

משרד הפנים  
מנהל מחוז מרכז-רמלה  
4-07-2000  
נח קבל  
מסמך ב' (4/118/0) ת.א. 3-01-01-01  
מחוז מרכז  
תעודת

**מרחב תכנון מקומי-נס-ציונה**  
**תכנית מס. נס/4/118/א'**  
**שינוי לתכניות נס/במ/118 ונס/מק/4/118**  
חכוקה בהסכמת הבעלים

**מחוקקת התכנית** משהו משהו משהו  
נפרד אישור תכנית מס. נס/4/118/א'  
עיר התכנית נס ציונה  
גוש 3636  
חלק מחלקה 54  
מגרשים

**שטח התכנית היוזם** : 1.066 דונם  
**בעל הקרקע** : מנהל מקרקעי ישראל  
**עורך התכנית** : אבי שפיר - 1998  
**קנה מדה** : 1250 : 1999  
**תאריך** : דצמבר 1999  
פברואר 1999  
אפריל 1999  
דצמבר 1999  
מאי 2000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נס ציונה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח  
החלטת ההגדרה לתכנית  
חתימת ועדה מחוקקת

- |       |                          |                   |
|-------|--------------------------|-------------------|
| 54    | מס. חכוקה ע"פ גוש        | גבול התכנית       |
| [216] | מס. חכוקה ארעית          | אזור מגורים א'    |
| K35   | מס. מגרש כפי נס/118      | שטח לבניני צבד    |
| (N)   | מס. מגרש כפי נס/מק/4/118 | שטח צבד פתוח      |
| →     | גבול גוש                 | דרך קיימת         |
| ⊗     | מספר הדרך                | דרך מוצעת         |
| ⊗     | קו בנין                  | דרך משולבת        |
| →     | מרחב דרך                 | דרך לכניסה        |
| ----- | גבול ת.ב.ע. מאושרת       | שטח לאיחוד וחכוקה |

מגדלי מירב  
אודיכל (1990) כ"מ  
ת.א. 3-01-01-01  
היום

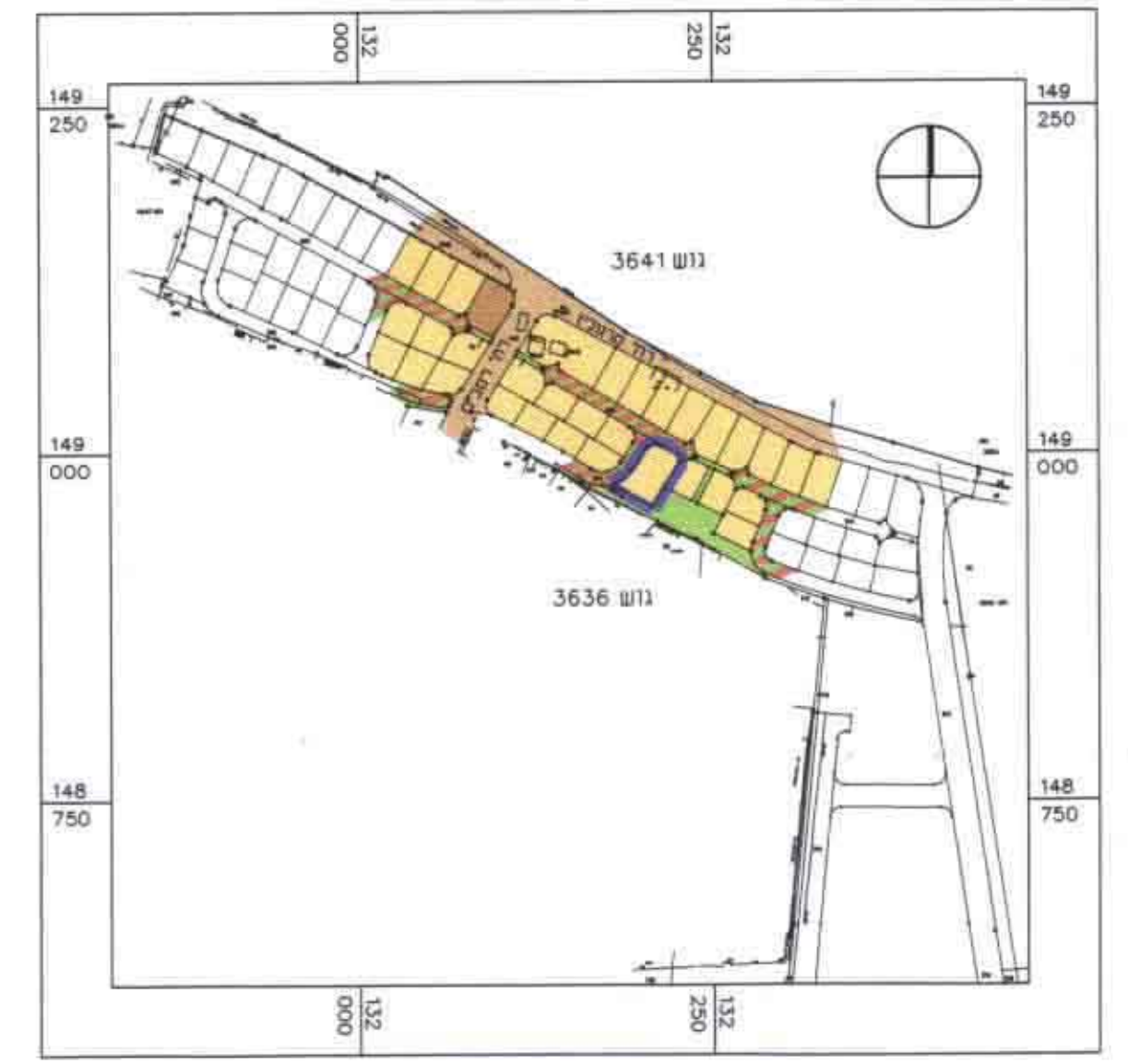
הפקדה: י.פ.  
אישור: י.פ.

