נשלחי הצ/מק/3-1/50א פרדסיה [illegible]

תכנית שינוי מתאר הצ/מק/3-1/50א

שינוי לתכנית הצ/3-1/50, הצ/3-1/31 והצ/3-1/31א.

מרחב תכנון מקומי שרונים
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : פרדסיה
גוש : 8002, חלקה : 96
השטח : 1.028 ד'
בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
החוכר: שמריה אחוול
היוזם : מועצה מקומית פרדסיה
המתכנן : הועדה המקומית שרונים
אדריכל עודד דואק
קנה מידה : 1:250 1:2500 1:5000
תאריך :

תאריך	מהות העדכון
7.98	תאריך הכנה
1.99	תקון לפי מח' טכנית
18.1.00	תקון טבלת שטחים

חתימות :

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים"
הצורן 6, אזור תעשיה פולג טל. 8636000
31-05-2000
נתקבל

בעלי הקרקע :

שמריה אחוול

מתכנן :

המועצה המקומית

בני כרמי

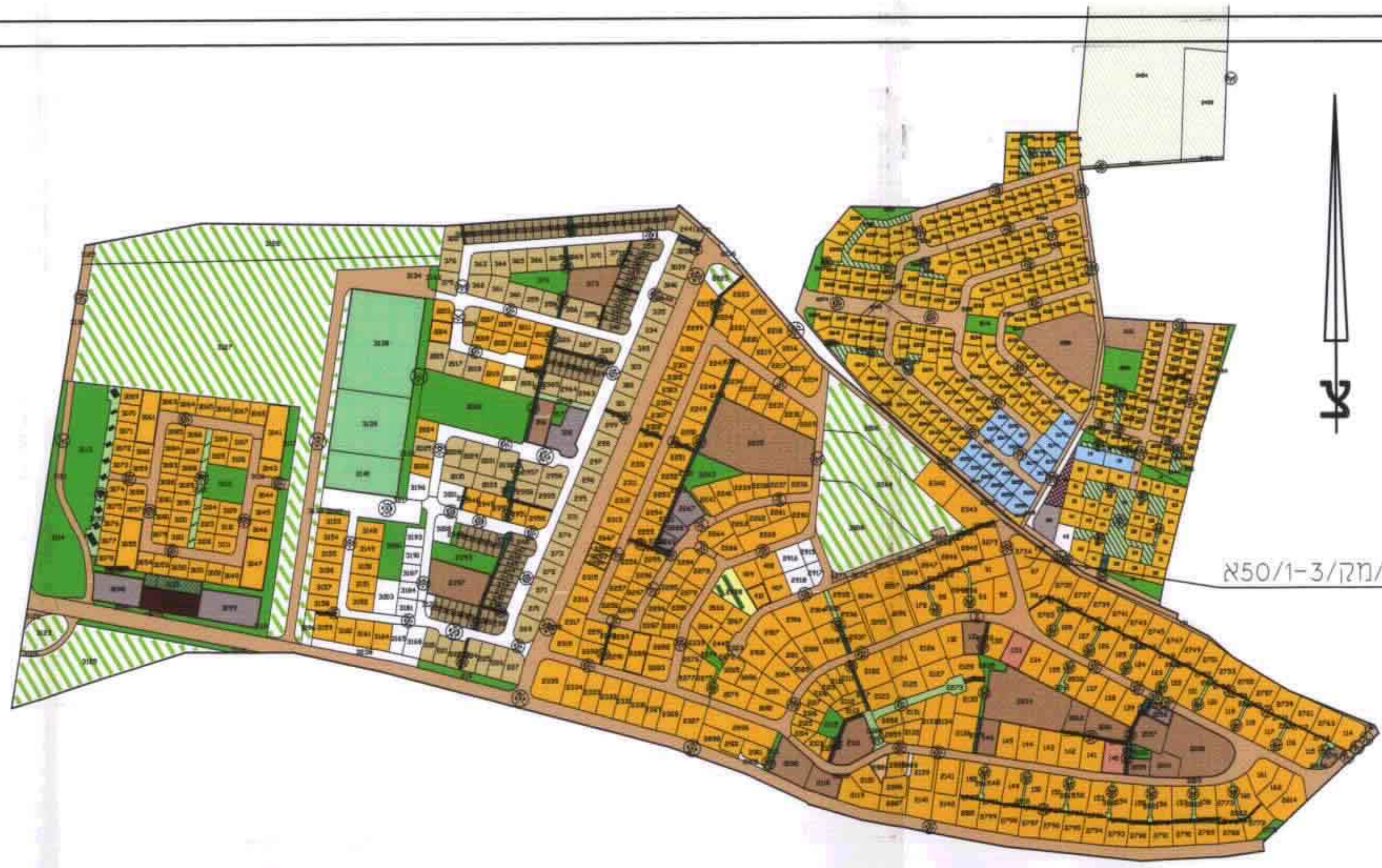
ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ/מק/3-1/50א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1100 ביום 25.1.00
יו"ר הועדה מהנדס/ת תכנון

