

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר (עם הוראות כמפורטות) נת/ 366-26
ושינוי לתוכנית נת/ 400 / 7 -1 נת/ 386 / א'
עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי
בניה בתוכניות ובהיתרים) (תיקון) התשנ"ב-1992

מחזור: 8215
נפת: גוש 8215
מקום: בעל הקרקע:
הודש: המגיש:
המתכנן: קנימ:
שטח התכנית: 1250
שטח הבנייה: 1634



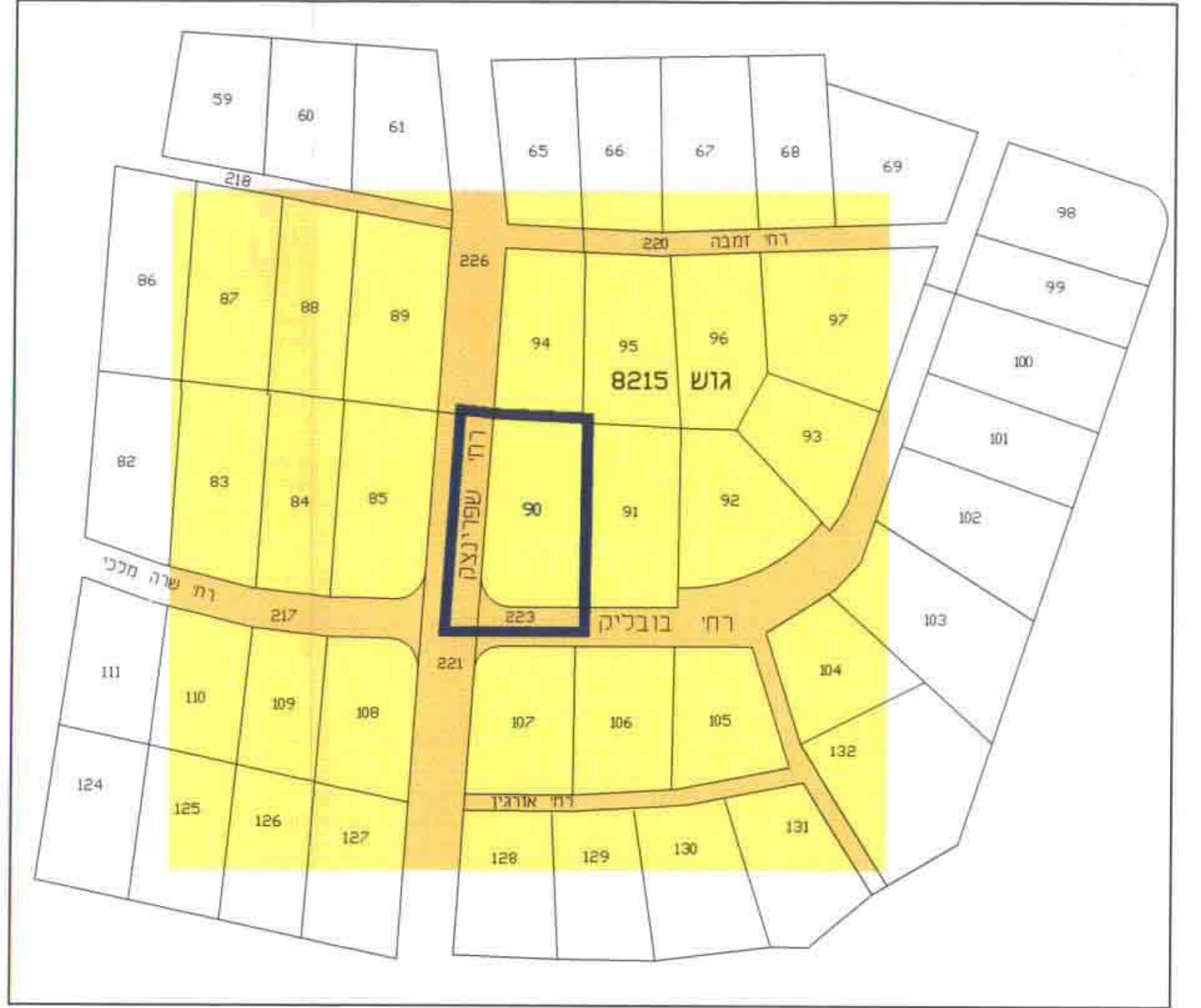
חתימות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אישור
25
12/3/96