מגדלי מירב  
אודיכל (1990) כ"מ  
ת.א. 3-01-01-01  
היום

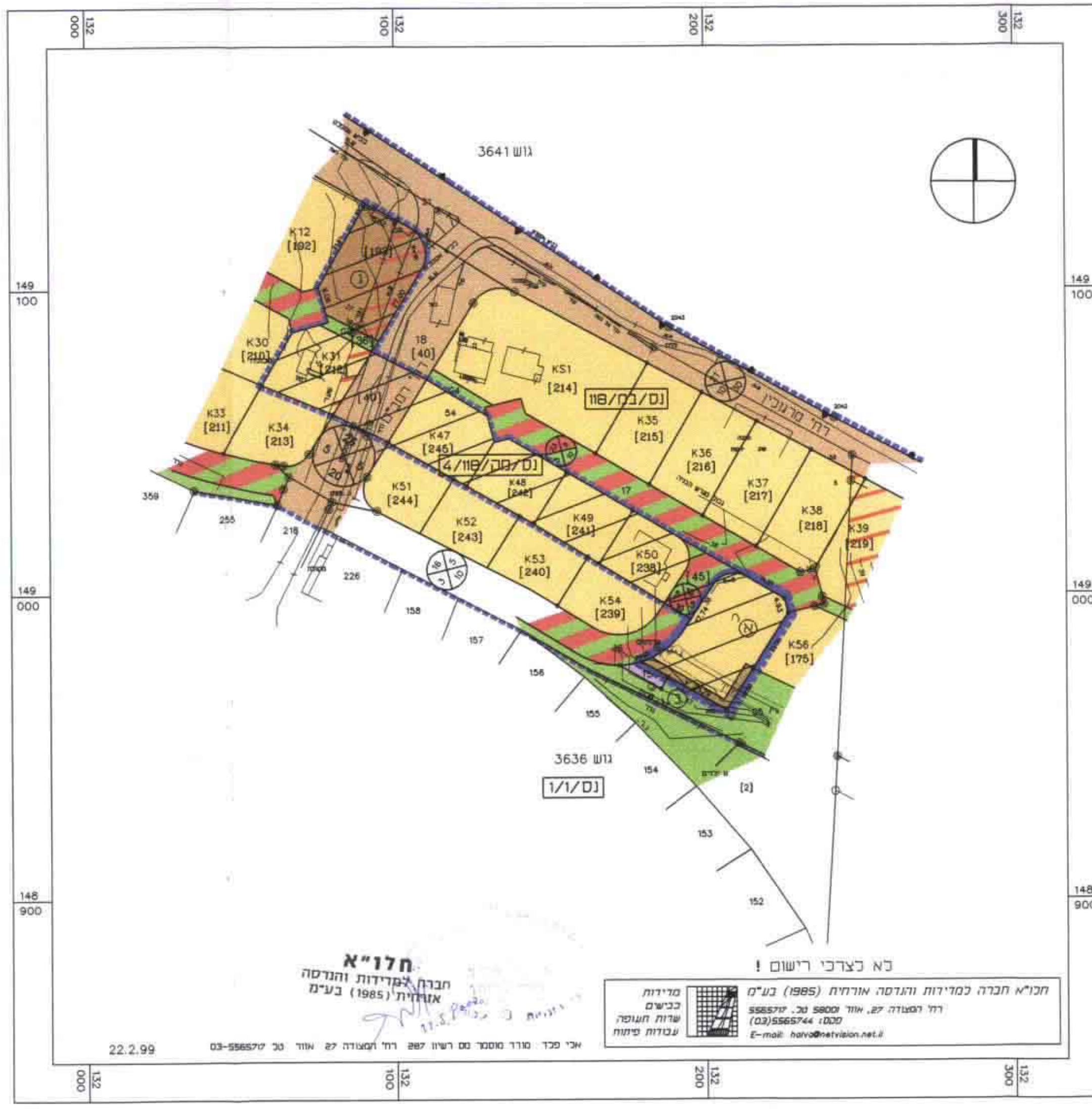
מגדלי מירב  
אודיכל (1990) כ"מ  
ת.א. 3-01-01-01  
היום



