

58/803

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/14/800
שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ות/100/ש-1/1985
ולתכנית מפורטת נת/51/229 ות.מ. נת/400/7
עפ"י תקנות התכנון והבניה התשנ"ב 1992.
(חישוב שטחים ואחוזי בניה, בתכניות ובהיתרים).

שם התכנית:	נת/14/800
מחזור:	מרכז
נפה:	השרון
גוש:	8260
חלקה:	625

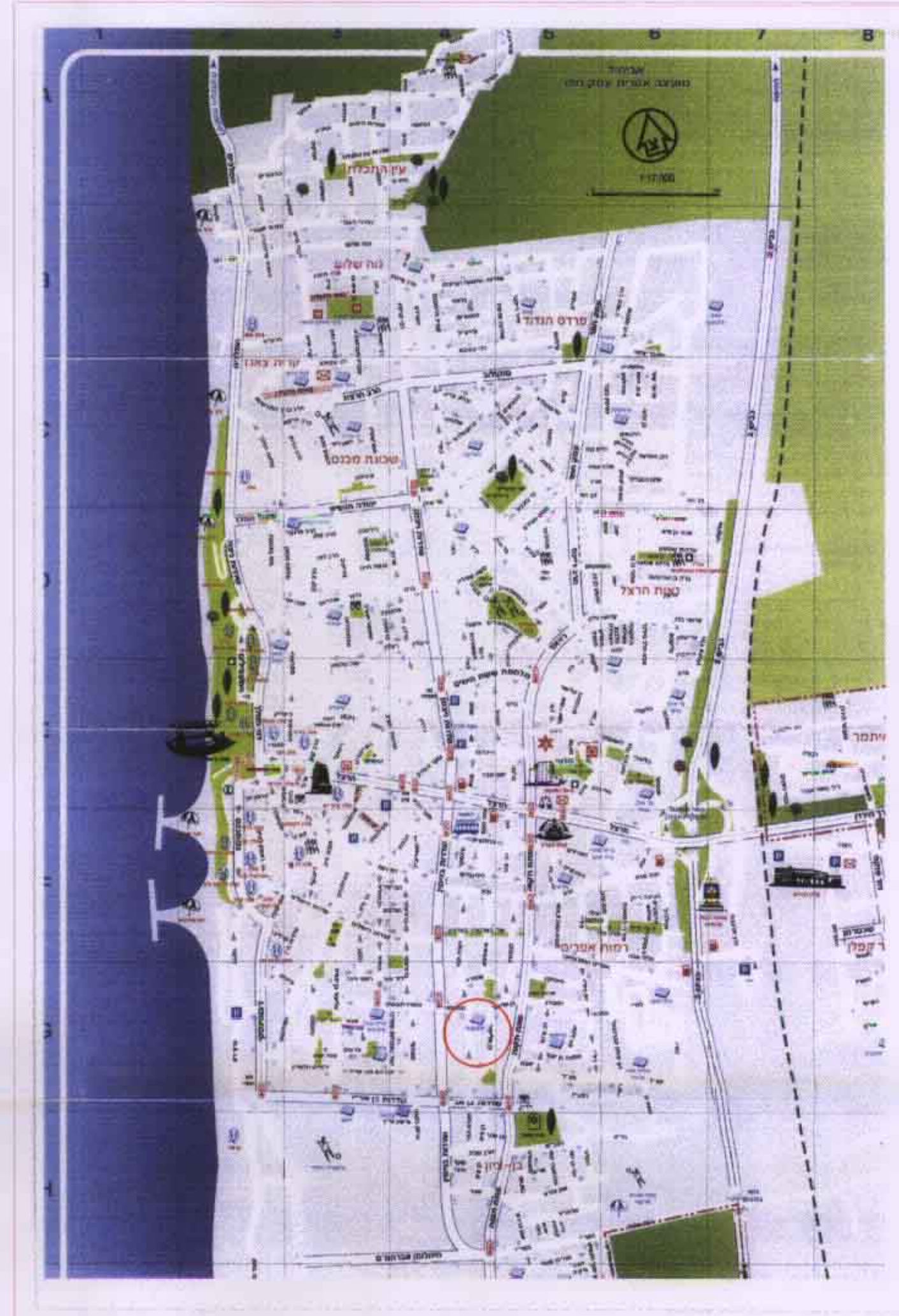
המקום:	רח' יהודה הלוי 37 נתניה
בעל הקרקע:	רוסנר יעקב ת.י. 5340692 פ.י. 5599026 א.י. 5105190 ת.י. 5132614
חיוסם:	רוסנר יעקב ת.י. 5340692 פ.י. 5599026 א.י. 5105190 ת.י. 5132614
מגיש התכנית:	רוסנר יעקב ת.י. 5340692 פ.י. 5599026 א.י. 5105190 ת.י. 5132614