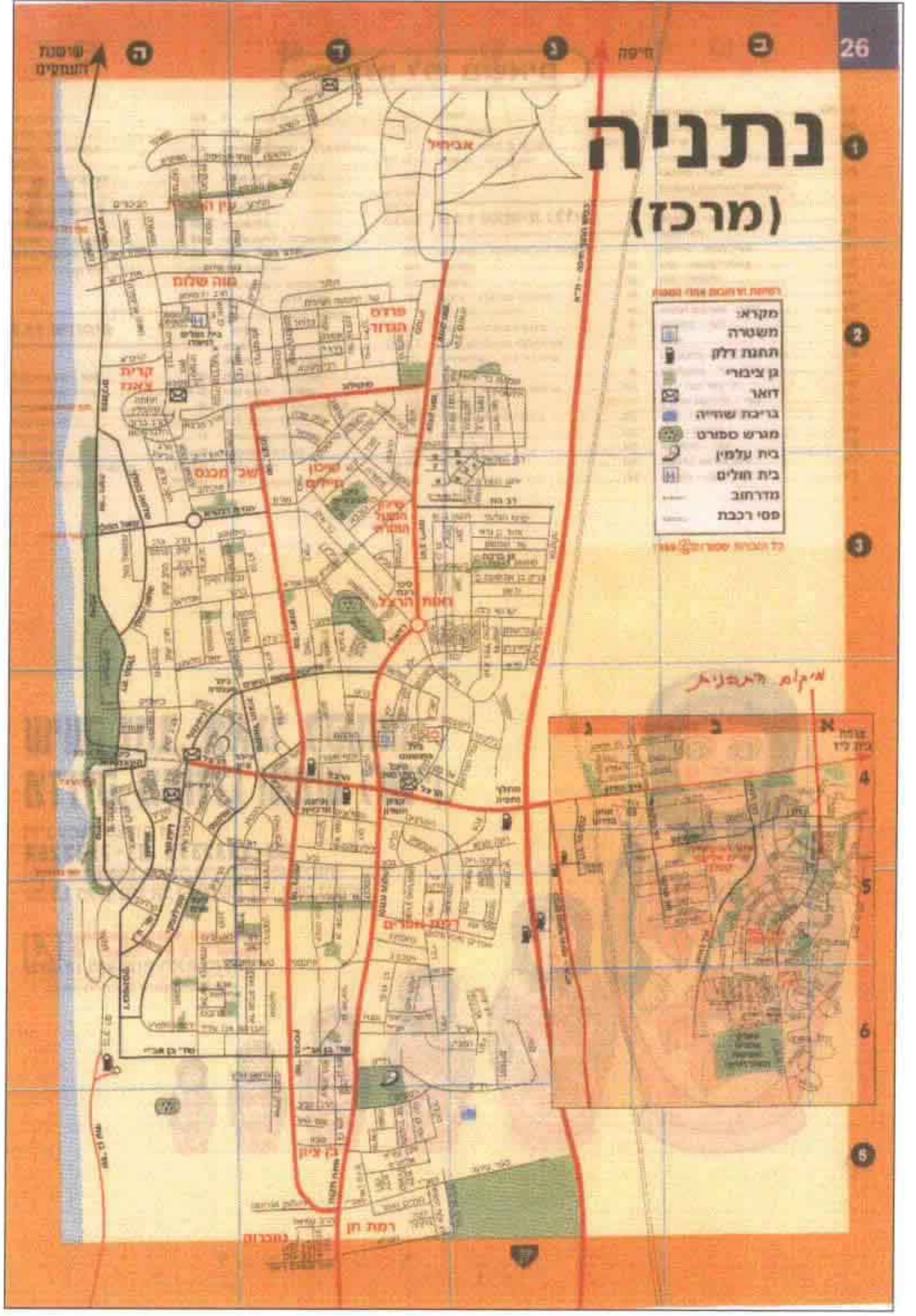
ד"ר ג' סלע

אביב גל
דרכים חוצות
19608
09-565471

תרשים סביבה - קנ"מ 1250 : 1



תרשים התמצאות



מקרא

	גבול התכנית
	אזור מגורים
	אזור מגורים מיוחד
	דרך קיימת
	בנין קיים
	בנין להריסה
	קו בנין
	מספר הדרך
	קו בנין לדרך
	רוחב הדרך