הועדה המקומית

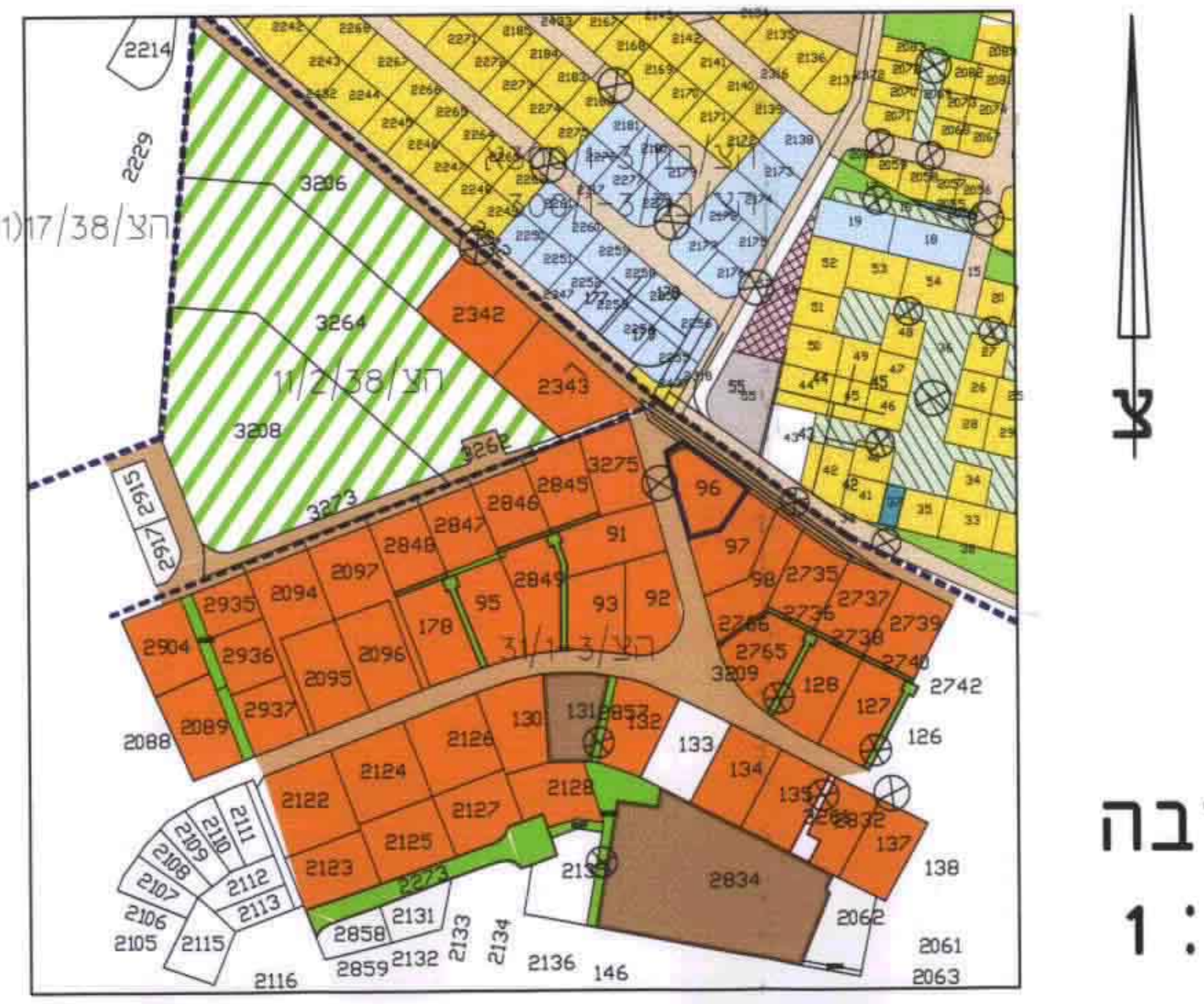
הועדה המקומית שרונים
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
תאריך מהנדס הועדה

