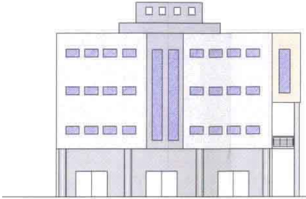
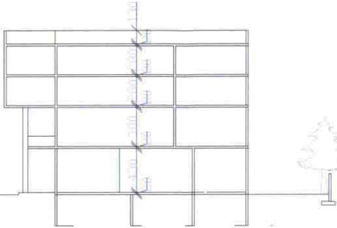
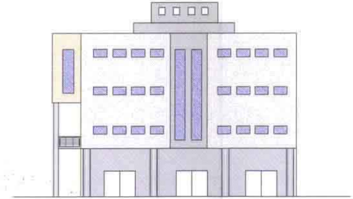


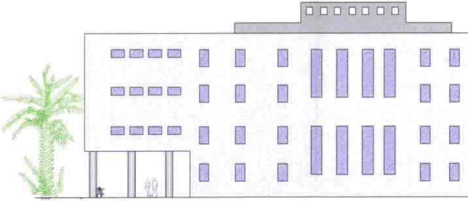
1:250 חזית מערבית



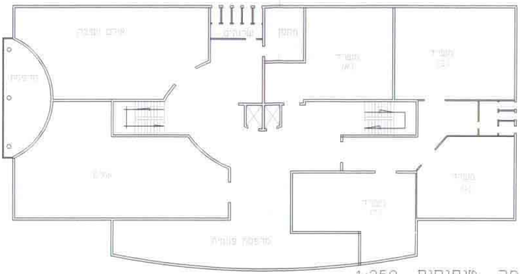
1:250 א-א



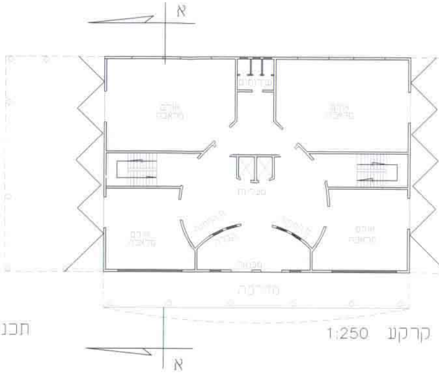
1:250 חזית מזרחית



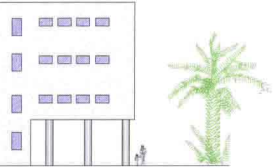
חתך


שירותים
מחסן
משרד
משרד
משרד
משרד

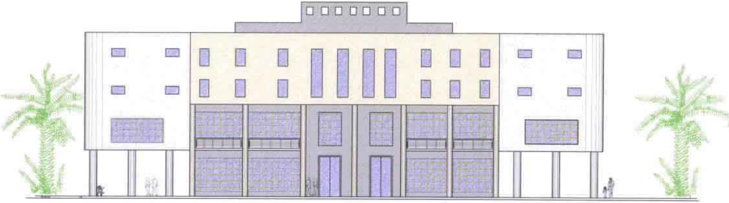
תכנית קומה טיפוסית 1:250


א
שירותים
מעליות
מדרכה
א

קרקע 1:250



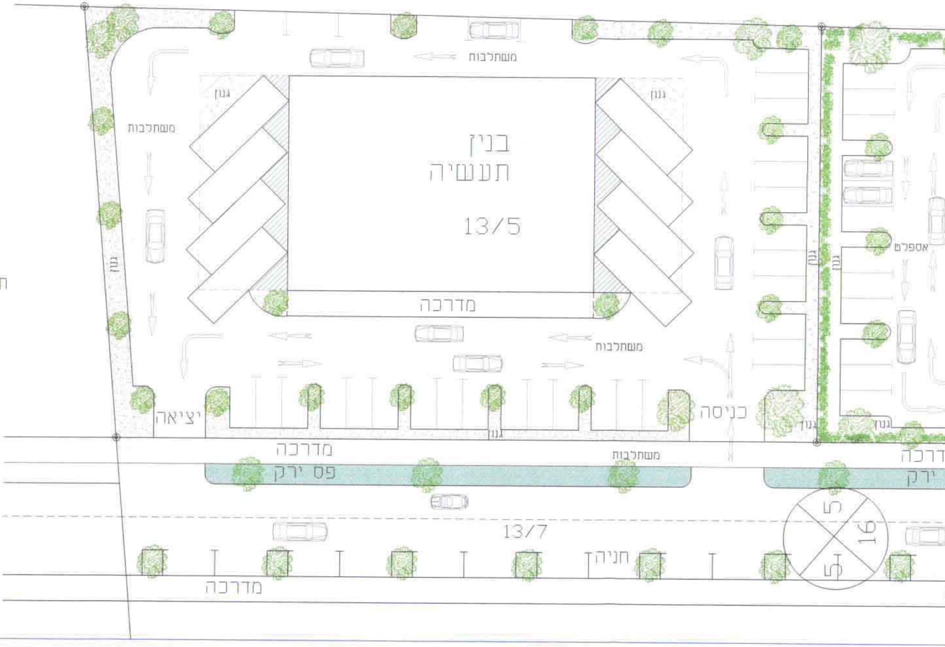
