

תאריך: 3/482/3
מס' תכנית: 6453

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי 'הדרים'

תכנית מתאר מס' הר/482/3
שטח תכנית מתאר הר/482/3

הגובה: פתח תקוה
חוד השרון
גוש 6453
חלקה 91,88 (חלק)

שטח התכנית: 1,246 דונם
יום התכנית: שושכפר דניאל
בעל הקרקע: מ.מ. החברה שושכפר דניאל שושכפר פרידה ז"ל
עורך התכנית: אדריכל יאיר גרונ
ט" 09-7659005
מס' רשון 24145

קנה מידה: 1:250

מקרא
גבול התכנית

גבול תכנית קיימת
דרך קיימת
דרך כביש
דרך חדשה הרחבת דרך

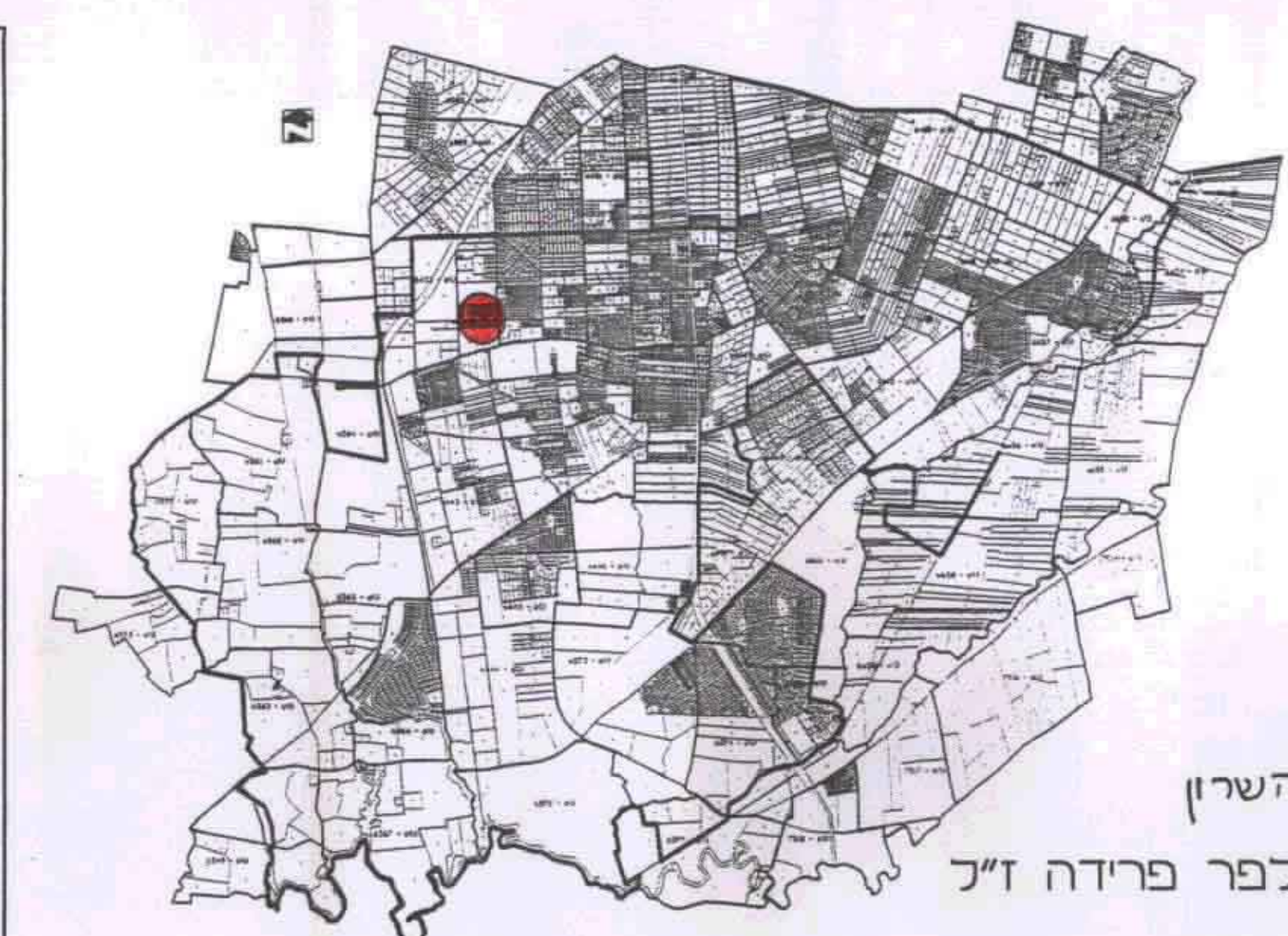
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
אזור חקלאי
אזור מסחרי