תרשים סביבה 1:10000



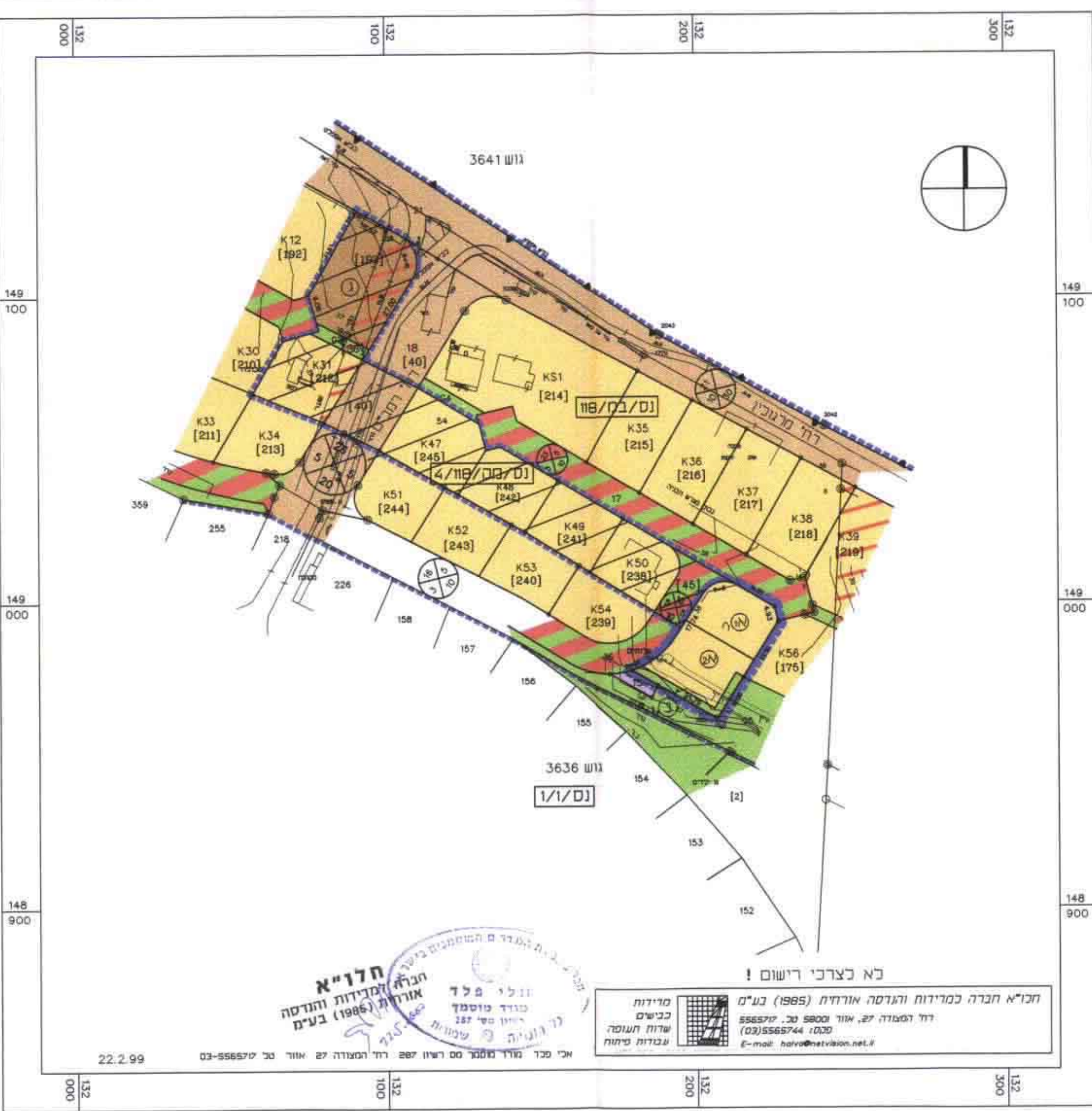
תרשים סביבה 1:5000



מצב קיים 1:1250

טבלת שטחים מצב קיים

יעד השטח	מגרש מס.	שטח בדונם	שטח ב-X	מס' יח"ד
מגורים א'	א	0.946	89	2
שטח לבניני ציבור	ב	0.120	11	-
סך הכב		1.066	100	2

