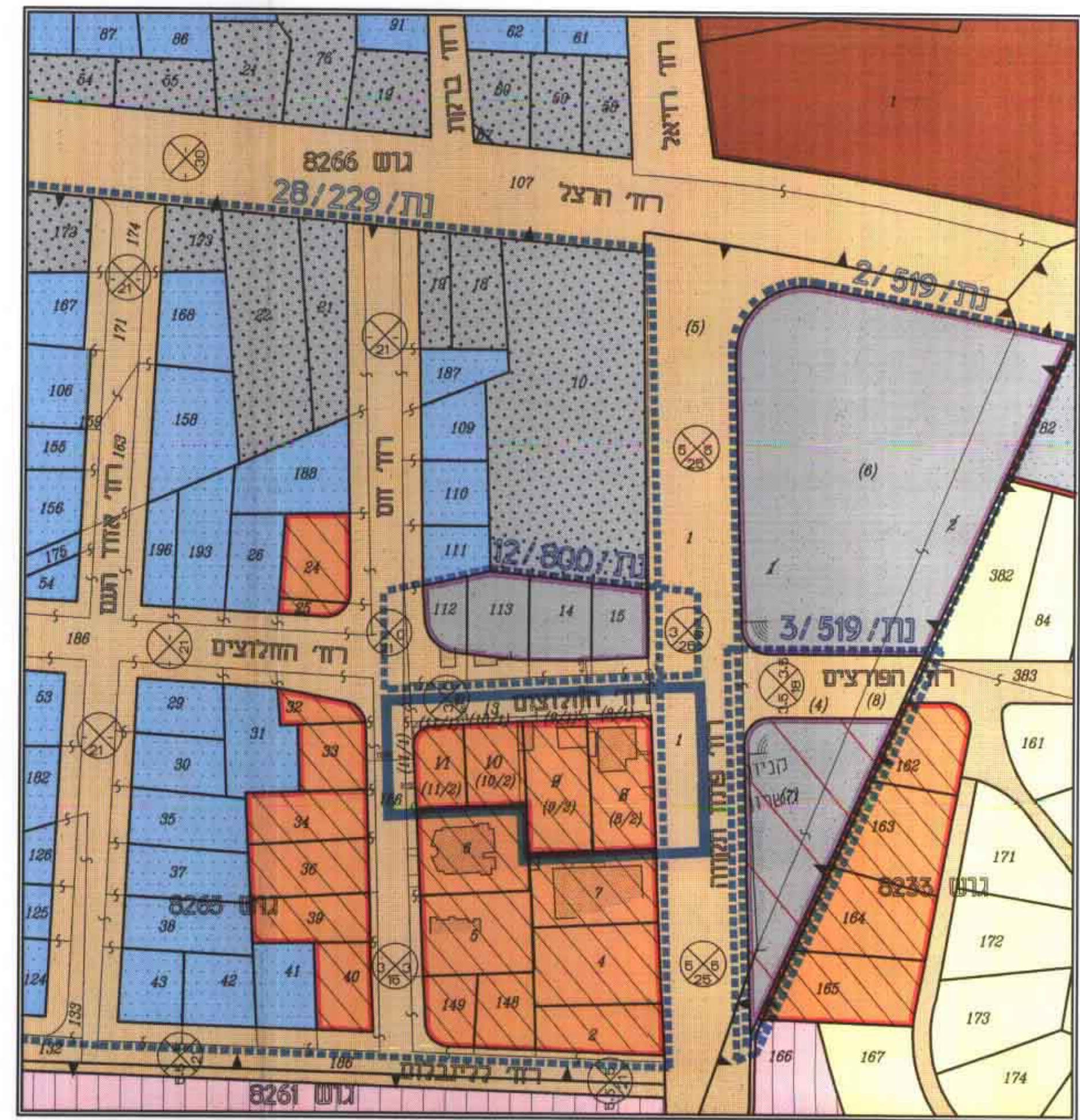


טבלת שמחים - מצב קיים

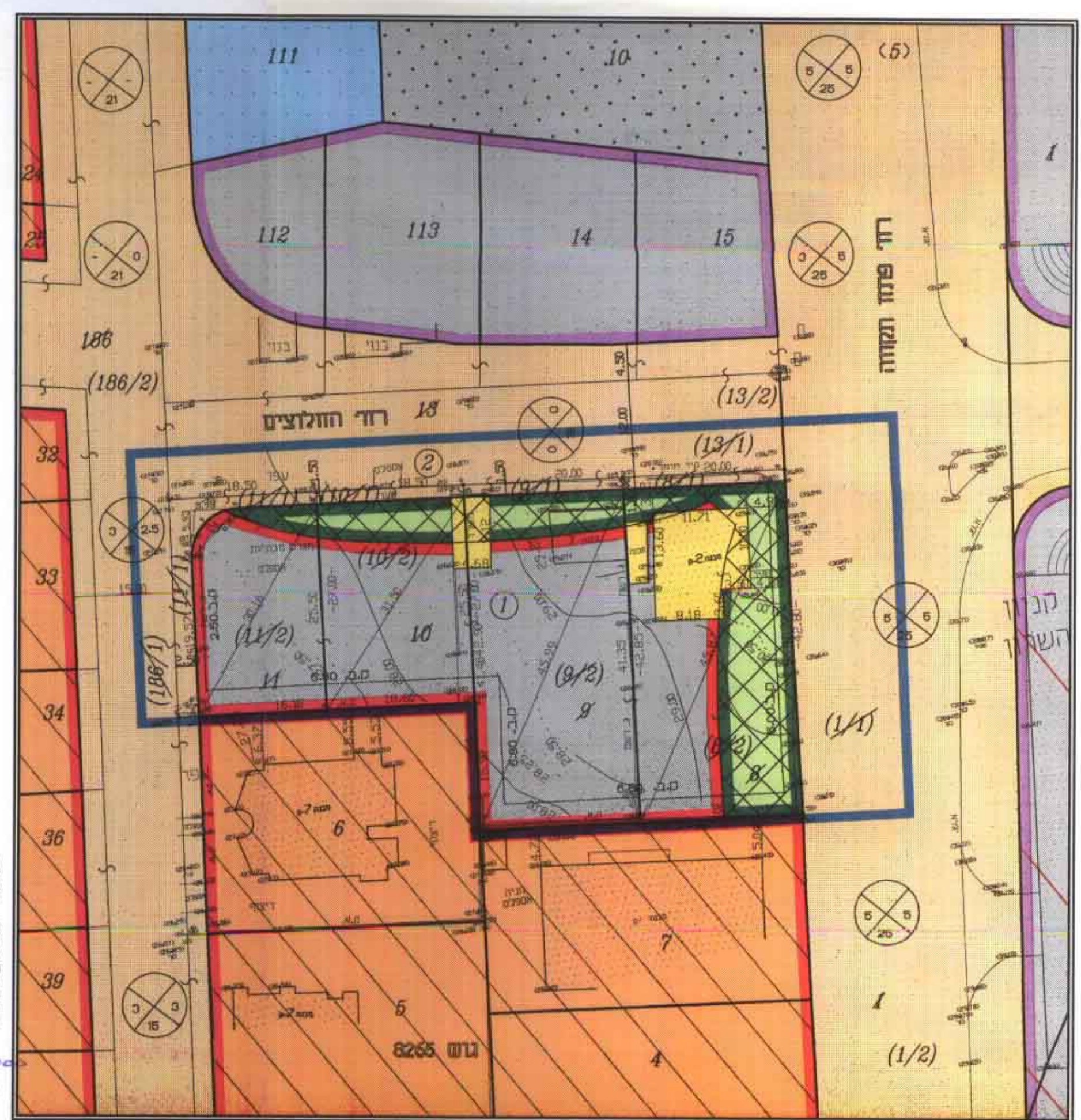
יעוד קרקע	שטח האזור ומתוכנית	מס' מגרש חלקה	שטח מגרש חלקה בדונם	מס' קומות	אחוז בניה הכולל	קו בנין במ' סכא	סכא
מגורים ב'	2469 74.4%	9/2 10/2 11/2 8/2	0.828 0.472 0.342 0.827	7 ע"פ 4 ע"פ 4 ע"פ 7 ע"פ	מס' 155 מס' 128 מס' 128 מס' 155	6.8 6.8 6.8 6.8	6.6 4.0 4.0 6.6
דרכים	0.850 25.6%	9/1 10/1 11/1 8/1	0.030 0.028 0.158 0.030	1 ע"פ 1 ע"פ 1 ע"פ 1 ע"פ		6.8 6.8 6.8 6.8	6.6 4.0 4.0 6.6
סה"כ	100%		3.319				

טבלת שמחים - מצב מדוע

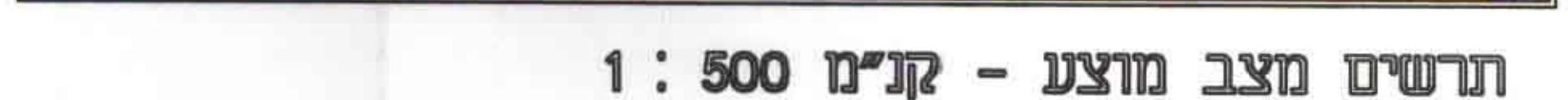
יעוד קרקע	שטח האזור ומתוכנית	מס' מגרש חלקה	מס' קומות	מס' עיקרי שטח	שטח שירות מ"ר	קו בנין במ' סכא	סכא
מסחרי מיוחד ופ.ש.פ.	2469 74.4%	9/2 10/2 11/2 8/2	10	6973 332	5982 7407	6.8 6.8	6.6 4.0 4.0 6.6
דרכים	0.850 25.6%						
סה"כ	100%						



תרשים מצב קיים - קנין 1 : 1250



תרשים מצב מדוע - קנין 1 : 500



לוח חלוקה			
	מס' חלקה	שטח	
		דונמים	מ"ר
דד	9/1	0.030	9/1
מ.ג.	9/2	0.828	9/2
דד	(9)	0.858	
דד	10/1	0.028	10/1
מ.ג.	10/2	0.472	10/2
דד	(10)	0.500	
דד	11/1	0.158	11/1
מ.ג.	11/2	0.342	11/2
דד	(11)	0.500	
דד	8/1	0.030	8/1
מ.ג.	8/2	0.827	8/2
דד	(8)	0.857	
דד	10/1	0.359	10/1
מ.ג.	10/2	18.491	10/2
דד	(10)	19.006	
דד	13/2	0.189	13/2
מ.ג.	13/1	0.735	13/1
דד	(13)	0.924	
דד	186/1	0.056	186/1
מ.ג.	186/2	7.629	186/2
דד	(186)	7.685	