אזור מגורים א'
אזור מגורים ב'
שטח ציבורי פתוח
מבנה להריסה

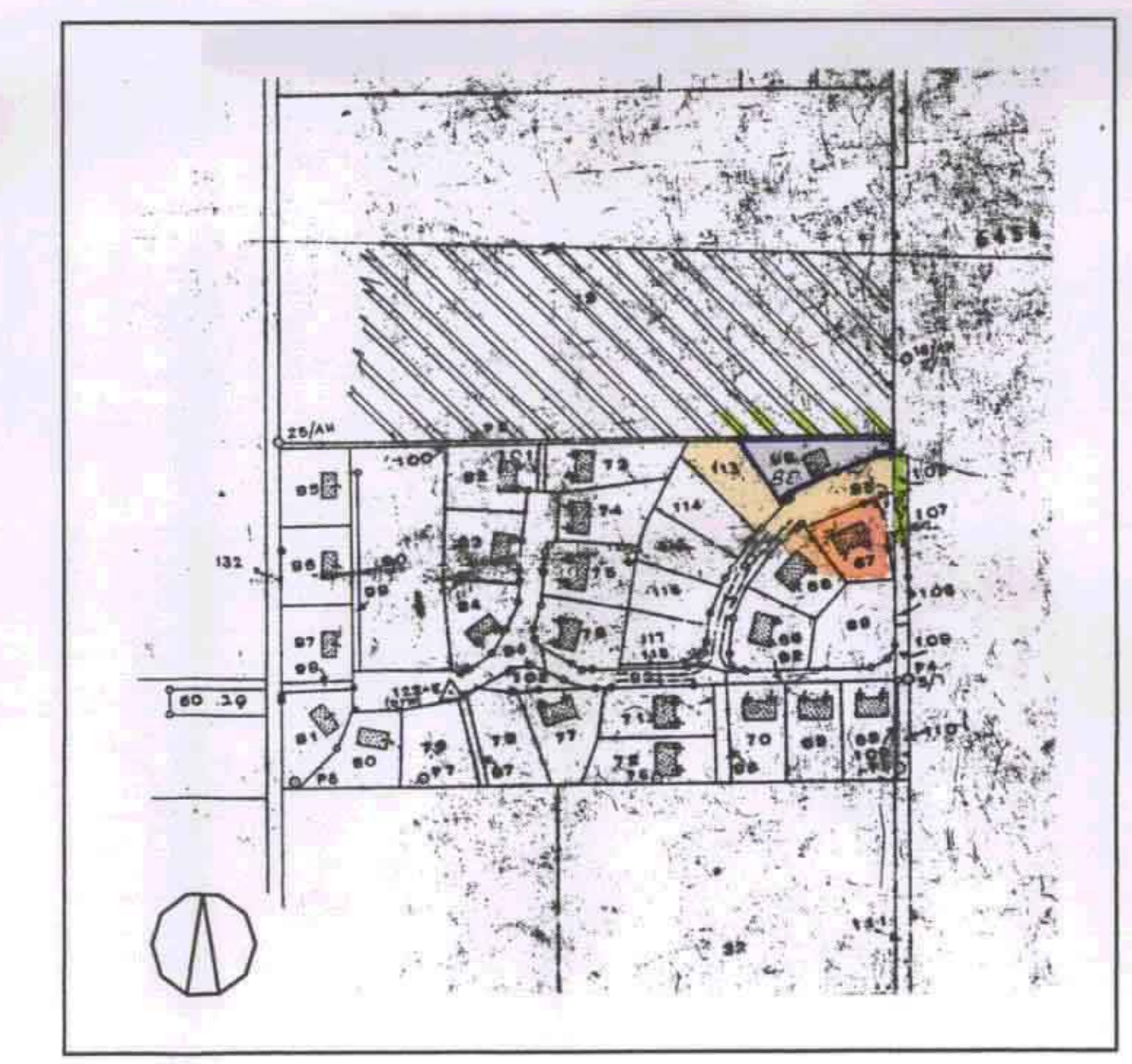
מס' חלקה רשום
מס' חלקה זמני

חתימות

משרד המעגל מחוז המרכז
חוק התכנון והעירייה השביתית - 1965
משרד המעגל מחוז המרכז
חוק התכנון והעירייה השביתית - 1965
משרד המעגל מחוז המרכז
חוק התכנון והעירייה השביתית - 1965



תרשים התמצאות כללית



תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

נדרש יאיר - אדריכל
חוק התכנון והעירייה השביתית - 1965
מס' 30-05-2000
מס' 10-05-2000