המתכנן: פלג עודד מתכננים.
רח' תפן 55, ע"ן ותכלת, נתניה. טל: 09-8617533-78. מ.ר. 105902

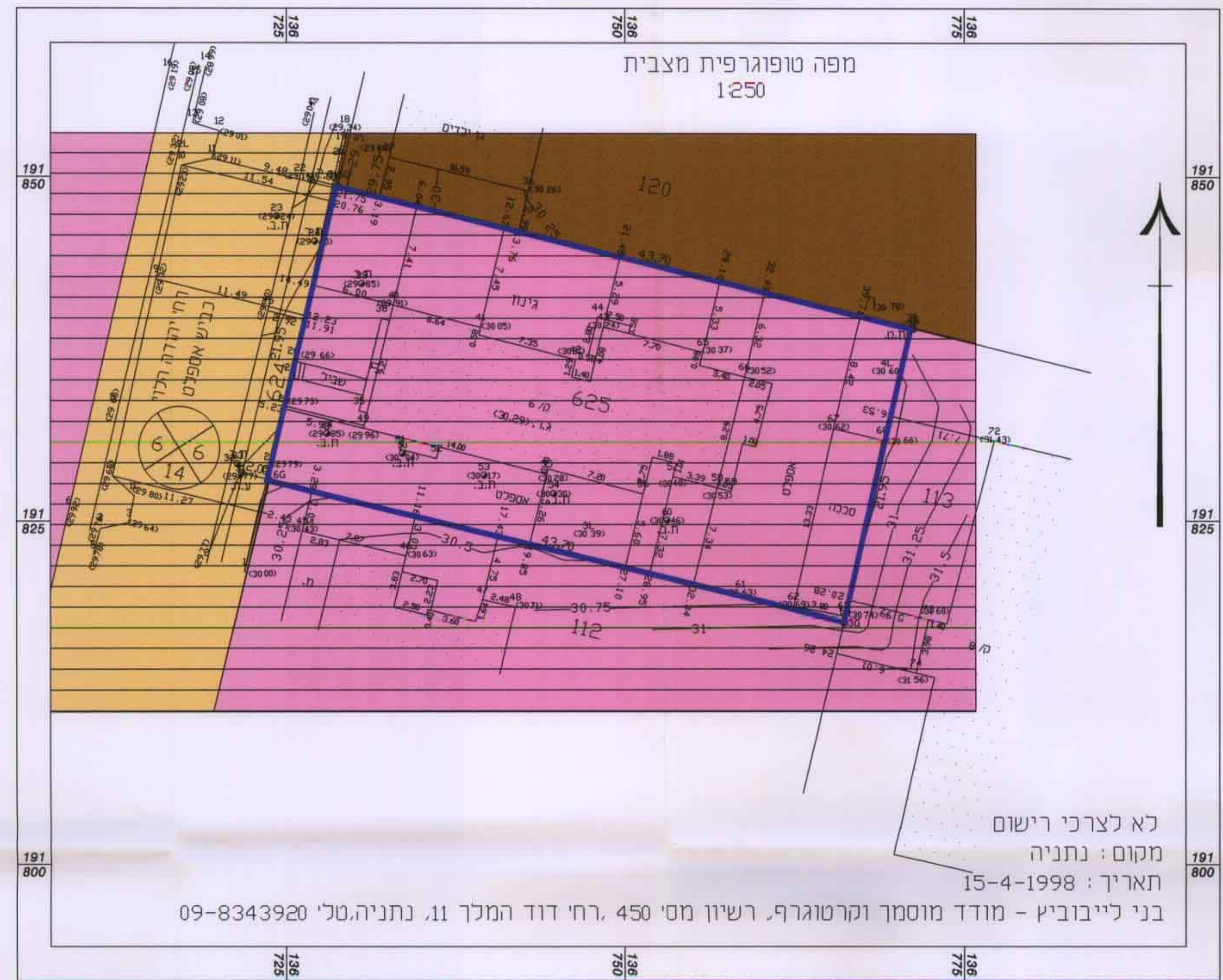
שטח התכנית: 960 מ"ר
ק.מ. 1:250, 1:17000

משרד הטכניקה והבניה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
אישור תכנית מס' 108 (ל) לחוק
התכנית מאושרת מבחינה טכנית
תאריך: 15.04.98
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשנ"ח-1998
חוק התכנון והבניה תשנ"ט-1999
חוק התכנון והבניה תש"ס-2000
חוק התכנון והבניה תש"א-2001
חוק התכנון והבניה תש"ב-2002
חוק התכנון והבניה תש"ג-2003
חוק התכנון והבניה תש"ד-2004
חוק התכנון והבניה תש"ה-2005
חוק התכנון והבניה תש"ו-2006
חוק התכנון והבניה תש"ז-2007
חוק התכנון והבניה תש"ח-2008
חוק התכנון והבניה תש"ט-2009
חוק התכנון והבניה תש"ע-2010
חוק התכנון והבניה תש"פ-2019
חוק התכנון והבניה תש"ף-2020