הועדה המחוזית

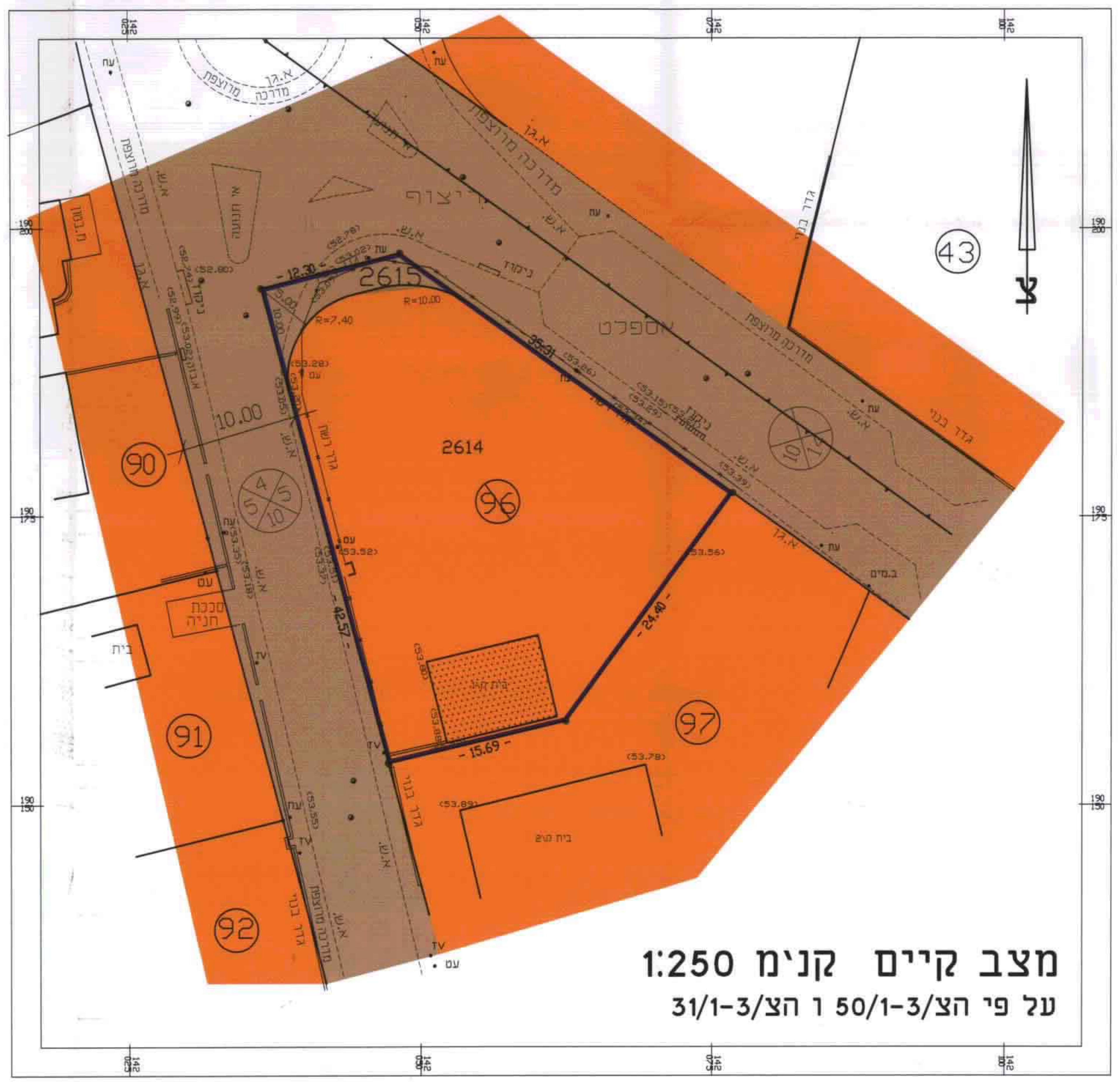
שם קובץ: C:\D-W-G\SHARONIM\p-96-tba.DWG


צ
הצ/מק/3-1/50א

תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 5000


צ
הצ/38/17(1)
הצ/38/1/ב
2214
2229
3264
3208
3206
2342
2343
2904
2935
2936
2937
2088
2089
2094
2095
2096
2097
2846
2847
2848
2849
2845
3275
96
97
91
92
93
95
178
2735
2736
2737
2765
3609
126
127
128
131
133
134
135
137
138
2742
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2130
2131
2132
2133
2134
2136
2834
2858
2859
2062
2061
2063
2105
2106
2111
2112
2113
2115
2116
146

תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 2500


צ
43
90
91
92
96
97
2614
2615
אספלט
מדרכה מרוצפת
יצוף
גדר בנוי
בית
סככת חניה
10.00
12.30
15.69
24.40
42.57
35.01
R=10.00
R=7.40