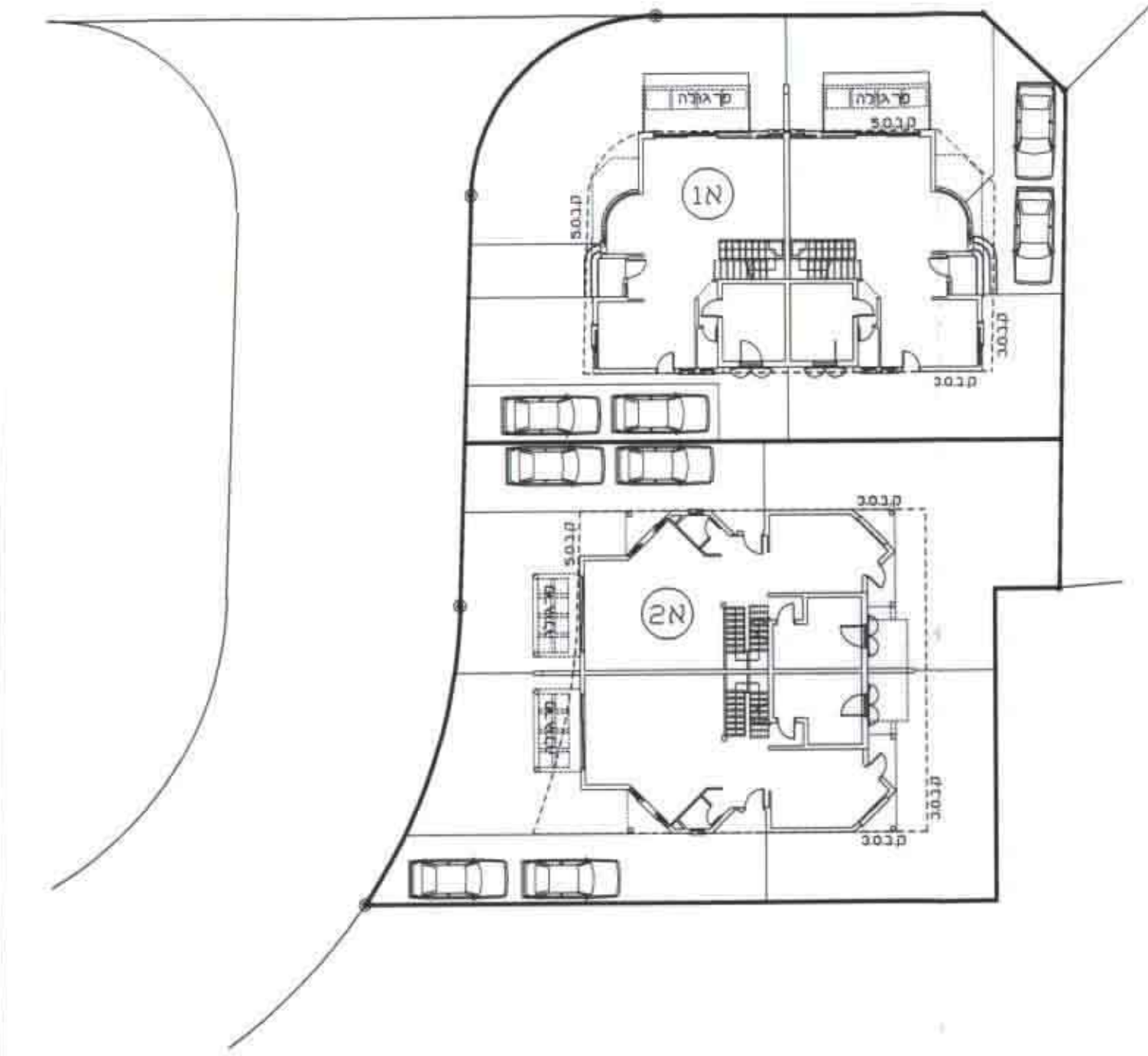


מצב מוצע 1:250

טבלת שטחים מצב מוצע

יעד השטח	מגרש מס.	שטח בדונם	שטח ב-X	מס' יח"ד
מגורים א'	א	0.451	42	2
שטח ציבורי פתוח	ב	0.120	11	-
סך הכב		1.066	100	4

נספח בינוי 1:250



נספח בינוי 1:250