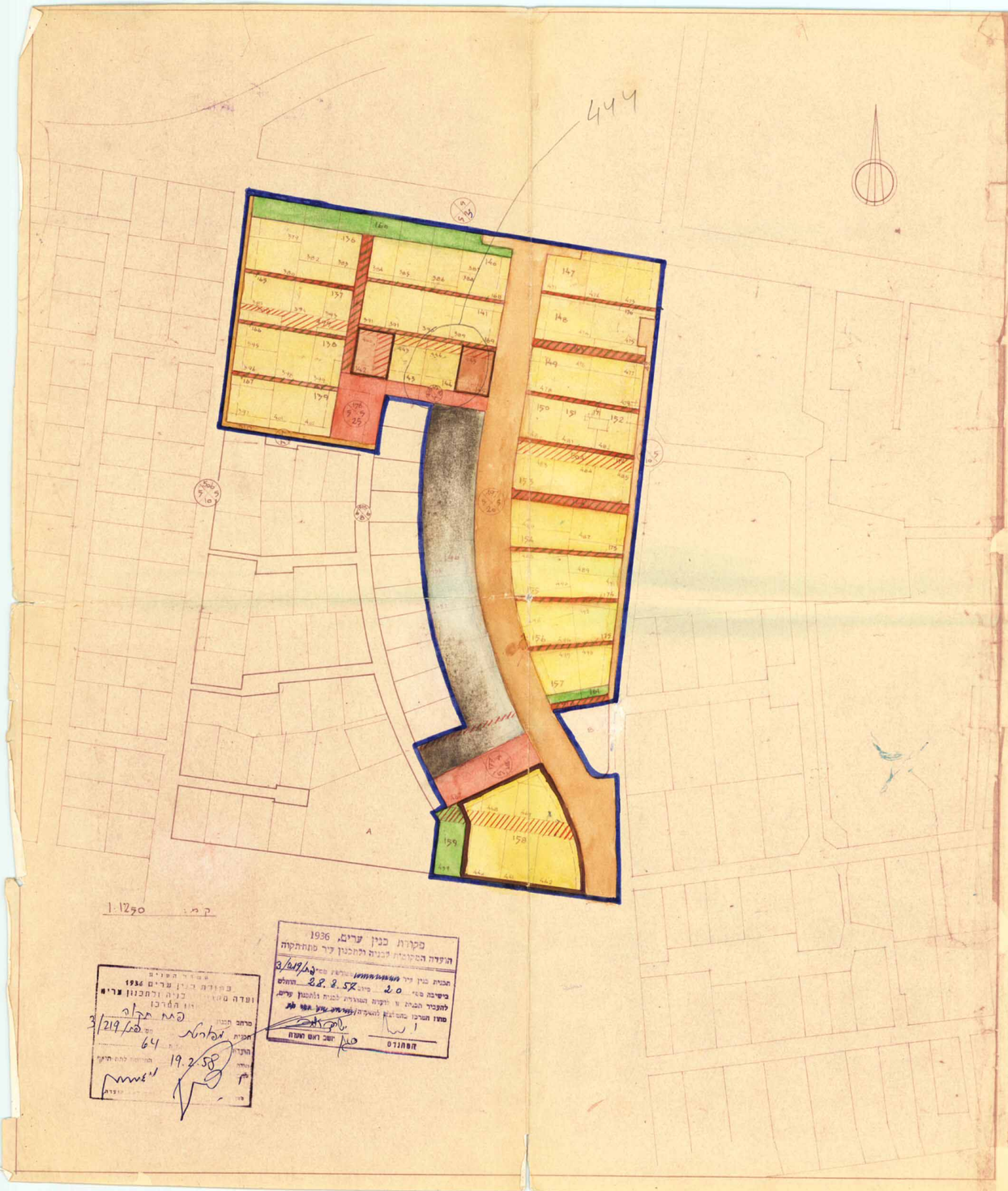
40 11536



מרכז המרכז

שטח תכנון עיר פתח תקוה

תכנית מפורטת מס': 219 תקון מס' 3

בפה: פתח תקוה

עיר: פתח תקוה

גוש: 6373

חלקות: 455,453,451,449,447,445-439,403-379, 509,504,500-497,496-468,464,462,459,457, 467,514,506,466,48,513,510.

