

המרכז
תכנון מקומי "זמורה"
(כפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה)
תוכנית שינוי לתאור זה
3/2/63/598
שינוי לתוכנית מתאר זמ/2/63/598

המקום:
גן יבנה
גוש: 556
חלקה: 15
בעלי הקרקע:
יזמי התוכנית:
עורך התוכנית:
שטח התוכנית:
קנ"מ:

מקור:
גבול תוכנית
אזור מגורים
ש.צ.פ.
ש.צ.ב.
דרך קיימת
דרך מוצעת

שכיל להוכיח דגם
מספר דרך
קוי בנין
רוחב דרך
חתימות
בעלי הקרקע:
יזם התוכנית:
עורך התוכנית:

תאריך:
11.87
16.02.99



הרשימה הסביבה 1:10000

טבלת שטחים

סכך קיים				סכך מוצע						
גוש	חלקה	שטח	ינדוקיים	שטח	%	חלקה	שטח	ינדוקיים	%	
556	115	14,870	מגורים א'	8,922	60%	12,7-10	8,922	מגורים א'	8,922	60%
			ש.צ.פ.	1,000	6.7%	ח (8)	697	ש.צ.ב.	697	4.7%
			ש.צ.ב.	1,500	10.1%	ז (13)	1,500	ש.צ.ב.	1,500	10.1%
			דרכים	3,448	23.2%	9 14 15 16 (10)	2,155 646 170 170 810	דרכים	3,751	25.2%
סה"כ		14,870		100%		סה"כ	14,870		100%	

טבלת הקצאות - סכך מוצע									
חלקה		מגורים		מגורים א'		חפיקות			
מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	ז.ג.ב.	ז.ג.כ.	דרכים	סכך
115	14,870	8,922	60%	27	60%	1,500	867	3,751	5,948
		9	9	1-7	11,12				

טבלת הקצאות - סכך קיים										
חלקה		מספר	שטח	מגורים	מגורים א'		תקעות			
מספר	שטח	מגורים	שטח	חזר	חזר	%	ז.פ.	ז.ב.	דרכים	חזר
115	14,870	51-66 67	18 922	8,000	16 2	53.8% 6.2%	1,500	1,000	3,448	5,948
טו"כ	14,870	17	8,922	18	60%	1,500	1,000	3,448	5,948	40%