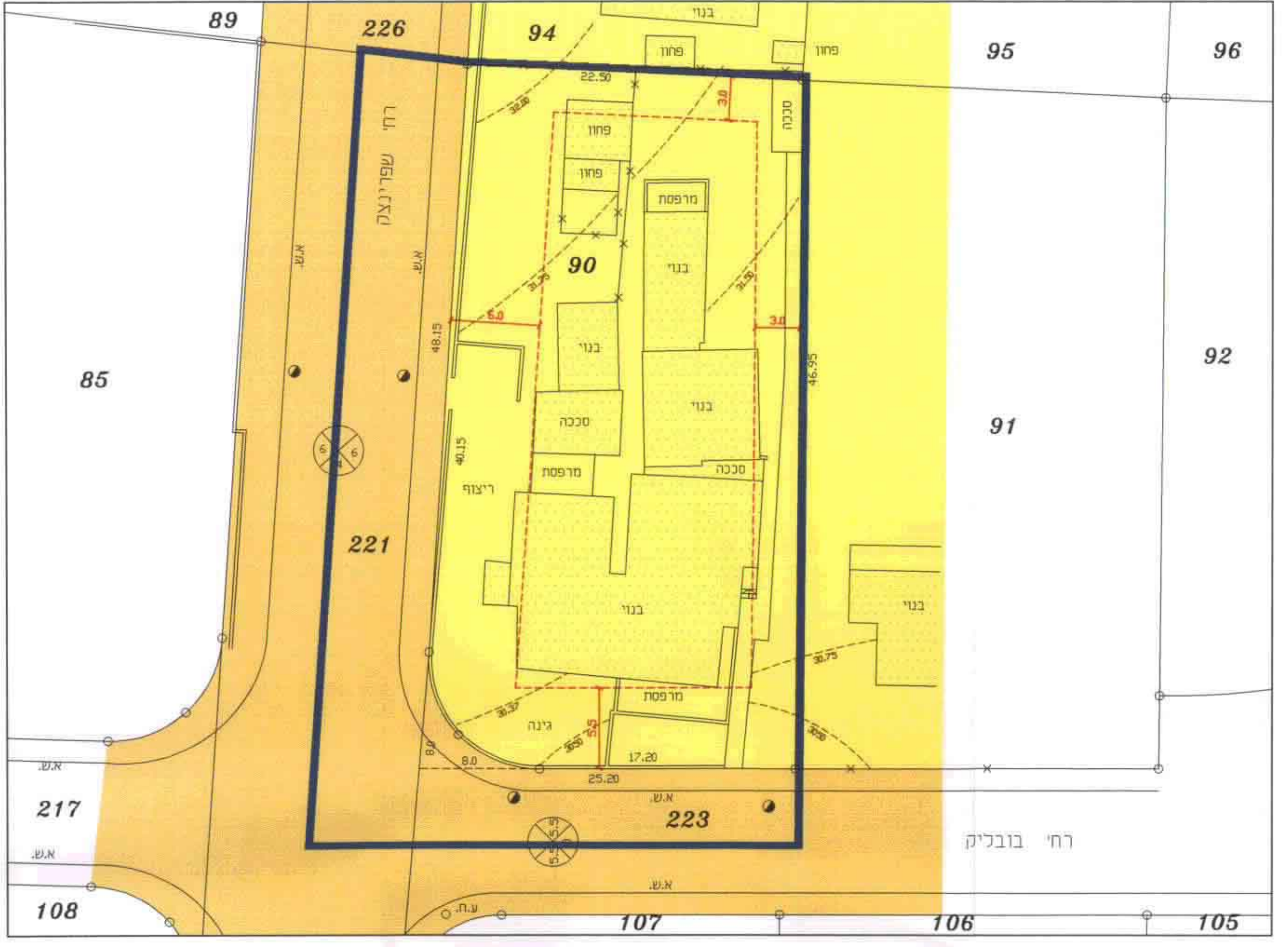
טבלת שטחים מצב קיים

שטח חלקה שטח	מס' יחידות	מס' קומות	מפלס	שטח בניה באחוזים	קו בנין במ' מדרב	קו בנין במ' מדרב	קו בנין במ' מדרב	קו בנין במ' מדרב
מגורים עפ"י נת/366-א	90	1119	2	עד 20% ב.מ.ג. ורא יותר מ-25% על כל החלקה שטח 250 מ"ר	5.5	6.0	3.0	3.0
דרך	221חלקה מ"ר 379							
סחיב	223חלקה מ"ר 142							
	1634 מ"ר							

טבלת שטחים מצב מוצע

שטח חלקה שטח	מס' יחידות	מס' קומות	מפלס	מפלס	מפלס	מפלס	מפלס	מפלס
מגורים עפ"י נת/366-א	90	1119	2	עד 20% ב.מ.ג. ורא יותר מ-25% על כל החלקה שטח 250 מ"ר	5.5	6.0	3.0	3.0
דרך	221חלקה מ"ר 379							
סחיב	223חלקה מ"ר 142							
	1634 מ"ר							

תרשים מצב קיים - קנ"מ 250 : 1



תרשים מצב מוצע - קנ"מ 250 : 1



חוננית זו מוכנסת על חובנית מדידה
של מודר מוסמך: י. ב. אבי
תאריך: 24.12.1996
עדכון: 21.02.00
טל. 09-8622396