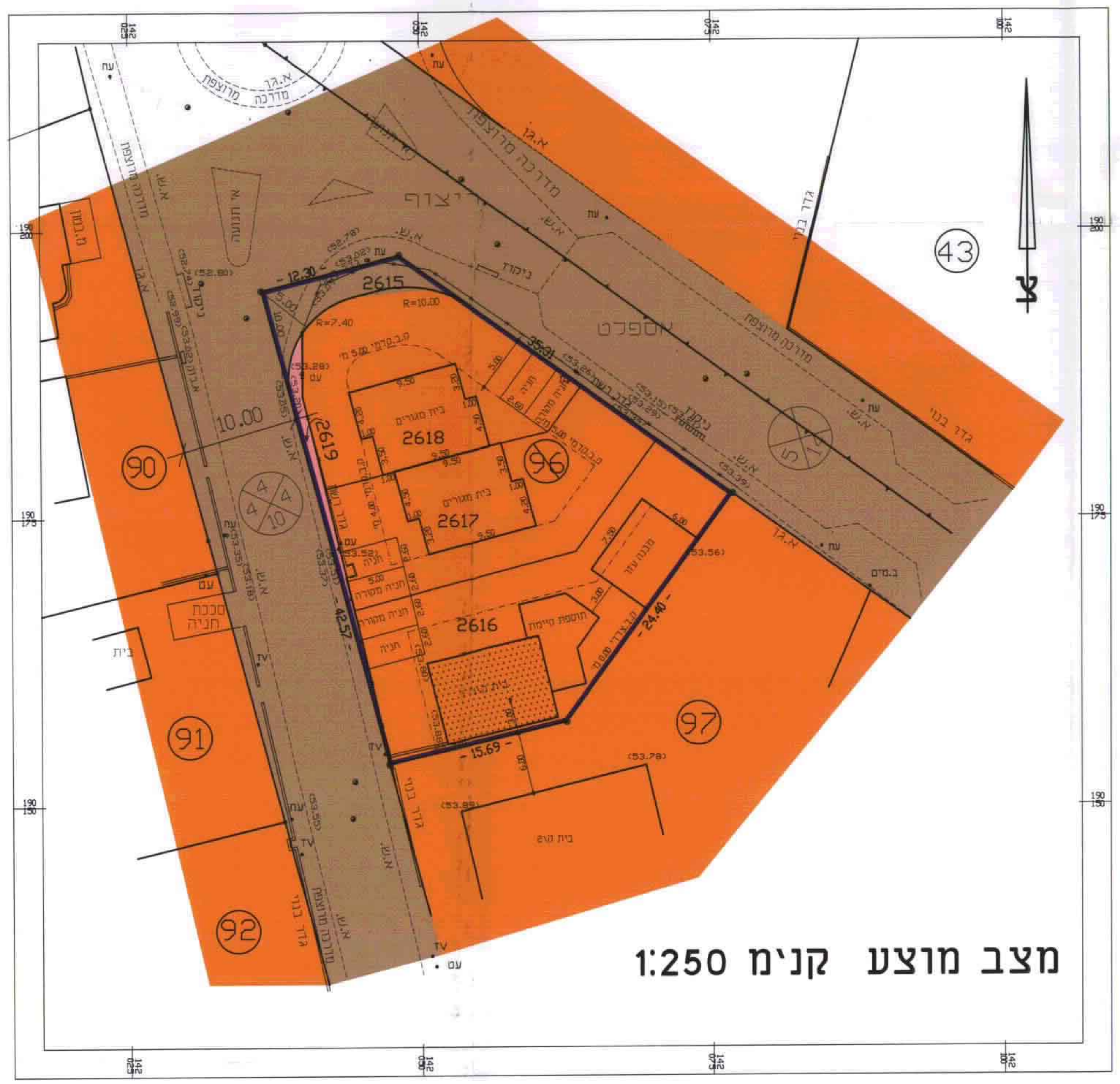
מצב קיים קנ"מ 1:250
על פי הצ/3-1/50 ו הצ/3-1/31

מקרא :	סמון בתכנית
גבול התכנית	━━━
גבול תכניות מפורטות מאושרות	╍╍╍
ש. צ. פ.	🟩
אזור מגורים א'	🟧
אזור חקלאי	▨
דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת	🟥
מבנה להריסה	- - -
מס דרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב דרך	⊗

טבלת שטחים

מצב קיים					מצב מוצע				
מס' חלקה	ייעוד	השטחים בדונם	אחוז מהשטח	מס' יח"ד	מס' חלקה	ייעוד	השטחים בדונם	אחוז מהשטח	מס' יח"ד
2614	מגורים	0.980	95.33	1	2616	מגורים	0.389	37.84	1
2615	דרך מאושרת	0.048	4.67	---	2617	מגורים	0.278	27.04	1
					2618	מגורים	0.283	27.60	1
					2619	דרך מוצעת	0.030	2.91	---
					2615	דרך מאושרת	0.048	4.67	---
(96)		1.028	100%				1.028	100%	

לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ
לזר ירון מודד מוסמך וקרטוגרף
רח' תל-חי 6 נתניה
טל' 09-828151 9.12.1996


צ
43
90
91
92
96
97
2615
2616
2617
2618
2619
אספלט
מדרכה מרוצפת
יצוף
גדר בנוי
בית מגורים
בית
סככת חניה
10.00
12.30
15.69
24.40
42.57
35.01
R=10.00
R=7.40

מצב מוצע קנ"מ 1:250