

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' 425/א'
שינוי לתכנית מתאר מס' 425/א'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת מליאה מס' 240 מיום 23/4/99
החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית
לר"ר חוהה חשוקית
מתגרים חוהה

מחוז: מרכז
נפה: פתח-תקוה
ישוב: כפר-סבא
גוש: 6430 חלקה: 8 (חלק) מגרשים 2205 ו-2206
שטח התכנית: 5.424 דונם
בעלי הקרקע: "שיר השירים" בע"מ
מס. רישום 51-060811-4
מרח' זיבטינסקי 155 ר"ג 52575
טל. 03-6133888
היוזם: "שיר השירים" בע"מ
המתכנן: אברהם שמר אדריכל
רח' יהודה הלוי 68 רעננה
טל. 09-7712128

קנה-מידה: 1:2500

טבלת יעודי קרקע

מצב מוצע				מצב קיים			
היעוד	שטח בדונם	באחוזים משטח התכנית	מס' יחיד	היעוד	שטח בדונם	באחוזים משטח התכנית	מס' יחיד
אזור מגורים בי מיוחד	5.424	100%	42	אזור מגורים בי מיוחד	5.424	100%	42



משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
27-04-1999
נתקב
תיק מס'

- מקרא:
- גבול התכנית
 - גבול מגרש
 - אזור חקלאי
 - אזור מגורים בי מיוחד
 - אזור מגורים בי
 - דרך חדשה או הרחבת דרך
 - דרך משולבת מוצעת
 - דרך קיימת
 - דרך לביטול
 - שטח לבנין ציבורי
 - שטח ציבורי פתוח
 - חניה
 - זכות הנאה לציבור



שיר השירים בע"מ
שיר השירים בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 425/א'
התכנית מאושרת מבחינה
סעיף 108 (ג) לחוק

חתימת בעל הקרקע
חתימת היוזם
חתימת המתכנן

מצב קיים ומוצע
ק.מ. 1:2500

תרשים סביבה
ק.מ. 1:5000