המחלקה

בעל הקרקע

היוזם

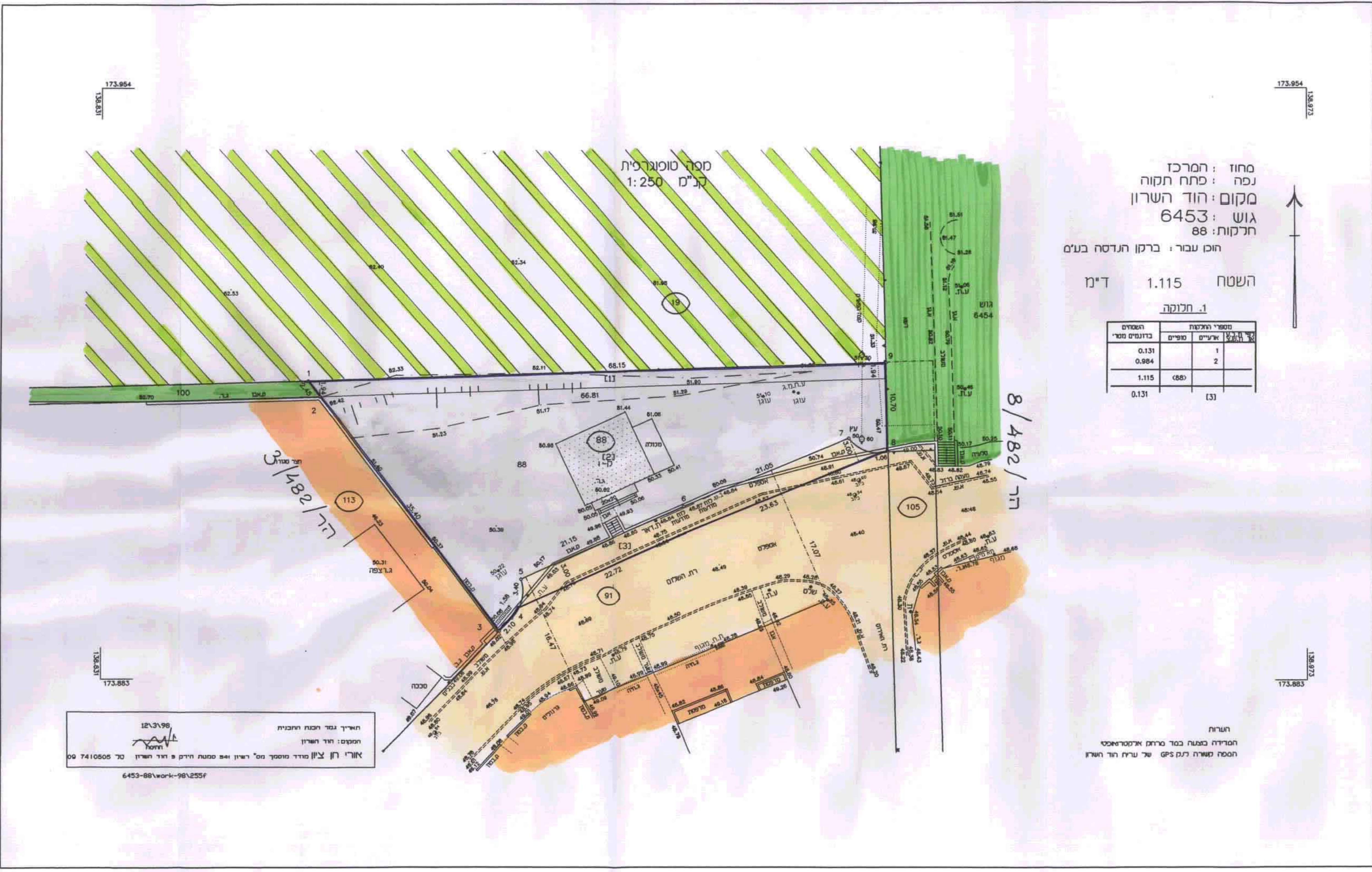
מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מקום: חוד השרון
גוש: 6453
חלקות: 88
חוק עברי: ברקן תודעה בע"מ

השטח: 1.115 ד"מ

השטח	מס' חלקה
1.115	131
0.131	131

הערה:
הפרדה כפולה בדרך מרחם אינטראקט
הסעה שוטפת למס' 05 של שטח חוד השרון

תכנית מצב קיים ק.מ. 1:250



השרד נגד תכנית חקנית
המסמך: חוד השרון
אורי רן צ"ח מודר טכנולוגיית רישון 1965
מס' 7410505
מס' 6453-88/1965

- מקרא
גבול התכנית
גבול תכנית קיימת
דרך קיימת
דרך כביש
דרך חדשה הרחבת דרך
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
אזור חקלאי
אזור מסחרי
אזור מגורים א'
אזור מגורים ב'
שטח ציבורי פתוח
מבנה להריסה
מס' חלקה רשום
מס' חלקה זמני

טבלת שטחים - מצב קיים

גוש	מס' חלקה רשום	שטח במ"ר	יעוד
6453	88	1115	מסחר
	91 (חלק)	131	דרך
סה"כ		1246	

טבלת שטחים - מצב מוצע

גוש	מס' חלקה זמני	שטח במ"ר	יעוד
6453	88 א'	131	שצ"פ
	88 ב'	984	מגורים ב'
	88 ג'	131	מגורים ב'
סה"כ		1246	