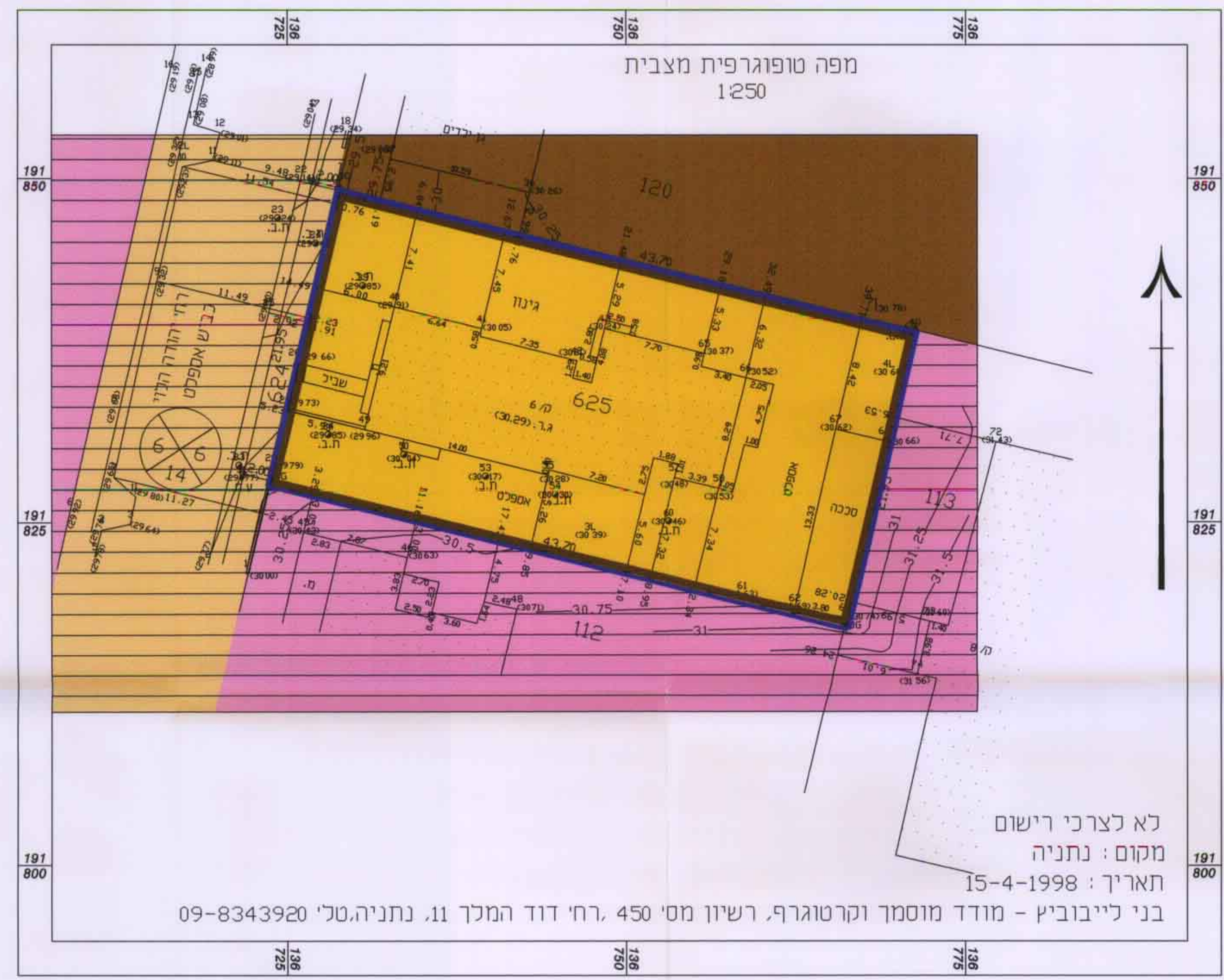
תרשים התמצאות
ק.מ. 1:17000



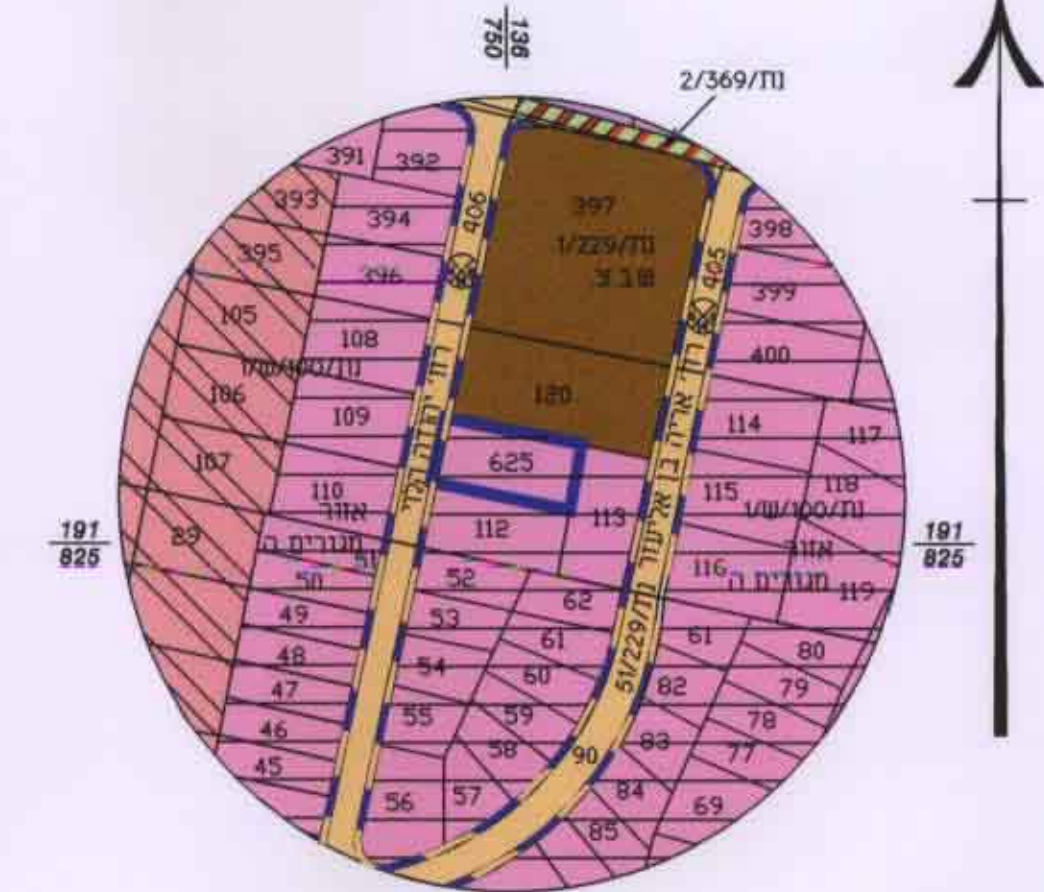
מצב קיים ק.מ. 1:250



מצב מוצע ק.מ. 1:250



תרשים הסביבה
1:2500



- התכנית מבוססת על ת.ב.נ. נת. 51/229/
- התכנית מבוססת על תכניז' מס' ב.ב. / 2117 / 88 מיום 26.5.1986
- הבהים מבוססים על גובה 6.5 מ' מס' 1155/11-31.57
- התכנית מחוברת לרשת קוואדינטאט ארצית.

טבלת יעודי קרקע

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח	%	יעוד	שטח	%
אזור מגורים א'	960 מ"ר	100%	אזור מגורים א' מיוחד	960 מ"ר	100%

- מקרא מצב קיים:
- גבול התכנית
 - גבול ת.ב.נ. בתוקף
 - חלקה רשומה
 - גבול גוש רשום
 - דרך קיימת מאושרת
 - מספר חדרך
 - קוי בנין מינימליים
 - רוחב חדרך
 - אזור מגורים ח'
 - בנין קיים
 - אזור מגורים א'
 - שביל
 - ש.ב.צ.

- מקרא מצב מוצע:
- גבול התכנית
 - גבול ת.ב.נ. בתוקף
 - חלקה רשומה
 - גבול גוש רשום
 - דרך קיימת מאושרת
 - מספר חדרך
 - קוי בנין מינימליים
 - רוחב חדרך
 - אזור מגורים ח'
 - אזור מגורים מיוחד
 - בנין קיים
 - אזור מגורים א'
 - שביל
 - ש.ב.צ.

1. גוש: 1.7.98
2. חוק: 19.7.98
3. חוק: 3.9.98
4. חוק: 14.4.99
5. חוק: 3.6.99
6. חוק: 20.8.99