שטח התכנית:

בעל הקרקע: "י.ר.ק.ו"

הוצאה לשטח ציבורי ע"ק לפיתוח ונירוניות, בע"מ

מתן תוקף לתכנית: מינהל שטחים - ארצי

מינהל רמת-מערב - ארצי

תל-אביב בר-גיורא 27

תאריך: 21.9.55

לוח שטחים לפי רשות קיימת. לוח השטחים לפי התכנית מפורטת

מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם
543	485	524	443	674	379		
579	486	513	444	547	380		
543	487	541	445	547	381		
531	488	511	447	574	382		
553	489	571	449	574	383		
540	490	542	451	574	384		
568	491	542	453	574	385		
512	492	542	455	574	386		
501	493	542	457	553	387		
501	494	542	459	563	388		
556	495	542	462	531	389		
500	496	748	464	503	390		
7636	497	527	468	503	391		
1603	498	597	469	503	392		
392	499	623	470	503	393		
493	500	588	471	503	394		
661	504	546	472	503	395		
72	509	561	473	502	396		
72	510	543	474	502	397		
175	513	509	475	528	398		
957	42	592	476	509	399		
547	466	548	477	559	400		
306	506	592	478	524	401		
95	514	564	479	511	402		
556	467	514	480	526	403		
51410	סה"כ	508	481	545	439		
		595	482	546	440		
		533	483	545	441		
		514	484	751	442		

מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם
1911						151	
1626	461		1162			152	
1571						153	
1581						154	
1924						155	
1924						156	
~~442~~	~~282~~		~~180~~		~~149~~	157	
524	114		406		143	158	
513	114		396		144	סה"כ	
~~463~~	~~20~~		~~340~~		~~145~~		
5458	64	91	5233		146		
1520	10		1520		147		
1549	62		1487		148		
1560					149		
480					150		

מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם
7456						497	
464						498	
144						500	
72						510	
306						506	
957						42	
1040						176	
1185						177	
11824						סה"כ	

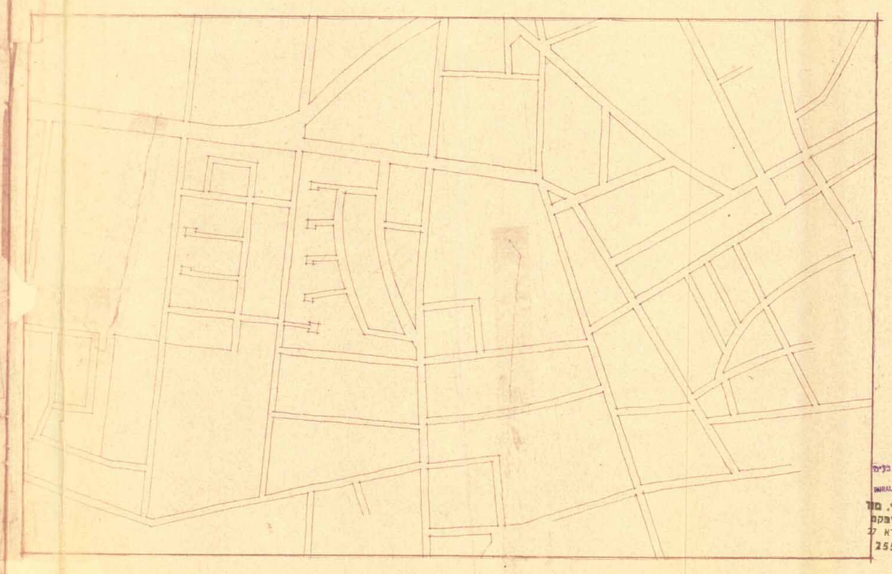
מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם	מס' חלקה	שטח בדונם
176			385	162			
171			380	163			
172			335	164			
175			124	165			
174			122	166			
173			120	167			
514			153	168			
סה"כ			153	169			
שטח			שטח בדונם	מס' חלקה			

סיכום השטחים

	שטח בדונם	%
כנגד שטחי הבנייה	30 705	59.72
שטחים פרטיים	2 718	5.28
שטח לשטחי חיזוק	3 225	7.00
דרכים	11 824	23.00
שטח ציבורי	2 941	4.00
סה"כ	51 410	100.00

תרשים העביבה

ק.מ. - 5000



הסברים

גבולות התכנית

דרכים קיימות

-"- הדשות

-"- לבטול

שבילים

אזור דירות א'

-"- ב'

-"- ג'

-"- ד'

שטח צבורי פתוח

מגרש לבניני צבור

מגרש הרחוב

קו הבנין

רוחב הרחוב

קו בנין

חזית מסחרית

מגרשים להשלמה

חזיתות בעל הקרקע

חזיתות מתבר התכנית

חברת לשכון ולבנין בע"מ
MAKAL AND DEVELOPMENT CO. LTD.
אינג' ס. מאר"ג — אינג' י. סמ
אדריכלים
תל-אביב, רחוב בר-גיורא 27
טלפון 24643, 25500