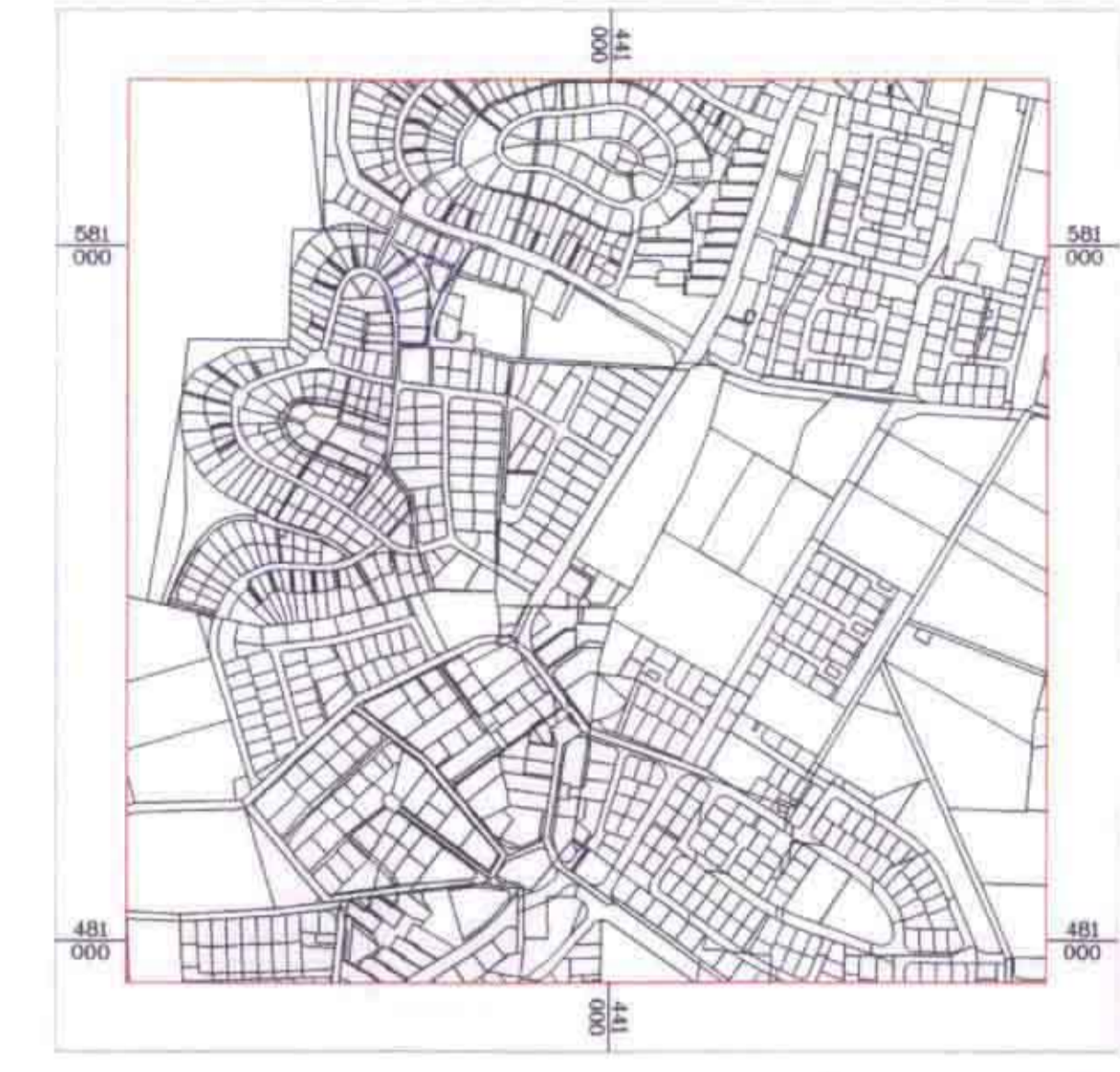


ת.מ. 85/1-5/הצ 68/1-5/הצ

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
 תכנית שינוי מתאר הצ/5-1-85 - תל מונד  
 שינוי לתכנית הצ/5-1-9 ולמתאר הצ/5-1-0  
 היוזם: מועצה מקומית תל מונד והועדה המקומית שרונים  
 המתכנן: הועדה המקומית שרונים  
 אדריכל עודד דואק  
 בעלי הקרקע: מועצה מקומית תל מונד ומינהל מקרקעי ישראל  
 המקום: גוש 7997 חלקות: 60-61, 173 חלק  
 191 חלק  
 גוש 7800 חלקות: 246 חלק, 247 חלק  
 שטח התכנית: 7.64 דונם  
 קנה מידה: 1:10,000, 1:5,000, 1:1,250



תרשים סביבה קנ"ם 1:10,000



תרשים סביבה קנ"ם 1:5,000 עפ"י הצ/5-1-9 והצ/5-1-0

- מקרא
- 9016 8: מספר דרך
  - 3: הו בנין מינימלי
  - 3: רוחב דרך
  - 6: מספרי מרשים
  - גבול התכנית
  - גבול תכנית מפורטת
  - דרך קיימת
  - איזור מגורים א מיוחד
  - שטח ציבורי פתוח
  - דרך משולבת מוצעת
  - איזור מגורים א
  - דרך חדשה
  - איזור כבנין ציבורי

חותמות ואישורים  
 משרד המגורים מחוז המרכז  
 חלק התכנון והכנת תכנית: 1985  
 אישור תכנית מת"מ 35/1-5/הצ  
 התכנית מאושרת מבחינה טכנית  
 סעיף 108 נג' לחוק

משרד הבנייה  
 פיתוח מחוז מרכז-רמתה  
 19-06-2000  
 תיק מס' 106

גדוד הנדסאות להנדסה  
 ש"ר 1985  