חזית צפונית 1:250



חזית דרומית ראשית 1:250

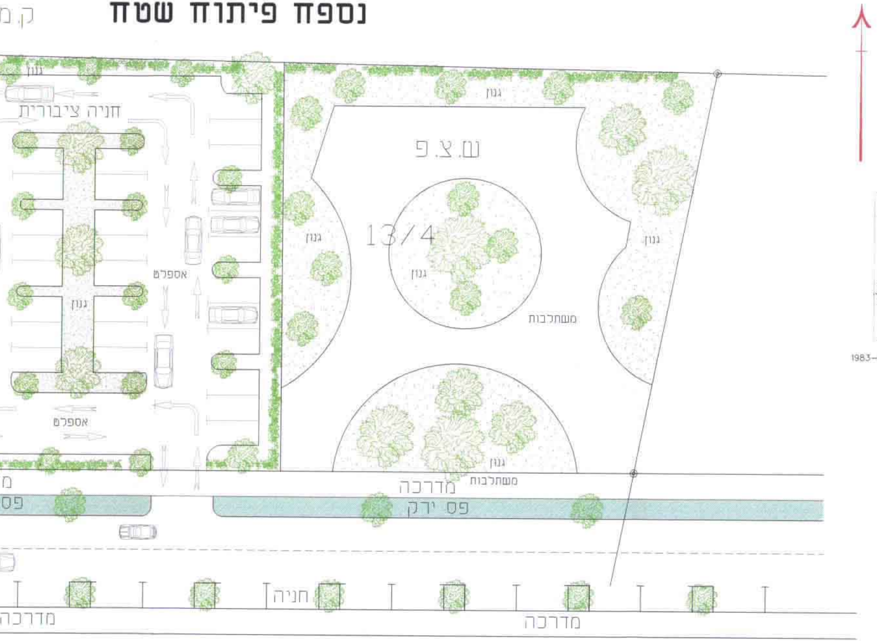
1:250

תכנית קומת


משתלבות
גנון
גנון
משתלבות
בנין
תעשיה
13/5
גנון
מדרכה
משתלבות
אספלט
גנון
גנון
יציאה
כניסה
גנון
גנון
גנון
מדרכה
משתלבות
פס ירק
דרכה
ירק
5
16
5
13/7
חניה
מדרכה

נספח פיתוח שטח

ק.מ

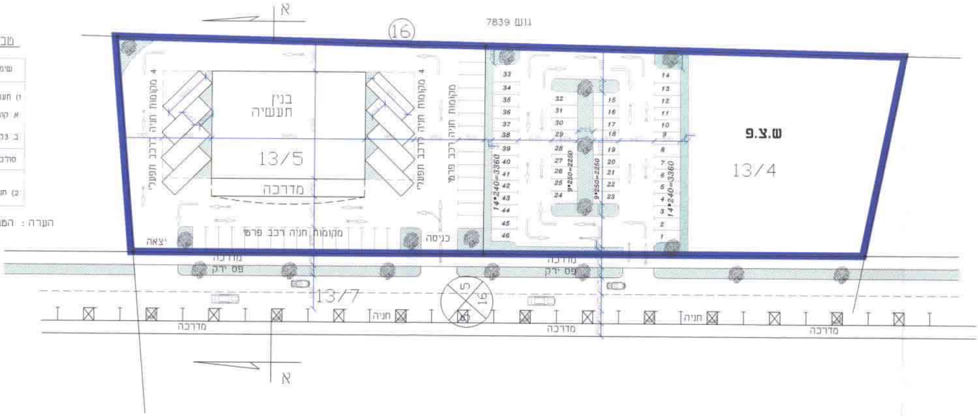

גנון
חניה ציבורית
אספלט
גנון
אספלט
מ
פס
גנון
ש.צ.פ
גנון
13/4
גנון
גנון
משתלבות
גנון
משתלבות
מדרכה
פס ירק
חניה
מדרכה
מדרכה

	מקום חניה לרכב תפעולי		
	תקן	דרוש	מוצע
	לכל 500מ"ר מקום חניה אחד	1.2 6	
		7	30מפרט' לתפעול
			46

קנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983

תכנית בינוי והסדרי מקומות חניה

ק.מ. 1:500


א
16
גוש 7839
בנין
תעשיה
13/5
מדרכה
4 מקומות חניה רכב תפעולי
4 מקומות חניה רכב תפעולי
מקומות חניה רכב פרטי
מקומות חניה רכב פרטי
כניסה
יציאה
14*240=3360
9*250=2250
9*250=2250
14*240=3360
ש.צ.פ
13/4
מדרכה
פס ירק
מדרכה
פס ירק
13/7
5
16
חניה
חניה
מדרכה
מדרכה
מדרכה
א

טבלת מאזן חניה

שימוש קרקע	שטח מ"ר	מקום חניה לרכב פרטי תקן	 דרוש
1) תעשייה א קומת קרקע	600	לכל 100מ"ר מקום חניה אחד	6
ב 3קומות	1000 כל קומה	"	30
סה"כ			36
2) חניון ציבורי	1497		46

הערה : הטבלה נעשתה לפי תקנון התכנון והבניה (הח

[illegible] טב/2769 [illegible]

מרחב תכנון מקומי אל -טייבה

תכנית מס׳ טב/ 2769

תקון לתכנית מס׳ טב/ 1111/2+א+ב

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס׳ 2769
הומלצה להפקדה בישיבה מס׳ 6/97
מיום 27-3-97
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

מחוז	המרכז
נפה	השרון
עיר	טייבה
גוש	7838
חלקה	13 חלק
מגרשים	13/5 , 13/4
יוזם	ע. פתאחמרזוק עאזם טיבה
בעל	ע. פתאחמרזוק עאזם טיבה
שטח התכנית	5.940 ד
מתכנן	אימן חאג׳ יחיא אדריכל ומתכנן ערים טייבה - מרפקס: 09-7992164

דיפ׳ אינג אדריכ
אימן ס. ג׳יחיא
מ.ר 100612
טייבה-טל 09992164

טבלת שטחים "מצב קיים"

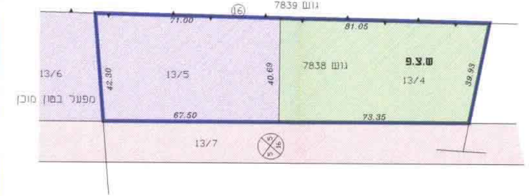
מס	שטח מ״ ד	יעוד	חתימה
13/5	2.852	תעשייה	
13/4	3.088	ש.צ.פ	
סה"כ	5.940		

טבלת שטחים "מצב מוצע"

מס	שטח מ״ ד	יעוד	חתימה
13/5	2.600	תעשייה	
13/4/1	1.468	חניה ציבורית	
13/4/2	1.872	ש.צ.פ	
סה"כ	5.940		

תרשים מצב קיים

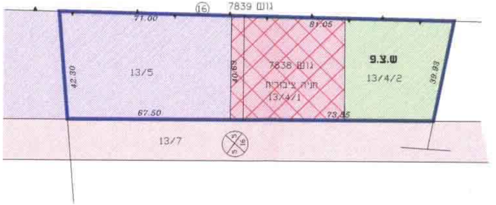
ק.מ. 1:1000



גוש 7839
16
71.00
81.05
13/6
13/5
42.30
40.69
גוש 7838
ש.צ.פ
13/4
39.93
מפעל בטון מוכן
67.50
73.35
13/7

תרשים מצב מוצע

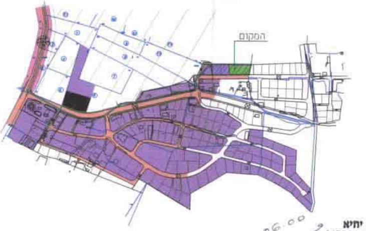
ק.מ. 1:1000



גוש 7839
16
71.00
81.05
42.30
13/5
40.69
גוש 7838
חניה ציבורית
13/4/1
ש.צ.פ
13/4/2
39.93
67.50
73.85
13/7

תרשים סביבה

ק.מ. 1:10000



מקרא :

גבול תוכנית	═
מגורים ג׳	🟨
איזור תעשיה	🟪
דרך קיימת	🟧
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת משולבת	▨
דרך מוצעת משולבת	▨
שטח בנייני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מסחר ותעשיה זעירה	⬜
חניה ציבורית	🟥
שביל	🟩
דרך לביטול	▨
שטח חקלאי	▨
בית קיים	▒

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. טב/2769
התכנית [illegible] מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

01.06.00

פהים ס. חג׳ יחיא
מהנדס בניין מ.ר. 107385
מודד מוסמך מ.ר. 696
טייבה - טל. 09-7992164

הנני לאשר שהתכנית [illegible]

אנג׳ פהים וגהאד חג׳ יחיא גאודיטים מודדים מוסמכים טייבה 40400 טל-09-7992164