 גודל 6 אווירית כולל סל 823000  
 30-11-1999  
 ג.ת.ע.ל.  
 יבנה סניף-רחל חיימה

16-12-99  
 101112101999

חוק התכנון והבניה חוק-1985  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"  
 תכנית שינוי מתאר הצ/5-1-85  
 אישור תכנון חוקי  
 מת"מ 35/1-5/הצ  
 יו"ר הועדה

משה כהן  
 מ"מ ומנ"ר רשמי  
 תל-ע

שרטה: ג'ני סיכאוביץ



מצב קיים קנ"ם 1:1,250 עפ"י הצ/5-1-9 והצ/5-1-0



מצב מוצע קנ"ם 1:1,250

טבלת שטחים:

מצב קיים						
ייעוד קרקע	מגרשים	שטח בוננם	שטח באזורים	ייעוד קרקע	שטח בוננם	שטח באזורים
ציבורי פתוח		2065	2071	דרך מוצעת	0.11	2376
שבי		2066		דרך משולבת מוצעת	0.23	2371
דרך קיימת או מאושרת		2055		איזור מגורים א	4.15	2188 2189 2190 2191 2192
איזור מגורים א		2067		שטח בנין צבורי	1.80	2067
שטח בנין צבורי		100	7.64	שטח כבנין		

טבלת שטחים באזור מגורים א

מב קיים	שטח בוננם	מב מוצע	שטח בוננם
2188	0.878	2188	1.039
2189	0.815	2189	1.049
2190	0.840	2190	1.244
2191	0.937	2191	1.215
2192	0.680	2374	0.883
סה	4.15 דונם	סה	5.43 דונם

טבלת יח"ד

קיים	מוצע
10 יח"	10 יח"

לא נכרכו רישום  
 28 7 1997  
 לזכר ב' מדינות הנדסאות בע"מ  
 לזכר ב' ציון מהנדס ומודד מוסמך מסדשיון 296  
 רח' תל חי 6 נתניה  
 סל: 09-828151  
 פקס: 09-624674